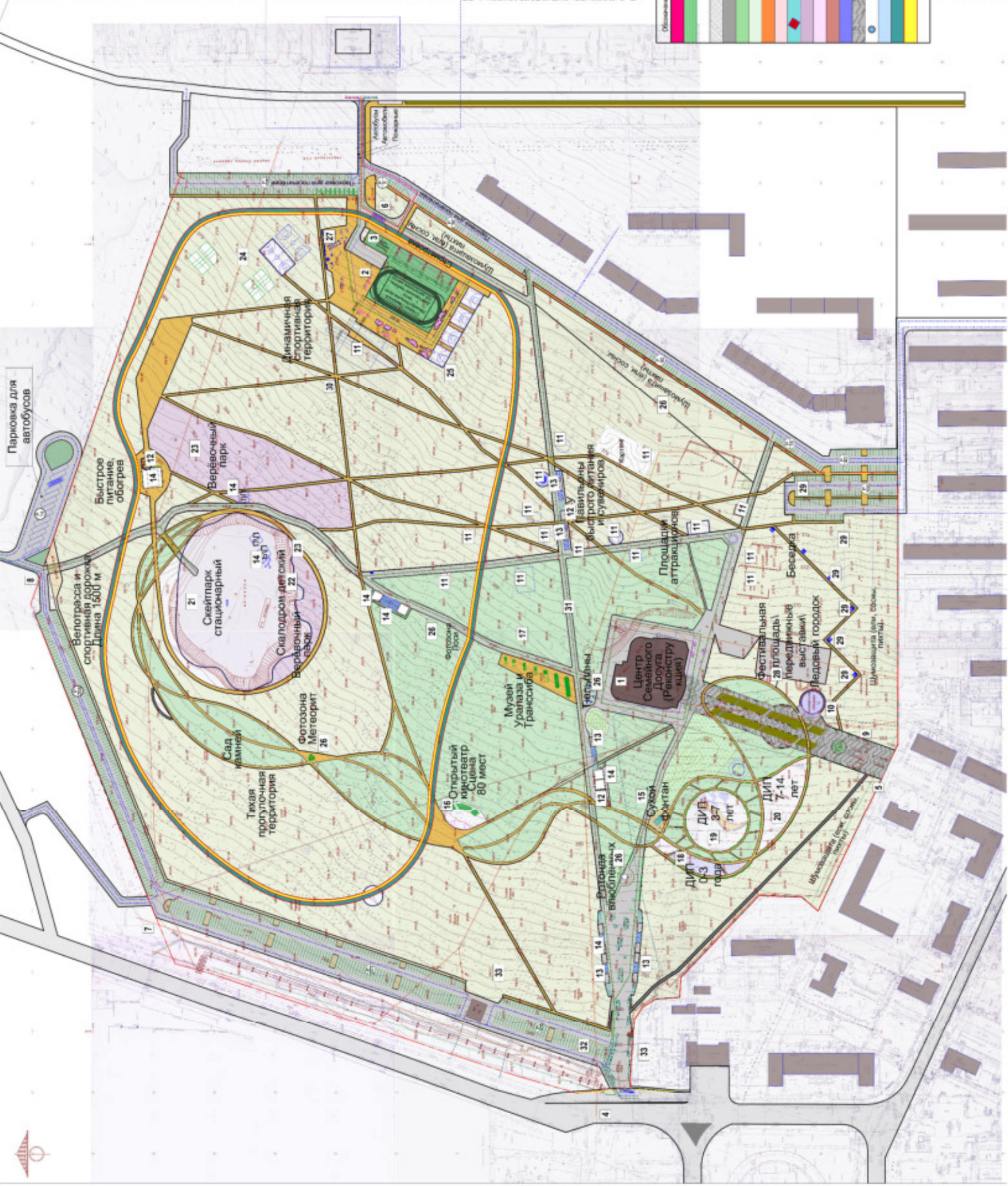


[illegible]

Рисует кто не умеет. Задача Олимпиады «Березка» для детей 10-11 лет. Попробуйте решить задачу.

[illegible][illegible]



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечание	№	Наименование	Примечание
Здания и сооружения незавершенного строительства			26	Здание мечети	
1 Кирпичное нежилое здание			27	Здание обновления	
Существующие здания и сооружения незавершенного строительства			28	Служебно-бытовое помещение мечети	
2 Аппаратная станция "Vikas"			29	КТП	
3 Сущ. здание ремонт легкового автотранспорта			30	Жилой дом	
4 Сущ. сооружение (навес над автостоянкой)			31	Магазин продовольственных товаров	
5 Сущ. сооружение (навес над автостоянкой)			32	Хоккейное поле (крытое)	
6 Сущ. здание неизвестного назначения			Существующие плоскостные сооружения		
7 Автомастерская			33	Футбольное поле	
8 Магазин "Акварум"			34	Малое футбольное поле	
9 Торговый павильон			35	Беговая дорожка с резиновым покрытием	
10 Насосная станция			36	Спортивная площадка с асфальтобетонным покрытием, разметкой для игровых видов спорта	
11 Церковь Богоявления Господня			37	Площадка кроссфит	
12 Дом причта			38	Площадка Workout	
12.1 Кафе			Проектируемые плоскостные сооружения		
Реконструируемые здания и сооружения			39	Спортивная площадка	
13 Сущ. здание с возможностью надстройки 2-го этажа			Проектируемые элементы благоустройства		
Существующие здания и сооружения спортивного назначения			40	Зоны отдыха с малыми архитектурными формами	
14 ФОК "УРАЛ"			41	Скейп	
15 Трибуны и адм.			Проектируемые объекты благоустройства набережной		
16 Сущ. здание			42	Кафе	
17 Входная арка			43	Прокат велосипедов/лыж/роликовых коньков	
Спроектированные здания и сооружения на период подготовки проекта планировки территории			44	Сад камней	
18 Информационно-компьютерный центр			45	Дендропарк	
19 Досуговый центр			46	Скейт-парк	
Проектируемые здания и сооружения			47	Ромашка	
20 Гостиничный комплекс			48	Террасы-скамьи материал деревянный настил	
21 Ледовая арена			49	Арт-объект "Ветряк"	
22 Гостилица для спортсменов			50	Центральная рекреационная зона	
23 Скейт-площадка			51	Арт-объект качели	
24 Универсальный игровой зал			52	Террасы деревянный настил	
Общественный с/у			53	Дендропарк	
			54	Террасы-подходы к воде материал деревянный настил	
			55	Благоустроенный подход к воде материал натуральный камень	
			56	Мост пешеходный широкий с навесом	
			57	Мост пешеходный	
			58	Мост пешеходный	
			59	Площадка для лыжников со скамьями. Подход к воде	
			60	Общественный с/у	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая плоскостная застройка
- проектируемая застройка
- реконструируемые объекты
- спортивные площадки с травянистой растительностью (существующие)
- озеленение (кустарники и травянистая растительность) (существующие)
- дорожное покрытие с твердым покрытием (проектируемое)
- дорожное покрытие с твердым покрытием (существующее)
- тротуар с твердым покрытием (проектируемый)
- тротуар с твердым покрытием (существующий)
- дорожная дорожка вдоль набережной (асфальтобетонное покрытие) (проектируемое)
- дорожная дорожка с резиновым покрытием (существующая)
- тротуар с возможностью проезда автотранспорта (проектируемый)
- велодорожка (проектируемая, шириной 3м)
- покрытие брусчатка (натуральный камень) (проектируемое)
- покрытие деревянный настил (проектируемое)
- охранная зона ЛЭП 6-10 кВ
- инженерный коридор перспективного развития электрических сетей 6-10 кВ от оси в каждую сторону

- граница проектирования
- красные линии
- граница земельного участка
- граница водозащитной зоны р. Миасс (200м)
- дорожная полоса общего доступа (ДОА)
- прибрежная защитная полоса (ЗПЗ), согласно условию берега вдоль водного объекта
- железно-дорожная ветка ст. Миасс - ст. Златоуст
- проектная дорожная подстанция (проектируемая)
- впадина газовой котельной (проектируемая)
- газопровод (установка) (проектируемая)
- хранилище АБМ (проектируемая)



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории парка «Автозаводцев» в Центральном планировочном районе г.Миасса, ограниченной Тургорякским шоссе, Объездной дорогой, ул.Парковая, ул.МЖК, ул.Победы с целью дальнейшего развития данной территории, итоговые материалы публичных слушаний, проведенных 27.12.2018 г. на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 5704 от 11.12.2018 г. (протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории парка «Автозаводцев» в Центральном планировочном районе г.Миасса, ограниченной Тургорякским шоссе, Объездной дорогой, ул.Парковая, ул.МЖК, ул.Победы с целью дальнейшего развития данной территории, подготовленную ОАО «Челябтяжмашпроект» на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 4439 от 05.10.2018 г. (шифр: 337-37/П-01).
2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации
по планировке территории

Рассмотрев корректировку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г.Миасса, ограниченной ул.Гвардейская, ул.Набережная, ул.Колесова, ул.8 Июля, с целью дальнейшего развития данной территории, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа № 4495 от 09.10.2018 г. (шифр: 4-0618.33-ППТ), итоговые материалы публичных слушаний, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 5704 от 11.12.2018 г. (протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г.Миасса, ограниченной ул.Гвардейская, ул.Набережная, ул.Колесова, ул.8 Июля, с целью дальнейшего развития данной территории, подготовленную ООО «Версия» на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 19.10.2018 г. № 4682 (шифр: 4-0618.33-ППТ).
2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, прилегающей к ГБУЗ «Городская больница № 3 г.Миасс» по ул.Нахимова, с целью образования земельного участка для строительства медицинского корпуса, итоговые материалы публичных слушаний, проведенных 27.12.2018 г. на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 5704 от 11.12.2018 г. (протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, прилегающей к ГБУЗ «Городская больница № 3 г.Миасс» по ул.Нахимова, с целью образования земельного участка для строительства медицинского корпуса, подготовленную ООО «Аршинъ» на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 15.08.2017 г. № 4093 (в ред. от 08.05.2018 г. № 2060) (шифр: ДПТ 4093/15.08.2017).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

456300, г. Миасс Челябинской области,
ул. Романенко, 91а, 3 этаж, оф. 5
Тел.: 8 - 902 - 600-22-87, 8 - 951 - 806 - 01 - 58

ОГРН 1097415000760
ИНН/КПП 7415064847/741501001
Р/с 40702810690280000565

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АРШИНЪ»

ШИФР: ДПТ 4093/15.08.2017

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к
ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова.**

**Образование земельного участка для строительства
медицинского корпуса.**

Ноябрь, 2018 г.

Челябинская обл., г. Миасс

456300, г. Миасс Челябинской области,
ул. Романенко, 91а, 3 этаж, оф. 5
Тел.: 8 - 902 - 600-22-87, 8 - 951 - 806 - 01 - 58

ОГРН 1097415000760

ИНН/КПП 7415064847/741501001

Р/с 40702810690280000565

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АРШИНЬ»

ШИФР: ДПТ 4093/15.08.2017

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к
ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова.

Образование земельного участка для строительства
медицинского корпуса.

Директор ООО «Аршинь»:

_____ Иванникова Т. В.

Проект разработал:

_____ Трубеева Д. А.

Ноябрь, 2018 г.

Челябинская обл., г. Миасс

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова.
2	Цель разработки	Размещение медицинского центра (2 эт.).
3	Решение о разработке	Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 15.08.2017 г. № 4093 «О подготовке документации по планировке территории». Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.05.2018 г. № 2060 «О внесении изменения в Постановление Администрации Миасского городского округа от 15.08.2017 г. № 4093 «О подготовке документации по планировке территории».
4	Заказчик	Директор АНО «Городская больница № 3» Петров Максим Викторович
5	Проектная организация	ООО «Аршинъ»
6	Разработал	Трубеева Дарья Александровна
7	Стадия	Проект
8	Вид строительства	Капитальное строительство
9	Общая площадь ОКС:	700,0 м2.
10	Площадь образуемых земельных участков для размещения ОКС	:ЗУ1 (под здание медицинского центра) – 1720 м2 :ЗУ2 (под размещение парковки) – 122 м2
11	Намечаемые сроки строительства	2019-2020 гг.
12	Адреса:	
	Заказчик	
	Проектная организация	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 91а, 3 этаж, оф. 5
13	Телефоны:	
	Заказчик	8-919-129-65-52
	Проектная организация	8-902-600-22-87

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ 4093/15.08.2017

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор	Трубеева Д. А.				

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО «Аршинъ»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть	Раздел	Наименование	Шифр
Документация по планировке территории			ДПТ 4093/15.08.2017
Часть I <u>Проект</u> <u>планировки</u> <u>территории</u>	Основная часть.		ДПТ 4093/15.08.2017
	Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2	Положение о планируемом развитии территории. Пояснительная записка.	
	Материалы по обоснованию.		
	Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Часть II <u>Проект</u> <u>межевания</u> <u>территории</u>	Основная часть.		ДПТ 4093/15.08.2017
	Раздел 1	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	
	Раздел 2	Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Материалы по обоснованию.		
	Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
Приложения			

			$\rho_{\text{од}}$	Σ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), прилегающей к ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова (далее – документация по планировке территории) с целью образования земельного участка для строительства медицинского корпуса выполнена на основании:

- Постановления Администрации МГО № 4093 от 15.08.2017 г. «О подготовке документации по планировке территории»;
- Постановления Администрации МГО № 2060 от 08.05.2018 г. «О внесении изменения в Постановление Администрации Миасского городского округа от 15.08.2017 г. № 4093 «О подготовке документации по планировке территории».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с:

- Техническим заданием на разработку документации по планировке территории от 18.08.2017 г. № 440/28;
- Градостроительным кодексом РФ;
- Генеральным планом Миасского городского округа Челябинской области (ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», 2010 г.), утвержденным Решением № 2 Собрании депутатов МГО от 25.11.2011 г.;
- Правилами землепользования и застройки территории Миасского городского округа Челябинской области (ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», 2010 г.), утвержденными Решением № 1 Собрании депутатов МГО от 25.11.2011г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС).

Документация по планировке территории разработана в границах территориальной зоны 02 06 10 БЗ.

- Исходный год – 2018 г.;
- Расчетный срок – 2020 г.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проект разработал: _____ Трубеева Д. А.

ДПТ 4093/15.08.2017

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Страница
Часть I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть		
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть.	9
	<i>1. Чертеж планировки территории. М 1:1000</i>	10
Раздел 2	Положение о планируемом развитии территории. Пояснительная записка.	11
	Цели и задачи проекта планировки территории.	12
	I. Положение о характеристиках планируемого развития территории	13
	1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории	13
	2. Характеристика объектов капитального строительства	14
	2.1 Объекты жилого назначения	14
	2.2 Объекты производственного назначения	14
	2.3 Объекты общественно-делового назначения	14
	2.4 Объекты социальной инфраструктуры	15
	2.5 Объекты иного назначения	15
	2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры	15
	2.7 Объекты транспортной инфраструктуры	16
	3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	16
	4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	16
	II. Положение об очередности планируемого развития территории	17
Материалы по обоснованию		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	18
	<i>1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000</i>	19
	<i>2. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000</i>	20
	<i>3. Схема комплексной оценки территории. М 1:500</i>	21
	<i>4. Схема планировочного решения застройки территории. М 1:500</i>	22
	<i>5. Схема функционального зонирования территории. М 1:1000</i>	23
	<i>6. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000</i>	24
	<i>7. Схема инженерно-технического обеспечения. М 1:500</i>	25

Обозначение	Наименование	Страница
	8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	26
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	27
	Исходно-разрешительная документация	28
	Исходные данные	28
	1. Результаты инженерных изысканий	28
	2. Особо охраняемые природные территории	32
	3. Полезные ископаемые	32
	4. Территории объектов культурного наследия	32
	5. Комплексная оценка территории	32
	6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	35
	6.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественного назначения	35
	6.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	38
	6.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	45
	7. Благоустройство и озеленение	47
	8. Зоны с особыми условиями использования территории	48
	9. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта капитального строительства нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	53
	10. Перечень мероприятий по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	54
	11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	60
	12. Обоснование очередности планируемого развития территории	63
	13. Инженерная подготовка и защита территории	64
	Технико-экономические показатели проекта (ТЭП)	65
Часть II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть		
Раздел 1	Проект межевания территории. Пояснительная записка.	67
	Исходно-разрешительная документация	68
	Исходные данные	68
	Цели и задачи проекта межевания территории	68
	1. Характеристика территории, на которой проводится межевание	69
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способах их образования, видах их разрешенного использования	70

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Обозначение	Наименование	Страница
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	71
	4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	72
Раздел 2	Проект межевания территории. Графическая часть.	73
	<i>1. Чертеж межевания территории. М 1:1000</i>	74
Материалы по обоснованию		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	75
	<i>1. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:1000</i>	76
	Приложения	77

	Под	с
--	-----	---

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации
- Гражданский кодекс Российской Федерации
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области №02/470 от 03.02.2014 г. «О правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов)»
- СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (с изменениями № 1, № 2)
- СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" (с изменением № 1)
- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги"
- СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение"
- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы" (с изменениями № 1, № 2)
- СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий"
- СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей" (с изменением № 1)
- СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (с изменением № 1)
- СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети"
- СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" (с изменением № 2)
- СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования
- СП 165.1325800.2014 "СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне"
- СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- и другие.

456300, г. Миасс Челябинской области,
ул. Романенко, 91а, 3 этаж, оф. 5
Тел.: 8 - 902 - 600-22-87, 8 - 951 - 806 - 01 -
58

ОГРН 1097415000760

ИНН/КПП 7415064847/741501001

Р/с 40702810690280000565

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АРШИНЪ»

ШИФР: ДПТ 4093/15.08.2017

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1

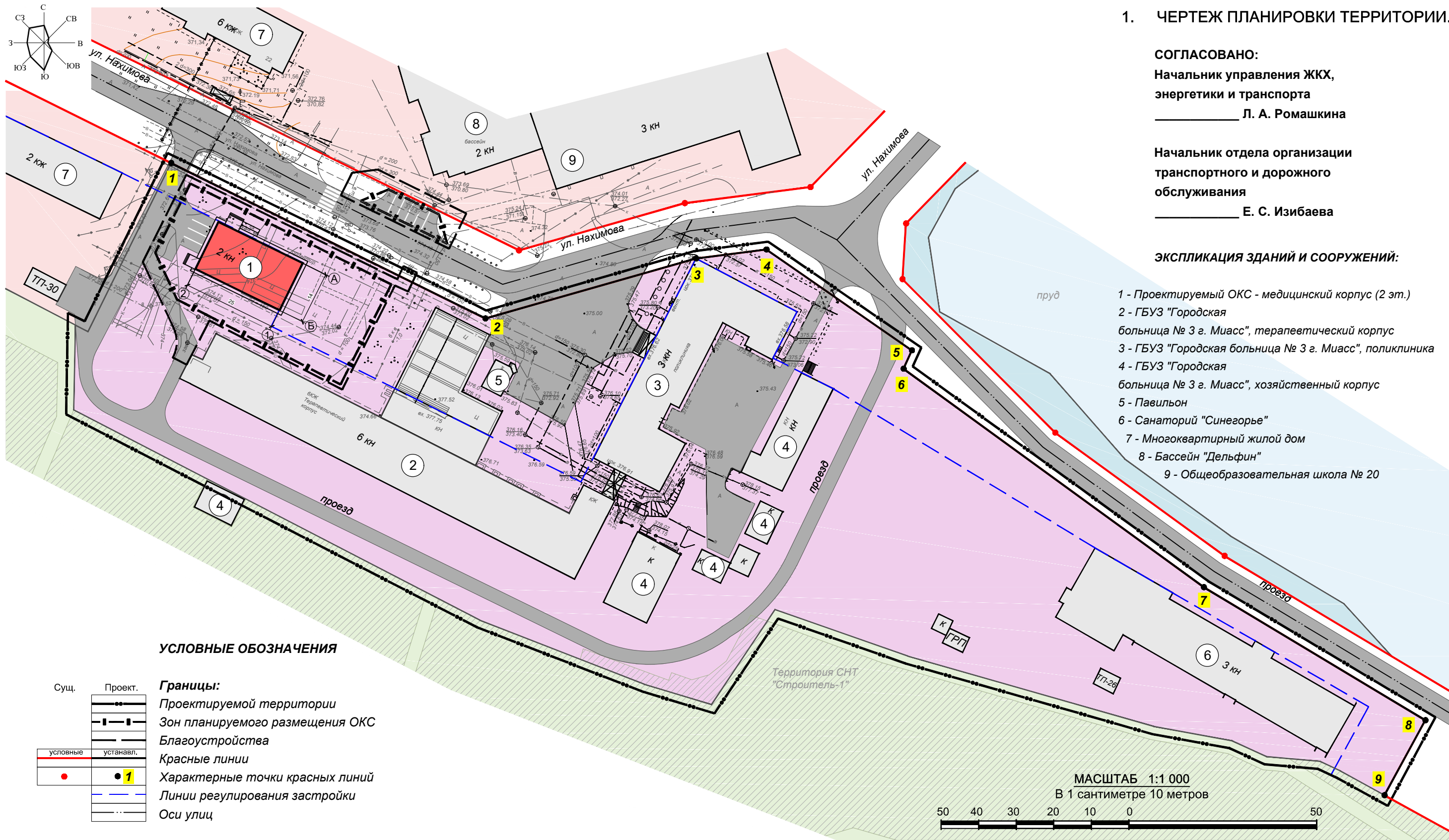
Проект планировки территории. Графическая часть.

Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ «Городская
больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова.

Образование земельного участка для строительства
медицинского корпуса.

Ноябрь, 2018 г.
Челябинская обл., г. Миасс

ДПТ 4093/15.08.2017



1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления ЖКХ,
энергетики и транспорта
_____ Л. А. Ромашкина

Начальник отдела организации
транспортного и дорожного
обслуживания
_____ Е. С. Изibaева

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - Проектируемый ОКС - медицинский корпус (2 эт.)
- 2 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", терапевтический корпус
- 3 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", поликлиника
- 4 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", хозяйственный корпус
- 5 - Павильон
- 6 - Санаторий "Синегорье"
- 7 - Многоквартирный жилой дом
- 8 - Бассейн "Дельфин"
- 9 - Общеобразовательная школа № 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ. Проект.

Границы:
Проектируемой территории
Зон планируемого размещения ОКС
Благоустройства
Красные линии
Характерные точки красных линий
Линии регулирования застройки
Оси улиц

Сущ. Проект.

Территории и объекты:
Здания, сооружения
Улицы, проезды

Сущ. Проект.

Границы элементов планировочной структуры:
Территория учреждений здравоохранения,
социального обеспечения
Микрорайон застройки в 4 этажа и выше
Территория СНТ "Строитель-1"
Территория объектов физкультуры и спорта

ДПТ 4093/15.08.2017

Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к
ГБУЗ "Городская больница N 3 г. Миасс" по ул. Нахимова.

						ДПТ 4093/15.08.2017			
						Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ "Городская больница N 3 г. Миасс" по ул. Нахимова.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Трубеева Д.А.					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
							1. Чертеж планировки территории. М 1:1000		
						ООО "Аршинъ"			

456300, г. Миасс Челябинской области,
ул. Романенко, 91а, 3 этаж, оф. 5
Тел.: 8 - 902 - 600-22-87, 8 - 951 - 806 - 01 -
58

ОГРН 1097415000760

ИНН/КПП 7415064847/741501001

Р/с 40702810690280000565

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АРШИНЪ»

ШИФР: ДПТ 4093/15.08.2017

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2

Положение о планируемом развитии территории. Пояснительная записка.

Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ «Городская
больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова.

Образование земельного участка для строительства
медицинского корпуса.

Ноябрь, 2018 г.
Челябинская обл., г. Миасс

ДПТ 4093/15.08.2017

Цели и задачи проекта планировки территории

Подготовка проекта планировки территории, прилегающей к ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова (далее – проект планировки) с целью образования земельного участка для строительства медицинского корпуса осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения ОКС, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи проекта планировки территории:

- выделить элементы планировочной структуры;
- установить границы территорий общего пользования (красные линии);
- установить границы зон планируемого размещения ОКС (местоположение границ образуемых земельных участков);
- определить характеристики (в том числе плотность и параметры застройки территории);
- установить характеристики планируемых к размещению ОКС;
- установить объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимые для функционирования планируемых к размещению ОКС и обеспечения жизнедеятельности граждан;
- определить очередность планируемого развития территории, содержащую этапы проектирования и строительства ОКС;
- определить этапы строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для функционирования планируемых к размещению ОКС и обеспечения жизнедеятельности граждан;
- разработать предложения по благоустройству проектируемой территории, отразить границы благоустройства на проектируемые объекты;
- разработать предложения по инженерному оборудованию проектируемой территории;
- отразить вспомогательные работы в границах проектирования (такие, как строительство дорог, проездов, инженерная подготовка, устройство водоотводных систем, планировочных работ, строительство или вынос инженерных сетей и др.), сопутствующие строительству предлагаемых ОКС;
- отразить предложения по источнику и порядку финансирования.

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящее Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение) представляет собой текстовую часть Проекта планировки, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства, планируемых к размещению на данной территории.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

На рассматриваемой территории установленные красные линии отсутствуют.

Проектом планировки устанавливаются красные линии в пределах границ разработки проекта планировки в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017 г. №742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу проекта планировки территории. Красные линии считаются установленными со дня утверждения проекта планировки территории.

Таблица 1.1.1

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.
(Система координат – МСК-74).

Номер	X	Y
1	598021.65	2242982.34
2	597980.23	2243066.08
3	597996.22	2243122.25
4	597998.62	2243141.00
5	597971.72	2243179.76
6	597966.83	2243177.54
7	597908.60	2243257.57
8	597873.13	2243316.62
9	597853.15	2243305.73

Территория в границах красных линий составляет 2,52 га.

Площадь в границах зоны планируемого размещения ОКС – 0,184 га.

Площадь в границах благоустройства – 0,25 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Миасского городского округа Челябинской области (далее – ПЗЗ) на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

- БЗ – учреждения здравоохранения, социального обеспечения.

С учетом градостроительных регламентов указанной территориальной зоны, проектом планировки предусмотрено следующее планируемое развитие территории:

- в зоне БЗ – разместить здание медицинского центра проектной мощностью 144 посещения в смену.

Таблица 1.1.2

Характеристика зон планируемого размещения ОКС.

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Зона учреждений здравоохранения
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проекта планировки (в границах красных линий)	га	2,52
2	Площадь территориальной зоны БЗ	га	2,52
3	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями (застройки)	м ²	6300,0
4	Площадь всех этажей зданий и сооружений	м ²	20685,0
5	Коэффициент застройки	-	0,25
6	Коэффициент плотности застройки	-	0,82

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства ОКС приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны БЗ согласно ПЗЗ.

2. Характеристика объектов капитального строительства

2.1 Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

2.2 Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3 Объекты общественного назначения

К размещению на территории проектирования предлагается здание медицинского центра (медицинский корпус) со следующими характеристиками:

- количество: 1;
- этажность: 2;

- площадь застройки: 400,0 м²;
- общая площадь: 700 м²;
- габаритные размеры в плане (в осях): 25 м*14 м;
- строительный объем: 2800 м³.

2.4 Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки не предусматривают размещение объектов социального назначения.

2.5 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

1) Водоснабжение

Проектом предусмотрено к строительству подведение сетей водоснабжения к планируемому ОКС протяженностью L=24,0 м. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Материал – полиэтилен.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Ориентировочный объем водопотребления планируемого объекта составит 1,89 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

2) Канализация

Проектом предусмотрено к строительству подведение сетей канализации к планируемому ОКС протяженностью L=8,0 м. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Материал – полиэтилен.

Ориентировочный объем водоотведения планируемого объекта составит 1,89 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

3) Теплоснабжение

Проектом предусмотрен вынос участка существующей теплотрассы из зоны строительства и прокладка новой 2d=150 протяженностью L=53,0 м.

Подключение планируемого объекта к общегородской системе теплоснабжения выполнено через проектируемый тепловой пункт, который запланирован с восточной стороны от объекта.

Общая протяженность трассы сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении составит L= 68,0 м (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение здания определена ориентировочно и составит 41560,0 ккал/ч (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

4) Электроснабжение

Подключение планируемого объекта предусмотрено от РУ-0,4 кВ ТП-30 путем строительства ЛЭП-0,4 кВ (СИП), L=68,0 м

Уличное освещение предусмотрено выполнить самонесущими изолированными проводами (СИП) на ж/б опорах ЛЭП-0,4 кВ, L=51,0 м.

Светильники рекомендуется использовать с натриевыми лампами или современные светодиодные светильники, установленные по однорядной схеме.

Расчетная электрическая нагрузка определена заданием на проектирование и составляет 120 кВт (включая наружное освещение). Среднегодовое электропотребление составит 360,0 кВт*ч/год (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

5) Электросвязь

Развитие системы связи рекомендуется вести посредством прокладки кабельной линии связи, L=12,0 м.

Способ ввода кабелей сетей систем электросвязи определяется при дальнейшем проектировании. При этом число кабельных вводов в здание должно быть минимальным.

2.7 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предлагаются следующие планировочные решения:

- 1) расширение проезжей части ул. Нахимова до 6-7 м;
- 2) реконструкция проезда скорой помощи:
L=25 м, ширина 3,5 м, S асф. = 88,0 м²;
- 3) строительство:
 - подъезда, хозяйственной площадки;
 - стоянок на 4 и 6 машино-мест;
 - S асф. = 430,0 м²;
- 4) устройство тротуаров: S покр. = 230,0 м².

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки не предусматривают размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В связи с проектными решениями с учетом перспективы развития фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения остались неизменными, проведение вышеуказанных мероприятий не требуется.

II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положение об очередности планируемого развития территории (далее – Положение) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижение устойчивого развития территории проектирования.

Предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

Таблица 2.1

Очередность развития территории и этапы проектирования, строительства,
реконструкции ОКС.

Этапы	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь (2018-2019 гг.)		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству здания, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь (2019-2020 гг.)		
1 этап	Реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов коммунальной инфраструктуры	1) перенос теплотрассы; 2) подведение сетей инженерного обеспечения к планируемому ОКС
2 этап	Строительство планируемого ОКС – медицинского центра – и его подключение к системе инженерных коммуникаций.	Этажность – 2 этажа S общая = 700 м ² S застройки = 487,0 м ²
3 этап	Строительство объектов транспортной инфраструктуры.	1) Реконструкция проезда скорой помощи; 2) устройство хозяйственного проезда, стоянок и хоз. площадки; 3) устройство тротуаров, благоустройство
4 этап	Ввод ОКС, сетей и объектов инженерного обеспечения в эксплуатацию	

456300, г. Миасс Челябинской области,
ул. Романенко, 91а, 3 этаж, оф. 5
Тел.: 8 - 902 - 600-22-87, 8 - 951 - 806 - 01 -
58

ОГРН 1097415000760

ИНН/КПП 7415064847/741501001

Р/с 40702810690280000565

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АРШИНЪ»

ШИФР: ДПТ 4093/15.08.2017

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3

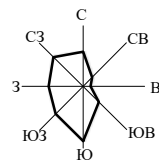
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ «Городская
больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова.

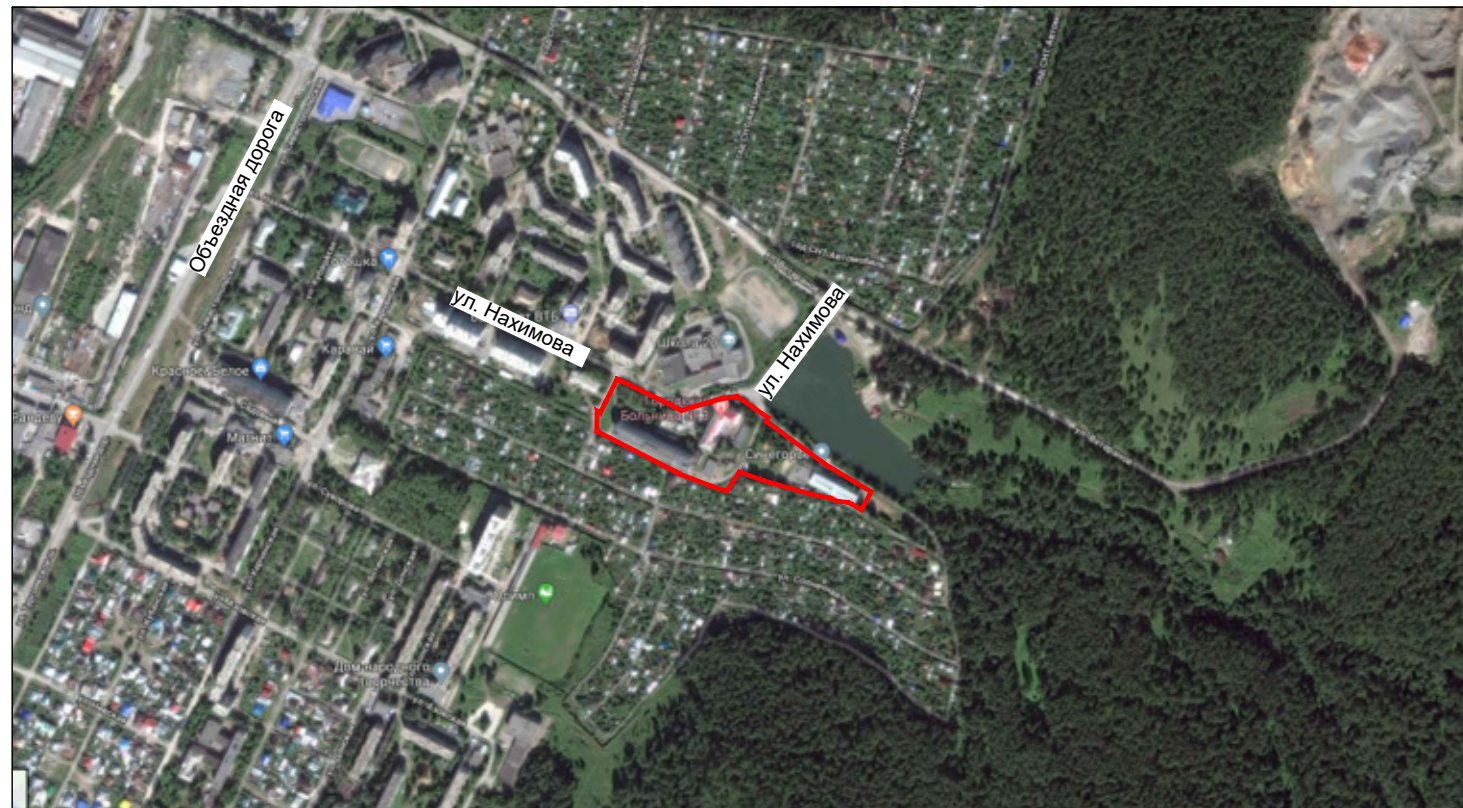
Образование земельного участка для строительства
медицинского корпуса.

Ноябрь, 2018 г.
Челябинская обл., г. Миасс

ДПТ 4093/15.08.2017



Фрагмент спутниковой карты г Миасс, М 1:10 000

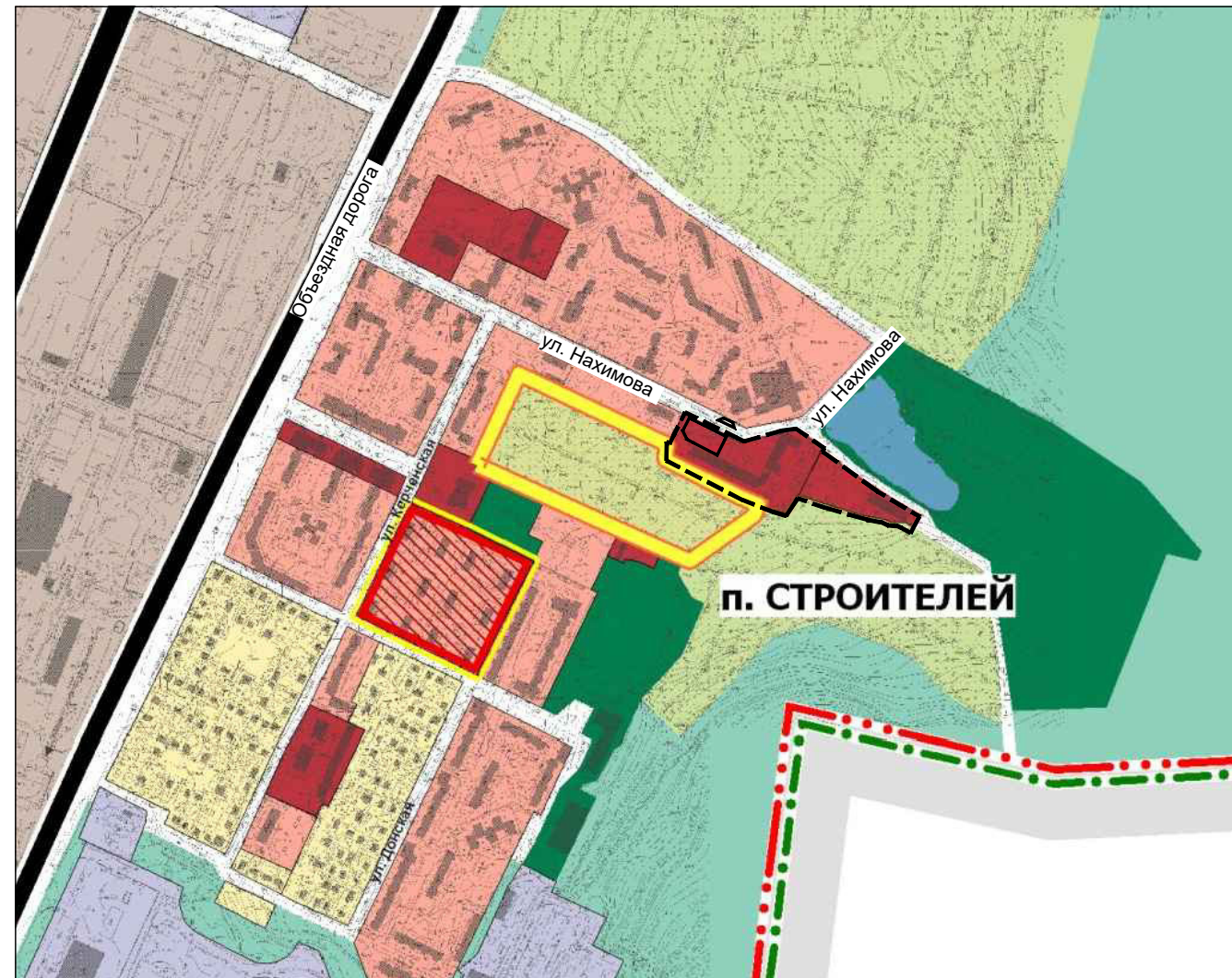


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
Проектируемой территории

1. СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

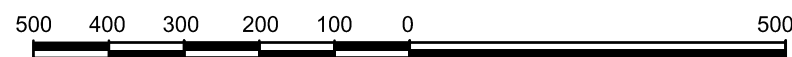
Фрагмент карты "г. Миасс. Планировочная структура города", М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
Элемента планировочной структуры
Зоны планируемого размещения ОКС
Общественных центров

МАСШТАБ 1:10 000
В 1 сантиметре 100 метров



ДПТ 4093/15.08.2017

Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к
ГБУЗ "Городская больница N 3 г. Миасс" по ул. Нахимова.

Изм.	Кол.уч.	Лист	З док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Трубеева Д.А.					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
						1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	ООО "Аршинь"		

2. СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОКС.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - Проектируемый ОКС - медицинский корпус (2 эт.)
- 2 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", терапевтический корпус
- 3 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", поликлиника
- 4 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", хозяйственный корпус
- 5 - Павильон
- 6 - Санаторий "Синегорье"
- 7 - Многоквартирный жилой дом
- 8 - Бассейн "Дельфин"
- 9 - Общеобразовательная школа № 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Проект.

Границы:
Проектируемой территории
Зон планируемого размещения ОКС
Благоустройства
Красные линии
Линии регулирования застройки
Оси улиц

Сущ.	Проект.

Кадастровое деление:
Границы земельных участков
Границы ОКС
Границы кадастровых кварталов
Номер кадастрового квартала
Кадастровый номер земельного участка
Кадастровый номер ОКС

Сущ.	Проект.

Территории и объекты:
Здания, сооружения
Озелененные, незастроенные

Сущ.	Проект.

Транспортная инфраструктура:
Улицы, проезды, стоянки
Пешеходный переход
Тротуары
Остановка общественного транспорта
Автостоянка

Сущ.	Проект.

Инженерная инфраструктура:
Водопровод
Канализация бытовая самотечная
Теплотрасса канальной прокладки
ЛЭП ВЛ-0,4 кВ
Силовой кабель высокого напряжения
Силовой кабель низкого напряжения
Кабель связи
Трансформаторная подстанция (ТП)
Газораспределительный пункт (ГРП)



ДПТ 4093/15.08.2017					
Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ "Городская больница N 3 г. Миасс" по ул. Нахимова.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Э. док.	Подп.	Дата
Архитектор	Трубеева Д.А.				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)				Стадия	Лист
				П	20
2. Схема местоположения существующих ОКС. М 1:1000				ООО "Аршинъ"	

3. СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - Проектируемый ОКС - медицинский корпус (2 эт.)
- 2 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", терапевтический корпус
- 3 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", поликлиника
- 4 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", хозяйственный корпус
- 5 - Павильон
- 6 - Санаторий "Синегорье"
- 7 - Многоквартирный жилой дом
- 8 - Бассейн "Дельфин"
- 9 - Общеобразовательная школа № 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Проект.

Границы:
Проектируемой территории
Зон планируемого размещения ОКС
Благоустройства
Красные линии
Линии регулирования застройки
Оси улиц

Сущ.	Проект.

Территории и объекты:
Здания, сооружения
Озелененные, незастроенные

Планировочные ограничения:
Охранные зоны инженерных сетей:
- водопровода - 5 м
- теплотрассы, канализации - 3 м
- кабели силовые, кабели связи - 1 м
- ЛЭП-0,4 кВ - 2 м

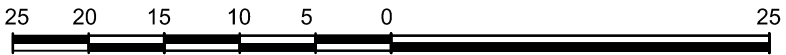
Сущ.

Транспортная инфраструктура:
Улицы, проезды, стоянки
Пешеходный переход
Тротуары

Сущ.

Инженерная инфраструктура:
Водопровод
Канализация бытовая самотечная
Теплотрасса канальной прокладки
ЛЭП-0,4 кВ
Силовой кабель высокого напряжения
Силовой кабель низкого напряжения
Кабель связи
Трансформаторная подстанция (ТП)

МАСШТАБ 1:500
В 1 сантиметре 5 метров

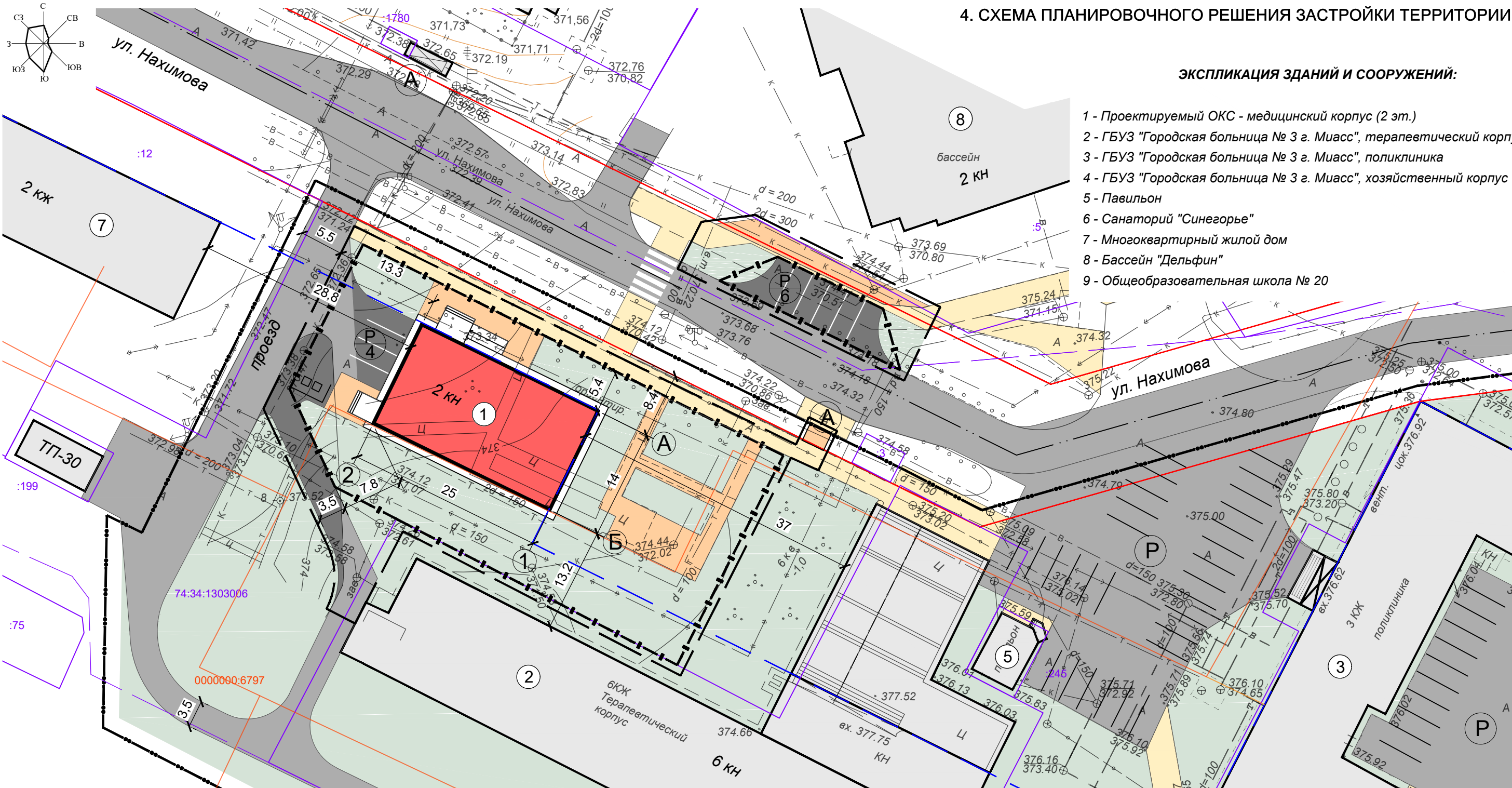


ДПТ 4093/15.08.2017					
Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ "Городская больница N 3 г. Миасс" по ул. Нахимова.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Э. док.	Подп.	Дата
Архитектор	Трубеева Д.А.				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)				Стадия	Лист
				П	21
3. Схема комплексной оценки территории. М 1:500				ООО "Аршинъ"	

4. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - Проектируемый ОКС - медицинский корпус (2 эт.)
- 2 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", терапевтический корпус
- 3 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", поликлиника
- 4 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", хозяйственный корпус
- 5 - Павильон
- 6 - Санаторий "Синегорье"
- 7 - Многоквартирный жилой дом
- 8 - Бассейн "Дельфин"
- 9 - Общеобразовательная школа № 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

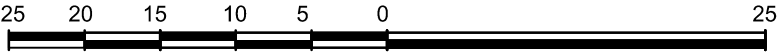
- Границы:**
- Проектируемой территории
 - Зон планируемого размещения ОКС
 - Благоустройства
 - Красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Оси улиц

- Территории и объекты:**
- Здания, сооружения

- Кадастровое деление:**
- Границы земельных участков
 - Границы ОКС
 - Границы кадастровых кварталов
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Кадастровый номер ОКС

- Транспортная инфраструктура:**
- Улицы, проезды, стоянки
 - Пешеходный переход
 - Тротуары
 - Остановка общественного транспорта
 - Автостоянка

МАСШТАБ 1:500
В 1 сантиметре 5 метров

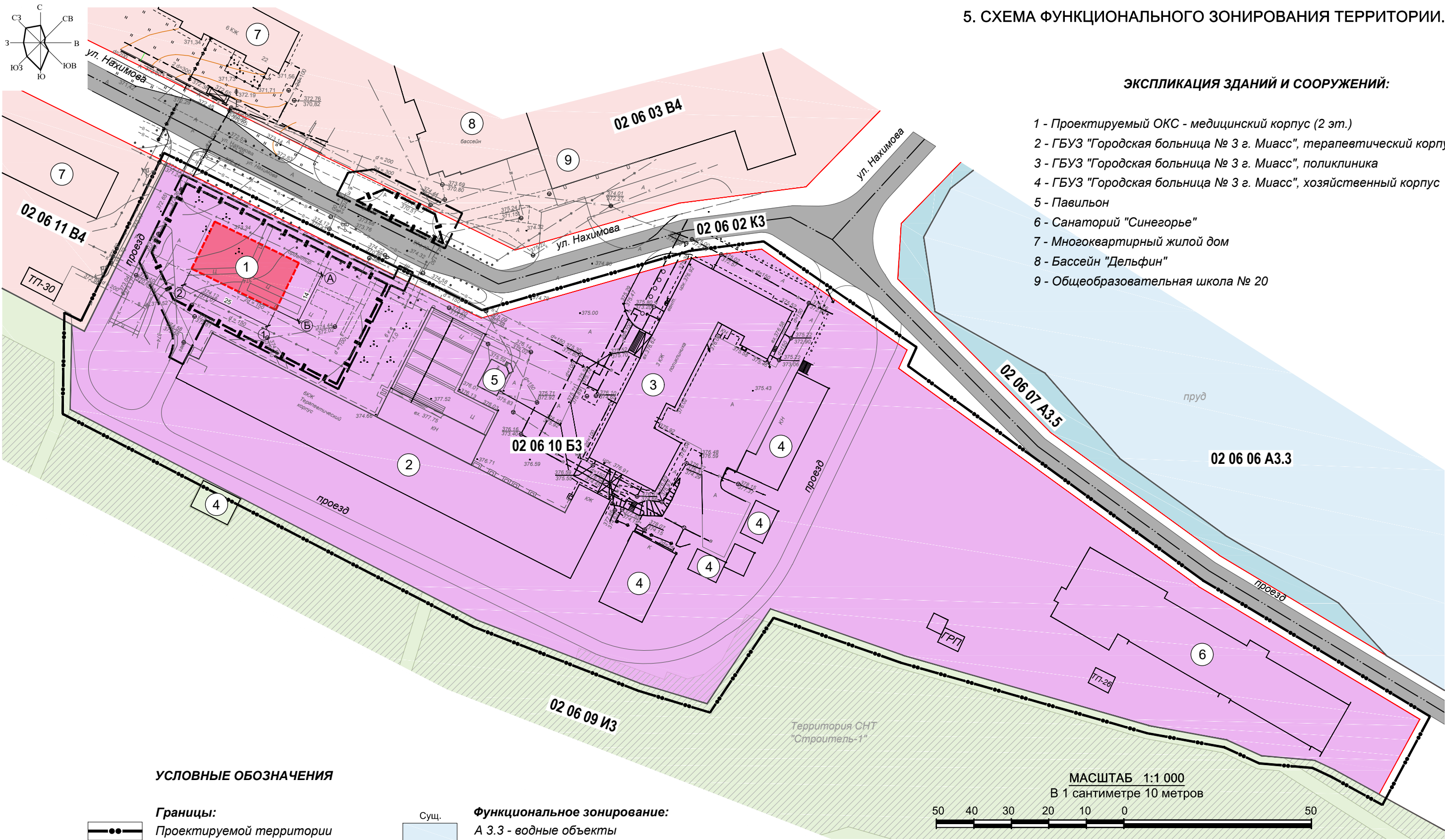


						ДПТ 4093/15.08.2017			
						Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ "Городская больница N 3 г. Миасс" по ул. Нахимова.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Э. док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Трубева Д.А.						П	22	
						4. Схема планировочного решения застройки территории. М 1:500	ООО "Аршинъ"		

5. СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - Проектируемый ОКС - медицинский корпус (2 эт.)
- 2 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", терапевтический корпус
- 3 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", поликлиника
- 4 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", хозяйственный корпус
- 5 - Павильон
- 6 - Санаторий "Синегорье"
- 7 - Многоквартирный жилой дом
- 8 - Бассейн "Дельфин"
- 9 - Общеобразовательная школа № 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- Проектируемой территории
 - Зон планируемого размещения ОКС
 - Благоустройства
 - Красные линии
 - Оси улиц

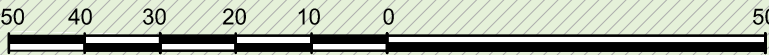
Территории и объекты:

- Здания, сооружения
- Основные улицы в застройке

Функциональное зонирование:

- Сущ.
- А 3.3 - водные объекты
 - А 3.5 - объекты физкультуры и спорта
 - Б 3 - зона учреждений здравоохранения, социального обеспечения
 - В 4 - зона застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше)
 - И 3 - коллективные сады
 - К 3 - зона магистралей городского и районного значения, основных улиц в застройке
- Номер территориальной зоны

МАСШТАБ 1:1 000
В 1 сантиметре 10 метров



						ДПТ 4093/15.08.2017		
						Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ "Городская больница N 3 г. Миасс" по ул. Нахимова.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Э док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	Стадия	Лист
Архитектор	Трубеева Д.А.						П	23
						5. Схема функционального зонирования территории. М 1:1000	ООО "Аршинь"	

Начальник управления ЖКХ,
энергетики и транспорта
_____ Л. А. Ромашкина

6. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ.
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ.

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления ЖКХ,
энергетики и транспорта
_____ Л. А. Ромашкина

Начальник отдела организации
транспортного и дорожного
обслуживания
_____ Е. С. Избаева

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Проектируемой территории
- Зон планируемого размещения ОКС
- Красные линии
- Оси улиц

Территории и объекты:

Здания, сооружения

Транспортная инфраструктура

Улицы в застройке местного значения
Проезды, стоянки
Пешеходный переход

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - Проектируемый ОКС - медицинский корпус (2 эт.)
- 2 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", терапевтический корпус
- 3 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", поликлиника
- 4 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", хозяйственный корпус

МАСШТАБ 1:1 000
В 1 сантиметре 10 метров

Проектируемой территории
Зон планируемого размещения ОКС
Красные линии
Оси улиц

Здания, сооружения

Улицы в застройке местного значения

Пешеходный переход

Остановка общественного транспорта

Пути движения:

- общественного транспорта

- пешеходов

Разрез улицы

1 - Проектируемый ОКС - медицинский корпус (2 эт.)			
2 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", терапевтический корпус			
3 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", поликлиника			
4 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", хозяйственный корпус			
5 - Павильон			
6 - Санаторий "Синегорье"			
7 - Многоквартирный жилой дом			
8 - Бассейн "Дельфин"			
9 - Общеобразовательная школа № 20			

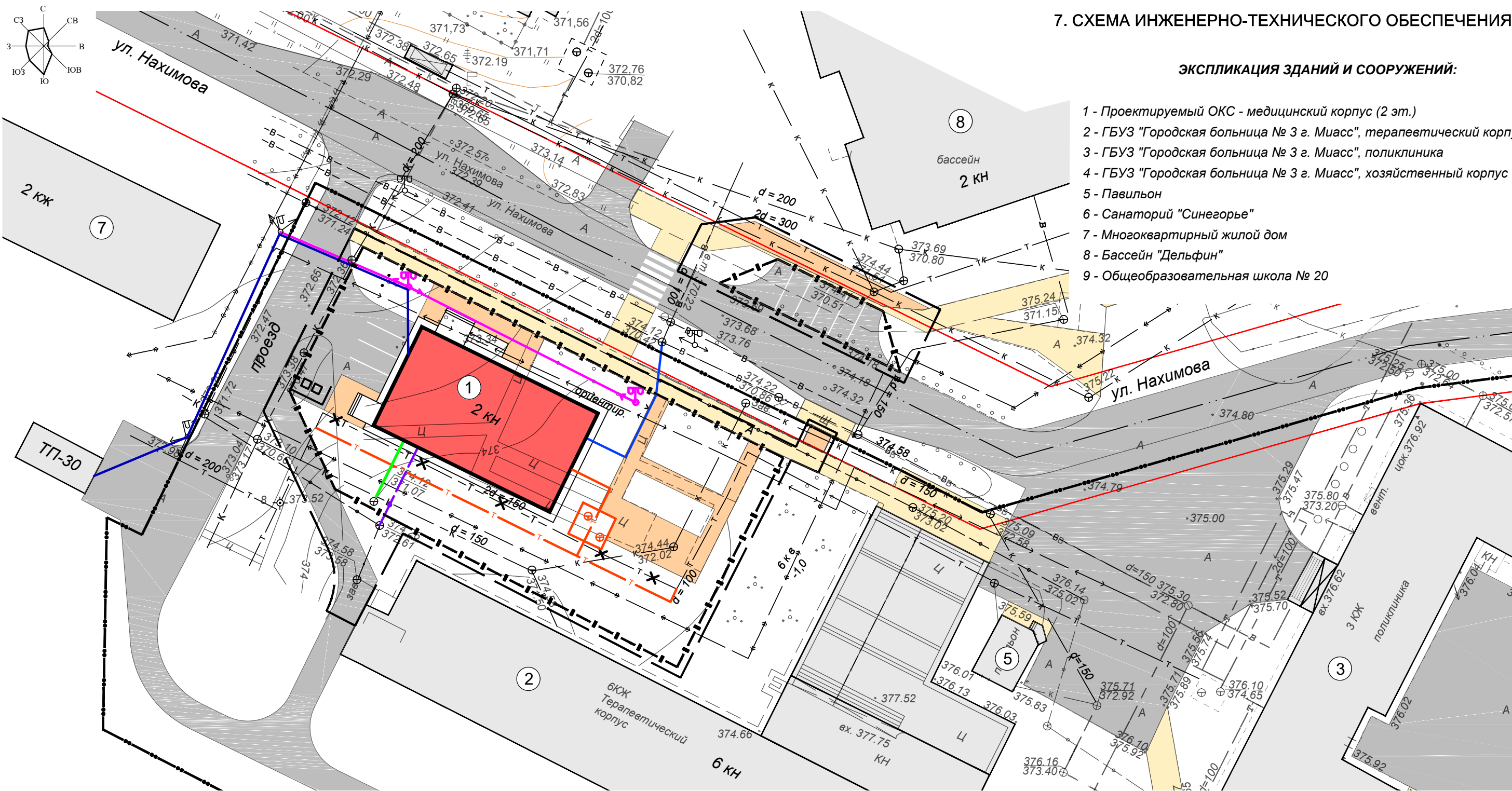
В 1 сантиметре 10 метров

						ДПТ 4093/15.08.2017			
						Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ "Городская больница N 3 г. Миасс" по ул. Нахимова.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	из док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Трубеева Д.А.					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	24	
						6. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации УДС. М 1:1000	ООО "Аршинь"		

7. СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - Проектируемый ОКС - медицинский корпус (2 эт.)
- 2 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", терапевтический корпус
- 3 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", поликлиника
- 4 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", хозяйственный корпус
- 5 - Павильон
- 6 - Санаторий "Синегорье"
- 7 - Многоквартирный жилой дом
- 8 - Бассейн "Дельфин"
- 9 - Общеобразовательная школа № 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Проектируемой территории
- Зон планируемого размещения ОКС
- Благоустройства
- Красные линии

Территории и объекты:

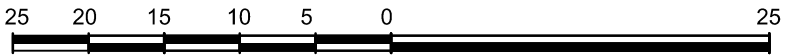
- Здания, сооружения

Инженерная инфраструктура:

- Водопровод
- Канализация бытовая самотечная
- Наружное освещение ВЛ-0,4 кВ
- ЛЭП ВЛ-0,4 кВ
- Теплотрасса канальной прокладки
- Силовой кабель высокого напряжения
- Силовой кабель низкого напряжения
- Кабель связи
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Контейнерная площадка

МАСШТАБ 1:500

В 1 сантиметре 5 метров



ДПТ 4093/15.08.2017

Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ "Городская больница N 3 г. Миасс" по ул. Нахимова.

						ДПТ 4093/15.08.2017			
						Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ "Городская больница N 3 г. Миасс" по ул. Нахимова.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Трубева Д.А.					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	25	
							7. Схема инженерно-технического обеспечения. М 1:500		
						ООО "Аршинь"			

8. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - Проектируемый ОКС - медицинский корпус (2 эт.)
- 2 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", терапевтический корпус
- 3 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", поликлиника
- 4 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", хозяйственный корпус
- 5 - Павильон
- 6 - Санаторий "Синегорье"
- 7 - Многоквартирный жилой дом
- 8 - Бассейн "Дельфин"
- 9 - Общеобразовательная школа № 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
- Проектируемой территории
 - Зон планируемого размещения ОКС
 - Благоустройства
 - Красные линии

Территории и объекты:

- Здания, сооружения
- Озелененные

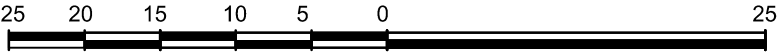
Планировочные ограничения:

- Охранные зоны инженерных сетей:
- водопровода - 5 м
 - теплотрассы, канализации - 3 м
 - кабели силовые, кабели связи - 1 м
 - ЛЭП-0,4 кВ - 2 м

Инженерная инфраструктура:

- Водопровод
- Канализация бытовая самотечная
- Теплотрасса канальной прокладки ЛЭП-0,4 кВ
- Силовой кабель высокого напряжения
- Силовой кабель низкого напряжения
- Кабель связи
- Трансформаторная подстанция (ТП)

МАСШТАБ 1:500
В 1 сантиметре 5 метров



ДПТ 4093/15.08.2017

Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ "Городская больница N 3 г. Миасс" по ул. Нахимова.

						ДПТ 4093/15.08.2017			
						Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ "Городская больница N 3 г. Миасс" по ул. Нахимова.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Архитектор	Трубеева Д.А.					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	26	
							8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500		
						ООО "Аршинъ"			

456300, г. Миасс Челябинской области,
ул. Романенко, 91а, 3 этаж, оф. 5
Тел.: 8 - 902 - 600-22-87, 8 - 951 - 806 - 01 -
58

ОГРН 1097415000760

ИНН/КПП 7415064847/741501001

Р/с 40702810690280000565

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АРШИНЪ»

ШИФР: ДПТ 4093/15.08.2017

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ «Городская
больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова.

Образование земельного участка для строительства
медицинского корпуса.

Ноябрь, 2018 г.
Челябинская обл., г. Миасс

ДПТ 4093/15.08.2017

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 15.08.2017 г. № 4093 «О подготовке документации по планировке территории»;
- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.05.2018 г. № 2060 «О внесении изменения в Постановление Администрации Миасского городского округа от 15.08.2017 г. № 4093 «О подготовке документации по планировке территории»;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории от 18.08.2017 г. № 440/28;

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Топографическая съемка М 1:500, выполненная в 2018 г.;
- Кадастровый план территории для кадастровых кварталов с номерами: 74:34:1303006, 74:34:1303007;
- Письмо УО ОАО «Миассводоканал» от 12.04.2018 г. № 1302;
- Письмо УО ОАО «Миассводоканал» от 14.08.2018 г. № 3807;
- Технические условия подключения, выданные УО ОАО «Миассводоканал» от 14.08.2018 г. № 3808;
- Письмо МУП «Городская управляющая компания» от 31.07.2018 г. № 469;
- Письмо МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Миасского городского округа» от 21.11.2017 г. № 517/17;
- Письмо МУП «Городское хозяйство» от 30.08.2018 г. № 754;
- Письмо МУП «Городское хозяйство» от 19.09.2018 г. № 816;
- Заключение МКУ «УЭП МГО» от 27.11.2017 г. № 893.1/10;
- Письмо ГБУЗ «Городская больница № 2 г. Миасс» от 15.08.2018 г. № 959;
- Схема разграничения эксплуатационной ответственности.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

1) Местоположение и рельеф

Проектируемая территория расположена г. Миассе, на п. Строителей, окружена существующей жилой садово-дачной застройкой.

Границами проектируемой территории являются:

- на севере – ул. Нахимова;
- на юге – СНТ «Строитель-1»;
- на западе – многоквартирная жилая застройка;
- на северо-востоке – искусственный водоем.

Указанная территория расположена в кадастровых кварталах: 74:34:1303006, 74:34:1303007. Общая площадь в границах проектирования – **2,52 га.**

Участок для проектирования и строительства медицинского корпуса расположен на территории, прилегающей к ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс», восточнее жилого дома № 15 по ул. Нахимова.

Площадь в границах зоны планируемого размещения ОКС – **0,184 га.**

Площадь в границах благоустройства – **0,25 га.**

градо-строите-	- на севере – ул. Нахимова; - на юге – СНТ «Строитель-1»; - на западе – многоквартирная жилая застройка; - на северо-востоке – искусственный водоем.							
	Указанная территория расположена в кадастровых кварталах: 74:34:1303006, 74:34:1303007. Общая площадь в границах проектирования – 2,52 га .							
Подп. и дата	Участок для проектирования и строительства медицинского корпуса расположен на территории, прилегающей к ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс», восточнее жилого дома № 15 по ул. Нахимова.							
	Площадь в границах зоны планируемого размещения ОКС – 0,184 га. Площадь в границах благоустройства – 0,25 га.							
Инв. № подл.							ДПТ 4093/15.08.2017	Лист
								28
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Естественный рельеф площадки изысканий относительно ровный, спокойный, слабонаклонный, техногенно ненарушенный, по абсолютной высоте - слабо возвышенный. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 372,2 м – 374,5 м (система высот - Балтийская). Относительное превышение составляет 2,3 м.

По данным натурно-технического обследования площадка изысканий представляет собой свободную от построек территорию, на которой произрастают зеленые насаждения лиственных пород, хвойных пород и кустарники.

В результате маршрутного обследования на территории не обнаружено потенциальных источников загрязнения.

2) Климатическая характеристика

Климат района – континентальный, с четко выраженными сезонами года, с холодной продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом, длящейся около 5 месяцев, умеренно жарким или теплым, но сравнительно коротким летом, затяжными осенним и весенними периодами с ранними осенними и поздними весенними заморозками, с резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течении суток. Количество и распределение осадков в течении всего года определяется, главным образом, прохождением циклонов над территорией области.

За год в лесостепном Зауралье (г. Челябинск) в среднем выпадает 450 мм осадков, в сухие годы сумма осадков не превышала 310-400 мм, во влажные годы количество осадков возрастает до 890 – 940 мм. Основное количество осадков (до 80% годовой суммы) выпадает в теплый период времени, с максимум их в июле. Самый сухой месяц – февраль.

Ветровой режим на территории области зависит от особенностей размещения основных центров действия атмосферы и изменяется под влиянием орографии.

В январе-мае, в основном, преобладают ветры южного и юго-западного направления со средней скоростью 3-4 м/с. При метелях максимальная скорость увеличивается до 16-28 м/с. В июне-августе ветры, в основном, западного и северо-западного направлений, средняя скорость не увеличивается, но при грозах наблюдается резкое шквалистое кратковременное усиление ветра до 16-25 м/с. В сентябре-декабре ветер поворачивает на южный и юго-западный, средняя скорость которого составляет 3 м/с, максимальная – 18-28 м/с.

Среднемесячное значение атмосферного давления в течении года колеблется от 737 до 745 мм рт. ст. Самое низкое давление, зарегистрированное на территории области, составило 651 мм рт. ст., а самое высокое – 773 мм рт. ст.

Устойчивый снежный покров образуется к концу первой декады ноября, наибольшей высоты достигает в феврале-марте и разрушается в начале апреля, а в отдельные годы снежный покров сохраняется до 10-15 мая. В течении 40-60 дней наблюдаются метели, общая их продолжительность составляет 300-465 часов. Самым холодным месяцем является январь. Самый теплый месяц – июль.

Климатические условия на участке изысканий приводятся по данным наблюдений метеостанции Челябинск, город в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относительно г. Челябинск.

Инв. № подл.	Подп. и дата	градострое-							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 4093/15.08.2017			29

Климатические параметры холодного периода года.

Абсолютная минимальная температура воздуха	-48 °С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	9,4 °С
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха <8 °С	218 сут. -6,5 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	78%
Количество осадков за ноябрь-март	104 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <8 °С	3 м/с

Климатические параметры теплого периода года.

Абсолютная максимальная температура воздуха	+40 °С
Средняя максимальная температуры воздуха наиболее теплого месяца	24,1 °С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10,7 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	69%
Количество осадков за апрель-октябрь	335 мм
Суточный максимум осадков	88 мм
Преобладающее направление ветра за июнь-август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	3,2 м/с

Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C) (Метеостанция Челябинск)

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
	-15,8	-14,3	-7,4	3,9	11,9	16,8	18,4	16,2	10,7	2,4	-6,2	-12,9	2,0

Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра и штилей (роза ветров)

Направление Дветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
МС Челябинск	14	5	3	9	22	16	14	17	

Годовой ход осадков характеризуется резко выраженным максимумом осадков в летний период (70%) и снежной зимой. Максимум осадков выпадает за июнь – август, январь – март. По виду осадков основное количество выпадает в виде дождя (до 75%), но уже в октябре 60% осадков выпадает в виде снега и мокрого снега. За год в среднем выпадает жидких осадков 285 мм, 90 мм в виде снега и 75 мм в виде мокрого снега. Среднегодовое количество осадков за многолетний период наблюдений составляет 450 мм.

Таблица 1.2.5

Сумма осадков, мм

месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
20	18	29	29	36	69	78	45	40	34	24	28

Максимальная интенсивность осадков в сутки составляет 0,02 мм/мин, в течении часа – 0,30 мм/мин. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равен 72 мм.

Таблица 1.2.6

Относительная влажность воздуха, %

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
%	78	75	75	66	56	61	69	71	71	74	78	79	71

Число дней со снежным покровом составляет 157 дней. Средняя дата появления снежного покрова – 09.11, ранняя – 23.10, поздняя – 12.12. Средняя дата образования

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 12.11.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 04.04. Средняя дата схода снежного покрова – 18.04, ранняя – 27.03, поздняя – 19.05.

Наибольшая высота снежного покрова на открытом месте – 55 см. Расчетная высота снежного покрова с вероятностью превышения 5% - 71 см. Наибольший запас воды в снежном покрове 154 мм, средний из наибольших запасов воды в снежном покрове – 85 мм.

Среднее число дней с туманом составляет 14 дней, наибольшее число дней с туманом в зимний период (декабрь-февраль) 15-20 дней. Средняя продолжительность тумана в сутки зимой – 6,1 часа, летом – 3,6 часа.

Число дней с грозой составляет 25-45, средняя продолжительность грозы в день равна 2 часам.

Среднее число дней с метелью 33, продолжительность до 7 часов. Объем снегового переноса составляет 300 м³/сут.

Гололедные явления наблюдаются в 85% случаев в виде кристаллической изморози. Продолжительность гололедных явлений составляет: средняя – 143,5 часа, максимальная продолжительность гололеда за год – 336 часов.

Масса гололедно-изморозевых отложений составляет 40-140 г/м (85% случаев), средняя толщина гололедной стенки 2,8 мм, максимальная толщина – 9 мм.

В соответствии с СП 131.13330.2012 [9] исследуемая территория находится:

- в IV климатическом районе;
- зона влажности – сухая;
- нормативное значение веса снегового покрова – 1,26 кПа;
- нормативное значение давления ветра – 0,38 кПа.

Согласно таблице №2.3 сумма среднемесячных отрицательных температур 56,6. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,98) -35⁰С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в г. Челябинске определена расчетом согласно п. 5.5.3. СП 22.13330.2011 [1] и составляет для

- глинистых грунтов – 1,73 м,
- супесей, песков мелких и пылеватых – 2,11 м,
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,26 м,
- крупнообломочных и скальных трещиноватых грунтов - 2,56 м.

градоустроите-	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ 4093/15.08.2017						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							31

3) Сейсмичность территории

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновая сейсмичность) для района строительства принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015) и СП 14.13330.2011 с изм. №1. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Фоновая сейсмическая интенсивность на участке изысканий определена относительно г. Миасс в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности согласно ОСР-2015 составляет - А (10%) – нет, В (5%) – нет, С (1%) – 6 баллов в течение 50 лет.

Фоновая сейсмичность г. Миасс для объектов II (нормального) уровня ответственности (ГОСТ Р 54257-2010) составляет 5 баллов.

Грунты площадки изысканий относятся ко II-III категории по сейсмическим свойствам согласно таблице 1 СП 14.13330.2011.

2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Генеральным планом г. Миасс под участком предстоящей застройки особо охраняемые природные территории отсутствуют.

3. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

В соответствии с Генеральным планом г. Миасс под участком предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых, учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ, участки недр федерального значения и действующие лицензии на право пользования недрами, отсутствуют.

4. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с Генеральным планом г. Миасс под участком предстоящей застройки объекты культурного наследия, представляющие историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют.

5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

1) Использование территории в период подготовки документации по планировке территории

На момент проектирования на территории в границах проекта планировки расположены следующие здания и сооружения:

- комплекс зданий и сооружений ГБУЗ «Городская больница №3 г. Миасс» (терапевтический корпус, поликлиника, хозяйственные корпуса);
- санаторий (профилакторий) «Синегорье»;
- иные сооружения (временные нестационарные объекты, объекты инженерной инфраструктуры).

Инв. № подл.	Подп. и дата	градо	строите							Лист
				ДПТ 4093/15.08.2017						32
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Территория в границах проекта планировки примыкает к ул. Нахимова, на которой ближайшая остановка общественного транспорта – «Городская больница № 3», она же является конечной.

Документации по планировке территории разработана в границах территориальной зоны 02 06 10 БЗ – учреждения здравоохранения, социального обеспечения в соответствии с Техническим заданием на проектирование.

Площадь зоны БЗ совпадает площадью территории в границах проекта планировки и составляет 2,52 га.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

На рассматриваемой территории установленные красные линии отсутствуют. На чертеже планировки территории красные линии показаны условно, в соответствии с действующим Генеральным планом г. Миасс.

Проектом планировки устанавливаются красные линии в пределах границ разработки проекта планировки в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017 г. №742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами (ул. Нахимова и др.), устанавливаются по границам земельных участков или координатам характерных точек частей земельных участков, границ территории, на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты, т. к. в соответствии с земельным законодательством размещение таких линейных объектов осуществлялось без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

На чертеже проекта планировки территории:

- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии отсутствуют (на чертежах показаны условно по сложившейся застройке);

Инв. № подл.	Подп. и дата	градопостройке -	предназначенных для размещения линейных объектов».																		
			Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами (ул. Нахимова и др.), устанавливаются по границам земельных участков или координатам характерных точек частей земельных участков, границ территории, на которых (в том числе над и под поверхностью которых) расположены линейные объекты, т. к. в соответствии с земельным законодательством размещение таких линейных объектов осуществлялось без предоставления земельных участков и установления сервитутов.																		
На чертеже проекта планировки территории:																					
— существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии отсутствуют (на чертежах показаны условно по сложившейся застройке);																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 4093/15.08.2017			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																
									33												

- устанавливаемые красные линии отображены черным цветом;
- отменяемые красные линии отсутствуют.

Координаты характерных точек определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-74. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу проекта планировки территории. Красные линии считаются установленными со дня утверждения проекта планировки территории.

Таблица 2.2.1

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.
(Система координат – МСК-74).

№ точки	Координата X	Координата Y
1	598021.65	2242982.34
2	597980.23	2243066.08
3	597996.22	2243122.25
4	597998.62	2243141.00
5	597971.72	2243179.76
6	597966.83	2243177.54
7	597908.60	2243257.57
8	597873.13	2243316.62
9	597853.15	2243305.73

4) Планировочные ограничения

На территории под строительство медицинского центра устанавливаются следующие ограничения на использование территории:

Охранные зоны инженерных сетей:

- теплотрассы – 3 м от края строительных конструкций тепловых сетей (Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 г. № 197);
- кабеля связи – 0,6 (1) м от оси до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016);
- подземной кабельной ЛЭП КЛ-6 кВ – 1 (0,6) м от оси (Постановление Правительства РФ от 24.02.09 г. № 160);
- воздушной ЛЭП ВЛ-0,4 кВ – 2 м от крайнего провода (Постановление Правительства РФ от 24.02.09 г. № 160);
- самотечной бытовой канализации – 3 м до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016);
- водопровода – 5 м до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016).

5) Выбор территории для развития

Под новое строительство медицинского корпуса определена свободная от застройки, правообладателей и планировочных ограничений территория, прилегающая к ГБУЗ «Городская больница № 3 в г. Миасс» по ул. Нахимова.

6.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1) Архитектурно-планировочные решения

При проектировании уточнена возможность размещения медицинского корпуса в зоне учреждений здравоохранения при уплотнении существующей застройки.

Таблица 6.1.1.1

Характеристики объекта капитального строительства.

№	Характеристики	ОКС, планируемый к размещению
1	Назначение объекта капитального строительства	Специализированная общественная застройка
2	Очередь строительства	-
3	Этажность	2 этажа
4	Форма в плане	Прямоугольник
5	Тип здания	Каркасное
6	Габаритные размеры в плане (в осях)	25,0*14,0 м
7	Высота здания	8,0 м
8	Площадь застройки	400,0 м2
9	Общая площадь	700,0 м2
10	Строительный объем	2800,0 м3
11	Степень огнестойкости	I-II
12	Класс функциональной пожароопасности	Ф 3.4
13	Уровень ответственности здания	II - нормальный
14	Продолжительность строительства*	4 месяца*

Расчет продолжительности строительства здания выполнен на основании СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», приведен для здания сельской амбулатории каркасно-панельного типа общей площадью 1000 м² и строительным объемом 3600 м³.

Общая продолжительность строительства – 4 месяца, в т. ч. подготовительный период – 0,5 месяцев.

Расчет параметров строительства.

Предварительный расчет параметров строительства медицинского корпуса выполнен в соответствии с СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Проектируемый медицинский центр относится к амбулаторно-поликлиническим организациям. Проектная мощность определяется количеством посещений в смену.

Проектная мощность рассчитана как сумма пропускной способности всех кабинетов врачебного приема.

Расчетная нормативная площадь помещений N (сумма площадей помещений в соответствии с программой на проектирование) определена в соответствии с Приложением М (справочное).

Общая площадь здания $S = N \cdot 2,5 = 700 \text{ м}^2$.

где N – расчетная нормативная площадь (сумма площадей помещений в соответствии с программой на проектирование).

$$N = 700 \text{ m}^2 / 2,5 = 280 \text{ m}^2.$$

Площадь помещений, не связанных непосредственно с врачебным приемом принята ориентировочно – 60 м2.

Площадь одного кабинета врача (со специально оборудованным рабочим местом, с аппаратными методами диагностики и лечения и т. д.) принята по таблице В.6 – 18 м2.

$$220 \text{ m}^2 / 18 \text{ m}^2 = 12,2.$$

Это 12 кабинетов по 18 м².

Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема принята для взрослых - 12 посещений в смену.

Проектная мощность медицинского центра 12 пос./см. * 12 каб. = 144 пос./см.

Расчет ориентировочный и подлежит уточнению при дальнейшем проектировании.

Планировочная организация участка.

Требования к планировочной организации участка приняты в соответствии с разделом 5 СП 158.13330 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» и регламентами ПЗиЗ МГО для зоны учреждений здравоохранения.

Размер земельного участка для размещения медицинского корпуса принят по таблице 5.1. Площадь земельного участка рассчитана из норматива 0,1 га на 100 посещений в смену.

$0,1 \text{ га} \cdot 1,44 = 0,144 \text{ га}$. Однако минимальный размер земельного участка для амбулаторно-поликлинических организаций – не менее 0,2 га.

При проектировании на участке действующих стационаров новых лечебных корпусов допускается уменьшать удельные показатели земельного участка, но не более чем на 20%.

$$0,2 \text{ га} - 20\% = 0,16 \text{ га}.$$

Для размещения стоянок автомобилей предусматриваются дополнительные площади.

Перед главным входом предусмотрена благоустроенная площадка для посетителей из расчета 0,2 м² на посещение в смену, но не менее 50 м.

$0,2 \text{ м}^2 * 144 = 28,8 \text{ м}^2$. Площадь площадки принята 50 м^2 .

градоостроите-		0,1 га*1,44 = 0,144 га. Однако минимальный размер земельного участка для амбулаторно-поликлинических организаций – не менее 0,2 га. При проектировании на участке действующих стационаров новых лечебных корпусов допускается уменьшать удельные показатели земельного участка, но не более чем на 20%. 0,2 га – 20% = 0,16 га. Для размещения стоянок автомобилей предусматриваются дополнительные площади. Перед главным входом предусмотрена благоустроенная площадка для посетителей из расчета 0,2 м2 на посещение в смену, но не менее 50 м. 0,2 м2 * 144 = 28,8 м2. Площадь площадки принята 50 м2.						Лист
		ДПТ 4093/15.08.2017						
Подп. и дата								36
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3) Вспомогательные работы в границах территориальной зоны 02 06 10 БЗ, а также предложения по источнику и порядку их финансирования

В границах территориальной зоны 02 06 10 БЗ предусмотрены следующие работы, сопутствующие строительству медицинского центра:

- установление красных линий улиц, расширение проезжей части ул. Нахимова до нормативных значений;
- реконструкция существующего проезда для машин скорой помощи ГБ № 3;
- строительство хозяйственного подъезда с западного торца медицинского корпуса со стоянкой для персонала;
- устройство стоянки для посетителей на противоположной стороне ул. Нахимова, а также реконструкция тротуара в связи с ее размещением;
- устройство пешеходной зоны;
- вынос участка существующих тепловых сетей из зоны строительства;
- подведение к зданию инженерных коммуникаций (водо-, электро-, теплоснабжения, водоотведения), организация наружного освещения, устройство площадки сбора ТБО;
- благоустройство и озеленение территории.

Источники финансирования:

- в границах благоустройства – средства заказчика с привлечением сторонних инвестиций;
- в границах проектирования – бюджетные средства Миасского городского округа.

6.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Разработка данного раздела выполнена в соответствии с требованиями раздела 7 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Здание медицинского центра должно быть обеспечено следующими основными инженерными системами:

- теплоснабжение, отопление, вентиляция;
- горячее и холодное водоснабжение;
- канализация;
- электроснабжение и наружное освещение;
- слаботочные системы;
- санитарная очистка;
- и др.

В данном проекте рассмотрены основные системы инженерного обеспечения. Наличие и окончательный состав инженерных систем определяются при дальнейшем проектировании в зависимости от мощности здания медицинского центра.

1,2) Водоснабжение и канализация

Настоящим проектом разработаны основные вопросы водоснабжения и водоотведения участка застройки – определены нагрузки нового строительства и определены схемы водоснабжения и водоотведения).

Инв. № подл.	Подп. и дата	градостроите-	классовые системы; - санитарная очистка; - и др. В данном проекте рассмотрены основные системы инженерного обеспечения. Наличие и окончательный состав инженерных систем определяются при дальнейшем проектировании в зависимости от мощности здания медицинского центра. 1,2) Водоснабжение и канализация Настоящим проектом разработаны основные вопросы водоснабжения и водоотведения участка застройки – определены нагрузки нового строительства и определены схемы водоснабжения и водоотведения).																						
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																				

Исходными данными для проекта являются:

- архитектурно-планировочный раздел проекта;
- письмо ОАО «Миассводоканал» исх. от 12.04.2018 г. № 1302;
- Технические условия подключения, выданные ОАО «Миассводоканал» исх. от 14.08.2018 г. № 3808;
- схема разграничения эксплуатационной ответственности.

Расчеты водопотребления и водоотведения для медицинского центра выполнены в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

1) Водоснабжение

Существующее положение

В районе строительства имеются сети центрального водоснабжения d=150.

Проектное решение

НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ ВОДЫ

Нормы расхода воды приняты по СП 30.13330.2016, Приложение А, таб. А.2 для поликлиник и амбулаторий.

Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Таблица 6.2.1.1

Расчетные показатели расхода воды.

Потребитель	Измеритель	Норма расхода воды, л			
		В сутки со средним за год потреблением		В час наибольшего водопотребления	
		общая (в т. ч. горячей)	горячей	общая (в т. ч. горячей)	горячей
Медицинский центр	144 больных	10 л*144 бол. = 1440 л	3,4 л*144 бол. = 489,6 л	2,6 л*144 бол. = 374,4 л	1,0 л*144 бол. = 144 л
	15 работников в смену	30 л*15 раб. = 450 л	10,2 л*15 раб. = 153 л	4 л*15 раб. = 60 л	1,7 л*15 раб. = 25,5 л
	Всего:	1890 л/сут. (1,89м3/сут.)	642,6 л	434,4 л (0,43 м3/ч)	169,5 л

Таким образом, среднее за сутки водопотребление составляет 1,89 м3/сут.

Расчет расхода воды ориентировочный подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Расчетный расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение (на 1 пожар) медицинского центра принят 10 л/с при строительном объеме здания 2800 м3.

Продолжительность тушения пожара принята 3 ч.

градо	строите-
Инв. № подл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 4093/15.08.2017	Лист
							39

Объем воды, необходимый для тушения пожара в течении 3-х часов составит:
 $10 \text{ л/с} \times 1 \text{ пожар} \times 10800 \text{ с (3 ч)} = 108000 \text{ л} = 108,0 \text{ м}^3$.

Т. к. здание медицинского центра доступно для подъезда пожарных машин, устройство противопожарного водопровода не требуется.

В случае пожара территорию обслуживает ПЧ г. Миасса. Забор требуемого пожарного объема воды возможен из пожарных гидрантов, расположенных на существующих водопроводах г. Миасс.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Подключение к сетям водоснабжения проектируемого объекта возможно от существующих сетей пос. Строителей в зависимости от требуемых объемов подключаемой нагрузки. Максимальная величина подключаемой нагрузки в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения составляет 1,6 м³/ч или 0,44 л/сек. Расчетная максимальная величина подключаемой нагрузки составляет 0,43 м³/ч.

Техническая возможность подключения на границе земельного участка объекта отсутствует. Протяженность проектируемых сетей водоснабжения до ориентировочной точки подключения к централизованному водоснабжению $L=24,0$ м.

Точка подключения показана условно и будет определена при заключении договора о подключении объекта.

2) Канализация

Существующее положение

Сети центрального водоотведения ОАО «Миассводоканал» значительно удалены от участка строительства. В районе строительства имеются сети канализации d=200, принадлежащие ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс».

Проектное решение

НОРМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ РАСХОДЫ СТОЧНЫХ ВОД

В соответствии с СП 30.13330.2016 суточный объем стоков принят равным суточному расходу воды (без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений).

Среднее за сутки водоотведение, всего = 1,89 м³/сут.

Максимальное водоотведение в час, всего = 0,43 м3/ч.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Подключение к сетям водоотведения проектируемого объекта возможно от существующих сетей пос. Строителей в зависимости от требуемых объемов подключаемой нагрузки. Максимальная величина подключаемой нагрузки в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоотведения составляет 1,6 м³/ч или 0,44 л/сек.

Техническая возможность подключения на границе земельного участка объекта отсутствует. Расстояние до точки подключения к централизованному водоотведению составляет ориентировочно 170 м.

градо строите -		Максимальное водоотведение в час, всего = 0,43 м3/ч.						
Подп. и дата		<u>ПРОЕКТИРУЕМАЯ СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</u> Подключение к сетям водоотведения проектируемого объекта возможно от существующих сетей пос. Строителей в зависимости от требуемых объемов подключаемой нагрузки. Максимальная величина подключаемой нагрузки в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоотведения составляет 1,6 м3/ч или 0,44 л/сек. Техническая возможность подключения на границе земельного участка объекта отсутствует. Расстояние до точки подключения к централизованному водоотведению составляет ориентировочно 170 м.						
Инв. № подл.							ДПТ 4093/15.08.2017	Лист
								40
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

42

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАГРУЗОК

Расчетная электрическая нагрузка определена заданием на проектирование и составляет 120 кВт (включая наружное освещение).

Годовое число часов использования расчетного максимума нагрузки составляет для поликлиник 3000 часов.

Таким образом, среднегодовое электропотребление составит $120 \text{ кВт} \cdot 3000 \text{ ч/год}$
 $= 360 \text{ кВт} \cdot \text{ч/год}$.

Расчетную электрическую нагрузку нового строительства необходимо уточнить при дальнейшем проектировании.

НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Электроснабжение светильников выполнить кабельной линией СИП снаружи.

Не рекомендуется рекламная или декоративная подсветка фасадов, создающая дискомфорт пациентам и мешающая работе персонала.

ИСТОЧНИКИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Подключение проектируемого капитального объекта (медицинского центра) с максимальной мощностью 120 кВт (вторая категория электроснабжения) (по заданию на проектирование) возможно от РУ-0,4 кВ ТП-30 путем строительства ЛЭП-0,4 кВ (СИП).

Для электроснабжения наружного освещения необходим монтаж 2х опор и кабельной линии СИП (снаружи) ЛЭП-0,4 кВ.

Таблица 6.2.4.1

Основные показатели строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Категория электроснабжения	-	2
2	Напряжение ТП-30	кВ	10/0,4
3	Суммарная расчетная нагрузка	кВт*ч	120
5	Суммарная длина ЛЭП-0,4 кВ (СИП)	м	68,0
6	Суммарная длина ЛЭП-0,4 кВ (СИП) (наружное освещение)	м	51,0

5) Электросвязь

Медицинские организации обеспечиваются связью в соответствии с требованиями СП 134.13330. Требования к прокладке сетей систем электросвязи указаны в разделе 7.

Проектируемое здание медицинского центра должно быть оборудовано кабельными вводами в здание.

В малоэтажных зданиях в городской местности рекомендуется предусматривать воздушные кабельные вводы (СП 55.13330). В технически обоснованных случаях допускается применять кабельную канализацию и подземные вводы. Проектом

предусмотрена прокладка кабельной канализации протяженностью 12,0 м, т. к. близко к участку строительства находится колодец подземных сетей связи.

Способ ввода кабелей сетей систем электросвязи определяется при дальнейшем проектировании. При этом число кабельных вводов в здание должно быть минимальным.

6.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1) Организация улично-дорожной сети

Существующее положение

Проектируемая территория прилегает к улице в жилой застройке местного значения – ул. Нахимова.

Категория улицы определена в соответствии с классификацией, приведенной в СП 42.13330.2016 «Градостроительство» (таб. 11.3).

Ул. Нахимова имеет ширину проезжей части 6-6,5 м, 2 полосы движения, имеет капитальное покрытие проезжей части (асфальтобетон). Выходит на магистральную улицу районного значения – Обьездную дорогу (ул. Севастопольская). На участке между общеобразовательной школой и поликлиникой поперечный профиль ул. Нахимова не сформирован. Ширина тротуара – 2,5-3,0 м.

Внутриквартальные проезды также имеют капитальные покрытия проезжих частей.

Проектное решение

Расчет числа машино-мест на участке медицинского центра.

По заданию на проектирование предусмотрена стоянка автомашин для посетителей медицинского центра, площадь которой определена по таблице 5.2 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Норматив – на 100 посещений 3 места.

$3 \text{ м-мест} * 1,44 = 4,32 \text{ машино-мест.}$

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МГО, регламентами застройки территориальной зоны БЗ, места парковки легковых автомобилей определяются исходя из расчета 1 машино-места на 20 посещений в смену.

$144 / 20 = 7 \text{ машино-мест.}$

В связи с планируемым размещением медицинского центра по ул. Нахимова проектом предлагаются следующие планировочные решения:

- 1) расширение проезжей части ул. Нахимова на участке между общеобразовательной школой и поликлиникой до 6-7 м, а также сглаживание криволинейного участка улицы в соответствии с проектом;
- 2) реконструкция (перенос) существующего проезда для машин скорой помощи с западного торца ГБ № 3 с сохранением ширины проезда 3,5 м; протяженность проезда – 25,0 м, площадь асфальтирования – 88,0 м²;
- 3) строительство хозяйственного подъезда и стоянки для служебного автотранспорта сотрудников на 4 машино-места с западного торца проектируемого здания площадью 0,012 га;

Инв. № подл.	Подп. и дата	градо							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 4093/15.08.2017			45

- 4) строительство стоянки для посетителей центра на 6 машино-мест площадью 0,012 га. на противоположной стороне ул. Нахимова.
Площадь асфальтирования проектируемых стоянок, проезда, хоз. площадки – 430,0 м².

Стоянки для служебного автотранспорта сотрудников и посетителей предусмотрены в удобной доступности до соответствующих выходов из зданий. Стоянки не препятствуют подъезду пожарных машин к зданию. Пути движения пешеходов и подъезда автотранспорта запроектированы не пересекающимися.

Радиусы закругления проезжих частей улиц и проездов по кромке тротуаров приняты не менее 6 м.

Покрытия проектируемых проездов и стоянок – асфальтобетонные с бордюром из бортового камня.

2) Организация пешеходного движения

Мероприятия по организации пешеходного движения направлены на создание безопасных и удобных сообщений между зоной медицинских учреждений и пешеходными потоками. Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров.

В первую очередь, в связи с размещением стоянки для клиентов центра на противоположной стороне ул. Нахимова, необходимо выполнить реконструкцию существующего тротуара в обход стоянки с восстановлением твердого покрытия. Ширина пешеходного тротуара – 3,0 м.

Пешеходные пути от автостоянки личного автотранспорта и от остановки общественного транспорта к медицинскому центру предусмотрены по существующему пешеходному переходу напротив главного входа в терапевтический корпус ГБ № 3. Проектом предусмотрено строительство асфальтированного подхода от остановки на стороне больничного комплекса до существующего пешеходного тротуара.

Также проектом предусмотрено создание пешеходной зоны возле главного входа в центр площадью не менее 50 м².

Общая площадь пешеходных покрытий составит 230,0 м².

3) Характеристика транспортного обслуживания

Основными видами пассажирского транспорта, обслуживающими рассматриваемую территорию, являются маршрутные такси № 5, 34, 39. Движение общественного транспорта происходит по ул. Нахимова до остановки «Городская больница № 3». Эта остановка общественного транспорта является конечной.

Инв. № подл.	Подп. и дата	градо							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 4093/15.08.2017			46

4) Поперечные профили улиц

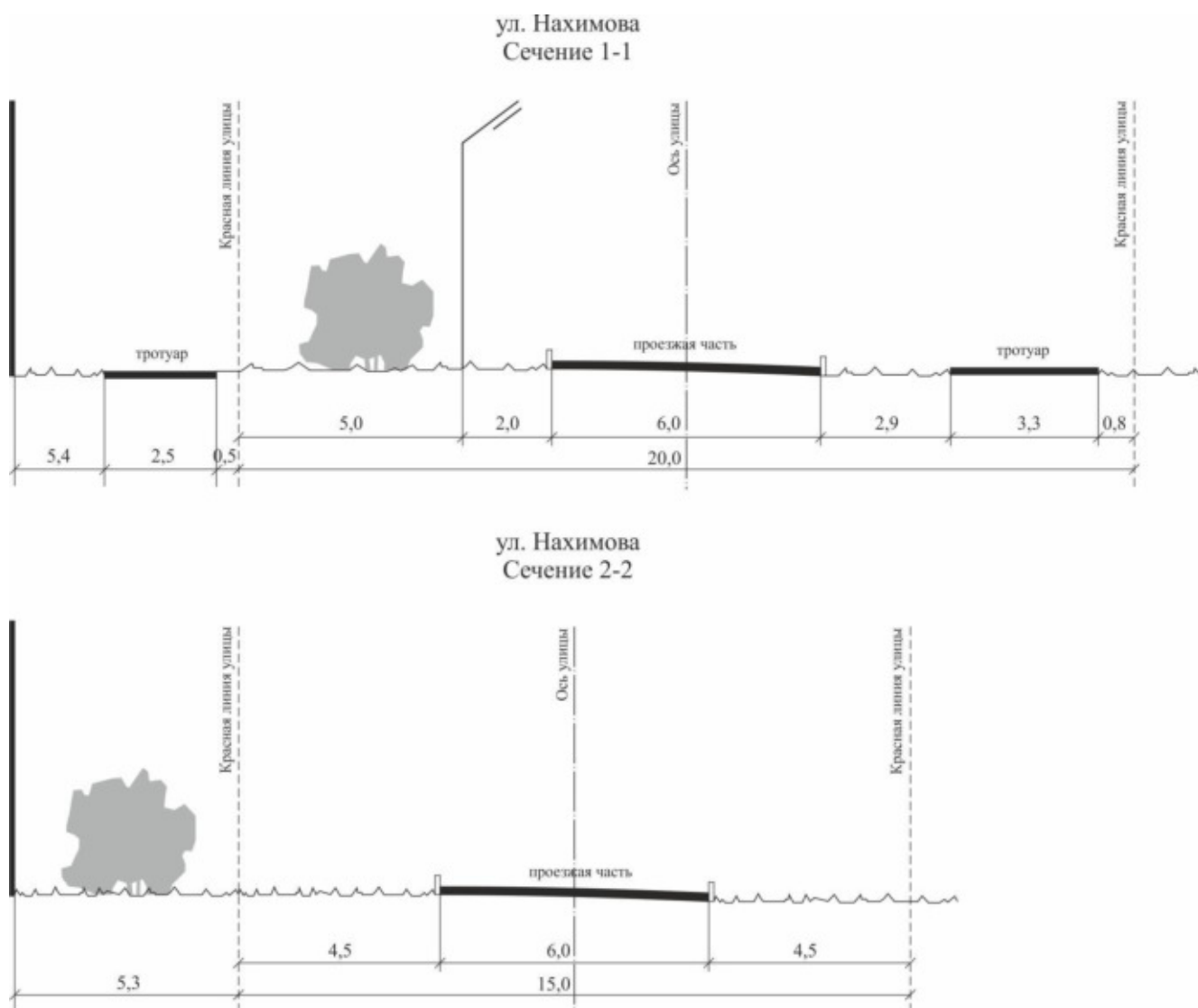


Рис. 6.3.4.1 Поперечные профили ул. Нахимова.

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Благоустройство территории под размещение медицинского центра необходимо вести в границах благоустройства в соответствии с требованиями к содержанию и благоустройству территории МГО, определенными «Правилами благоустройства территории МГО» (далее – Правила благоустройства) (проект Решения собрания депутатов 2017 г.).

Специалистами МКУ «УЭП МГО» проведено натурно-техническое обследование участка под строительство (согласно схемы), в результате которого установлено:

- на земельном участке произрастают зеленые насаждения лиственных пород: клен, липа, береза, вяз, тополь; хвойных пород: ель; кустарники: акация, барбарис, пузыреплодник.

При организации земельного участка под строительство медицинского корпуса необходимо учесть следующее:

- 1) в случае вырубки зеленых насаждений оформить Разрешение на вырубку (обрезку) зеленых насаждений на территории МГО в соответствии с Решением

градостроите-	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 4093/15.08.2017

Лист

47

- № 37 Собрания депутатов МГО «Об утверждении Порядка оформления разрешения на вырубку (обрезку) зеленых насаждений на территории МГО»;
- 2) площадь озеленения участков, свободных от застройки, не нормируется;
 - 3) при озеленении участка не должны использоваться растения, которые являются аллергенами, ядовитыми, колючими или несущими какую-либо другую опасность для пациентов;
 - 4) по свободному от застройки периметру участка следует высаживать полосы зеленых насаждений. Деревья рекомендуется высаживать на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники не ближе 5 м от окон помещений для пациентов или рабочих мест персонала;
 - 5) возле входов в здание медицинского центра установить урны и скамьи.

Благоустройство территории и озеленение производится за счет сохранения массива грунта, а также производится посадка кустарников и деревьев. Газоны и площадки засеиваются травой, тем самым возникает единый зеленый массивный комплекс, сочетающийся с окружающей средой.

Граница благоустройства.

В границу благоустройства входят:

- территория планируемого размещения ОКС (медицинского центра);
- прилегающая территория.

Границы прилегающей территории определены в соответствии с Правилами благоустройства.

8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и другими нормативными документами на территории проектирования были определены границы зон с ОУИТ.

К ним относятся:

- охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

Перечень ЗОУИТ, действующих в районе предполагаемого строительства, приведен в сводной таблице 8.1. Режим использования территорий в границах указанных зон регламентируется соответствующими нормативными документами.

Таблица 8.1

Зона с особыми условиями использования (ЗОУИТ), объект	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ		
Линий и сооружений связи		
Вдоль трасс подземных кабельных линий	В населенных пунктах - определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

градостроите -	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ 4093/15.08.2017	Лист 48
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Зона с особыми условиями использования (ЗОУИТ), объект	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
связи	Расстояние от линий связи до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 0,6 (1) м.	городских и сельских поселений»; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Режим использования

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиосвязи, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиосвязи по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

Инв. № подл.	Подп. и дата	градоустроите-

						ДПТ 4093/15.08.2017
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Зона с особыми условиями использования (ЗОУИТ), объект	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиотелефонии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиотелефонии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).		
Объектов электросетевого хозяйства		
Вдоль воздушных линий электропередачи	В виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних проводов при неотклонённом их положении для линий электропередач напряжением: 0,4 кВ – 2 м.	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17.05.2016 г.).
Вдоль подземных кабельных линий электропередачи	В виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр, (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).	
Режим использования В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).		

градоотрасте -	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ 4093/15.08.2017	Лист 50
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Зона с особыми условиями использования (ЗОУИТ), объект	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, описанных выше, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).		
Объектов водоснабжения и водоотведения		
Вдоль трассы водопровода	В виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими с каждой стороны на расстоянии 5 м.	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Вдоль трассы самотечной канализации	В виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими с каждой стороны на расстоянии 3 м.	

градостроите -	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ 4093/15.08.2017	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		51

Зона с особыми условиями использования (ЗОУИТ), объект	Параметр зоны ограничения	Нормативный акт, устанавливающий параметр зоны ограничения и режим использования
Режим использования В охранных зонах запрещается: высадка деревьев; прокопка траншей и ям; складирование дров или любых других материалов; устройство свалок; планирование постройки каких-то зданий, проведение свайных или взрывных работ; проведение работ, повышающих или понижающих уровень грунта, то есть производство срезов грунта или его подсыпки; устройство дорожного покрытия из железобетонных плит, даже если эта дорога временного назначения; производство любых действий, в результате которых будет заблокирован проезд к сетям.		
ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		
Вдоль трасс прокладки тепловых сетей	В виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.	Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.92 г. № 197 «О Типовых правилах охраны тепловых сетей».
Режим использования В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: • размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; • загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; • устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; • устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; • производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; • проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; • снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); • занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: • производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; • производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; • производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; • сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.		

градоостроите -	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 4093/15.08.2017

Лист

52

**9. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

Планируемые параметры, местоположение и назначение объекта капитального строительства (медицинского центра) соответствуют нормативам градостроительного проектирования, а именно:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Местным нормативам градостроительного проектирования Миасского городского округа, утв. Решением Собрания депутатов МГО от 19.12.2014 г. № 7.

При описании проектных решений использовались ссылки на соответствующие нормативные акты.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объекта капитального строительства (медицинского центра) соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки территории Миасского городского округа Челябинской области (ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект», 2010 г.), утв. Решением Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 г. № 1 (далее – ПЗЗ).

Согласно ПЗЗ, проектируемый объект размещен в территориальной зоне 02 06 10 БЗ – учреждения здравоохранения, социального обеспечения.

Размещение нового здания медицинского центра в зоне БЗ разрешено по основному виду разрешенного использования – «1.2 поликлиники, амбулатории», т. к. проектируемый медицинский центр относится к амбулаторно-поликлиническим организациям в соответствии с СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами данной зоны.

Таблица 9.1

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства.

	Минимальный размер участка (площадь)	Максимальный размер участка (площадь)	Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений м	Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка %	Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ
	кв м	кв м			эт (м)	
Нормативные параметры	500	64000	5,0	30	7	В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, "СП 42.13330.2016"
Проектные значения	1720		5,0	23,3	2	В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, "СП 42.13330.2016"

Параметрами строительства ПЗЗ для зоны учреждений здравоохранения установлено минимальное расстояние от лечебно-диагностических корпусов больницы, зданий поликлиники, женской консультации и диспансеров без стационара до красных линий и жилых зданий медицинского корпуса до красных линий и жилых зданий – не менее 15 м.

Однако соблюдение нормативного расстояния от проектируемого медицинского центра до красных линий существенно ограничивает использование допустимой свободной под застройку территории и исключает возможность размещения полноценно функционирующего медицинского корпуса. Сдерживающим фактором являются также планировочные ограничения в виде охранных зон существующих инженерных коммуникаций. В связи со сложившейся ситуацией, при условии уплотнения существующей застройки зоны БЗ до допустимо-возможных параметров, проектом предлагается сокращение нормативного расстояния от здания медицинского корпуса до красной линии до 8,0 м и его размещение по сложившейся линии застройки микрорайона.

10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В соответствии с «Перечнем потенциально опасных объектов Челябинской области», утвержденным заместителем Губернатора Челябинской области 26.05.2016 г., потенциально-опасных объектов на территории, прилегающей к ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова – нет. Автомобильные дороги, по которым возможна транспортировка аварийных химически-опасных веществ (АХОВ) отсутствуют.

1) Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

1. Бури, ураганные ветры. Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. Могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов. Нарушение электроснабжения на территории, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли зданий.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

Инв. № подл.	Подп. и дата					градостроите -															
По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия. Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно пред бурей. Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени. К заблаговременным мероприятиям относятся: - демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<table><tr><td rowspan="2">ДПТ 4093/15.08.2017</td><td>Лист</td></tr><tr><td>54</td></tr></table>	ДПТ 4093/15.08.2017	Лист	54
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																
ДПТ 4093/15.08.2017	Лист																				
	54																				

- укрепление зданий и сооружений;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опоры ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

3. Грозы и град. Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями, определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	градоостроте -							Лист
			ДПТ 4093/15.08.2017						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

4. Природные пожары. Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно или в непосредственной близости с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первоочередных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

2) Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия:

- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения;
- информирование населения о навыках оказания первой медицинской помощи пострадавшим при возникновении ДТП.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на системах ЖКХ, которые возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

Инв. № подл.	Подп. и дата	градоостроите -							Лист
			ДПТ 4093/15.08.2017						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения зданий.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

3. Техногенные пожары. Среди ЧС техногенного характера большая доля приходится на пожары в зданиях и сооружениях различного назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Мероприятия:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне, от мусора, сухостоя и пр.;
- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

3) Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативно-правовые акты.

Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на

Инв. № подл.	Подп. и дата	градоотделе -							Лист
			ДПТ 4093/15.08.2017						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ФЗ), а также СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Определены характеристики планируемого объекта капитального строительства (медицинского центра) в отношении пожарной опасности:

- Степень огнестойкости – I-II;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- Класс функциональной пожароопасности – Ф 3.4 (поликлиники и амбулатории без стационаров) (Тип Б);
- Уровень ответственности здания – II – нормальный.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены условия пожарной безопасности СП 4.13130.2013:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния от проектируемого объекта до существующих зданий и сооружений;
- обеспечен подъезд с одной стороны к проектируемому зданию пожарной техники шириной 3,5 м (т. к. высота здания до 13 м); конструкция покрытия пожарного проезда должна допускать проезд пожарной техники.

Число выходов на кровлю принять не менее, чем один.

Т. к. здание медицинского центра доступно для подъезда пожарных машин, устройство противопожарного водопровода не требуется. В случае пожара территорию обслуживает ПЧ г. Миасса. Забор требуемого пожарного объема воды возможен из пожарных гидрантов, расположенных на существующих водопроводах г. Миасс или с пожарного пирса близлежащего искусственного водоема.

При дальнейшем проектировании необходимо руководствоваться требованиями главы 8 «Требования пожарной безопасности» СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

4) Гражданская оборона

Проведение мероприятий гражданской обороны настоящим проектом не предусмотрено.

Фрагмент Карты «Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера» Генерального плана г. Миасс.



Проектируемый медицинский центр

градоустройте-	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 4093/15.08.2017

Лист

59

11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

Проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

1) Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В соответствии с СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», основой регулирования качества атмосферного воздуха населенных мест являются гигиенические нормативы - предельно допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

На территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных должны соблюдаться 0,8 ПДК.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Намеченный к строительству объект не является источником загрязнения атмосферного воздуха. Источником антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт (в т. ч. строительная техника), выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т. д. Кроме того, автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства и благоустройства будут преимущественно строительная техника, автотранспорт. Все выбросы неорганизованные, временные, нерегулярные. Учитывая временный характер выбросов при осуществлении строительства и в связи с неопределенностью в режиме выброса в атмосферу в период строительства, оценка влияния на атмосферу с расчетами рассеивания проводится на стадии рабочего проектирования. Учет выбросов в атмосферу в период строительства и отчетность проводится строительной организацией в установленном для данной категории источников порядке.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т. д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз;
- защита от шума (активная и пассивная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости.
- благоустройство и озеленение, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные;

Инв. № подл.	Подп. и дата	градостроите -	рассеивания проводится на стадии рабочего проектирования. Учет выбросов в атмосферу в период строительства и отчетность проводится строительной организацией в установленном для данной категории источников порядке. Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия: - применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т. д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз; - защита от шума (активная и пассивная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости. - благоустройство и озеленение, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очистление воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные;						Лист		
			ДПТ 4093/15.08.2017						60		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта.

Для предотвращения загрязнения воздуха токсичными и отравляющими веществами необходимо применять экологически чистые строительные материалы и нетоксичные мастики и герметики.

Осуществление названных мероприятий позволит минимизировать воздействие вредных выбросов в атмосферный воздух. Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнить на следующих стадиях проектирования.

2) Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

- организация стока поверхностных вод путем проведения вертикальной планировки и устройства водосточной сети в соответствии с Генеральным планом МГО;
- благоустройство и восстановление территории, асфальтирование проездов после завершения строительства.

Соответствие бытовых сточных вод требованиям ПДК на сброс в систему канализации города, допустимая загрязненность поверхностного стока, направляемого в дальнейшем на очистные сооружения, снижает до минимума негативное воздействие проектных решений на поверхностные воды.

3) Мероприятия по защите почв

Проектом предлагается проведение следующих мероприятий по защите почв от загрязнений:

- 1) технические:

- выполнение строительных работ с учетом минимального нарушения почв;
- снятие и использование верхнего плодородного слоя земли.

- 2) планировочные:

- максимальное сохранение существующих капитальных дорожных покрытий на улицах, асфальтирование улиц, дорог, проездов, стоянок;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутриквартальным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа;
- сохранение максимального количества существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.

- 3) организационные:

- организация санитарной очистки улиц, сбора и удаления мусора и бытовых отходов по планово-регулярной системе;
- установка урн, контейнеров для пищевого и бытового мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и установленными требованиями на специально отведенных площадках, соблюдение режимов их уборки и поддержание их в надлежащем состоянии;
- вывоз и складирование твердых коммунальных отходов на полигоне ТКО г. Миасса;
- контроль за нормативом образованием отходов;
- контроль за загрязнением почв.

Принятые решения по сбору и передаче отходов позволят свести к минимуму загрязнение почв.

4) Мероприятия по санитарной очистке

Санитарная очистка района организуется согласно Генеральной схемы очистки Миасского городского округа до 2030 года (Приложение к Решению Собрания депутатов Миасского городского округа от 30.11.2012 г. № 19).

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-регулярной системы санитарной очистки территории;
- организация уборки территории от мусора, смета, снега;
- устройство контейнерных площадок организациями и учреждениями;
- установка урн для мусора.

НАКОПЛЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Накопление ТКО медицинского центра определено на основании Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31.08.2017 года № 42/1 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области» (с изменениями на: 28.09.2017).

На 1 посещение – 0,364 м³ или 30,226 кг в год.

Таким образом, на 144 посещения накопление ТКО составит 52,4 м³/год (0,14 м³/сут.) или 4352,5 кг/год.

Для обслуживания предусмотрено размещение двух несменяемых металлических контейнеров емкостью 0,75 м³ и очищение по мере накопления ТКО.

СХЕМА МУСОРОУДАЛЕНИЯ

Мусороудаление с территории медицинского центра следует проводить путем вывоза ТКО от собственной контейнерной площадки, которая предусмотрена с западной стороны, на территории хозяйственной зоны.

Для устройства контейнерной площадки необходимо:

- 2 установленных отдельных контейнера с плотно закрывающимися крышками для сбора твердых бытовых и медицинских отходов;
- водонепроницаемое твердое покрытие размерами, превышающими габариты основания установленных контейнеров на 1,5 м со всех сторон;
- ограждение высотой не менее 1,6 м и навес. Навес и ограждение площадок не должны препятствовать их естественному проветриванию;
- согласно санитарным правилам, контейнеры не реже 1 раза в 10 дней должны промываться и дезинфицироваться.

При контейнерах предусмотрено место для маневрирования автомашин, транспортирующих контейнеры.

Санитарно-защитная зона от контейнерной площадки – не менее 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом (по СанПиН 2.1.2.2645-10).

Удаление ТКО должно осуществляться регулярно, с установленной периодичностью по маршрутным графикам, по единой планово-регулярной системе санитарной очистки. Процесс сбора и удаления ТКО при планово-регулярной очистке включает два цикла работ: сбор отходов на прилегающей территории и вывоз их спецтранспортом в места складирования и обезвреживания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	градоустрое-							ДПТ 4093/15.08.2017	Лист 62
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Владельцы учреждений и организаций обязаны обеспечивать утилизацию и своевременный вывоз отходов, которые загрязняют атмосферный воздух, на городскую свалку согласно договору, заключенному с заказчиком. Вывоз ТКО должен осуществляться спецтранспортом, предназначенным для этих целей.

5) Мероприятия по восстановлению (рекультивации) земельного участка

При производстве строительно-монтажных работ предусмотреть меры:

- по безопасному ведению работ;
- по предотвращению засорения территории строительным мусором, отходами;
- по очистке колес автотранспорта при выезде со строительной площадки;
- по обеспечению пожарной безопасности площадки строительства;
- по восстановлению природной среды.

В процессе и по окончании строительства весь строительный мусор загружается в контейнеры и увозится, предотвращая загрязнение участка строительства.

Перед планировкой площадки строительства растительный слой толщиной 0,35 м аккуратно срезают и складывают его в отведенных местах для дальнейшего использования при благоустройстве территории по окончании общестроительных работ. Это позволяет не производить привоз грунта и экономно использовать транспортные средства.

По окончании общестроительных работ осуществляют мероприятия по благоустройству и озеленению территории для создания единого зеленого массивного комплекса, сочетающегося с окружающей средой.

12. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству здания, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство ОКС осуществляется на основании разрешения на строительство (на каждый объект), порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию ОКС требуется получение соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	градо	стро	ите	ре	-							Лист
							ДПТ 4093/15.08.2017						
							63						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

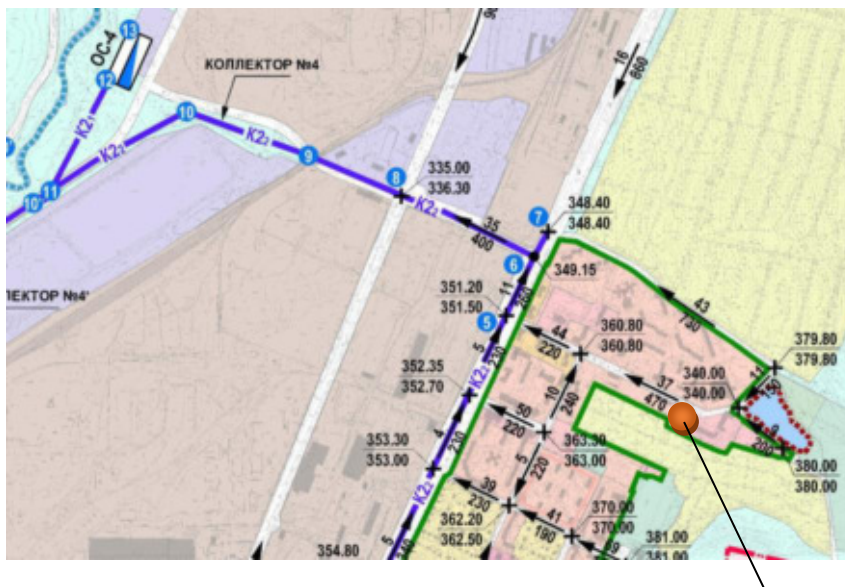
13. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

В соответствии с Генеральным планом г. Миасс, «Схемой инженерной подготовки территории», проектируемая территория относится к бассейну стока – Б-VII.

В настоящее время поверхностный водоотвод с проектируемой территории не организован и осуществляется естественным путем на Объездную дорогу (ул. Севастопольская).

Фрагмент «Схемы инженерной подготовки территории»
Генерального плана г. Миасс.



Проектируемый медицинский центр

Проектное решение

Отведение поверхностных сточных вод предусмотрено в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока на проектируемые очистные сооружения города ОС-4 по закрытой системе проектируемых коллекторов дождевой канализации K2₂ и K2₁.

Отведение дождевых и талых вод с кровли здания, оборудованного внутренними водостоками, предусмотрено в ливневую канализацию без очистки.

Отведение поверхностного стока через систему ливневой канализации исключает поступление в нее хозяйственно-бытовых сточных вод.

Выпуск очищенного поверхностного стока предусмотрен в р. Миасс.

При проведении вертикальной планировки на стадии разработки Генерального плана г. Миасс проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов.

В соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017 года № 140/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» указанная схема не разрабатывается, т. к. размещение ОКС (медицинского центра) осуществляется на территории, имеющей уклон менее 8%.

градо	строите
Подп.	и дата
Инв.	№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ДПТ 4093/15.08.2017

Лист

64

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА (ТЭП)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	2,52	2,52
1.2	Из общей площади проектируемого района территории в границах красных линий, всего	га	2,52	2,52
	В том числе территории:			
1.2.3	Общественно-деловых зон	га	2,52	2,52
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего	га	-	-
1.4	Коэффициент застройки	-	0,23	0,25
1.5	Коэффициент плотности застройки	-	0,79	0,82
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения	чел.	-	-
3. ОБЪЕКТЫ ЖИЛОГО НАЗАНЧЕНИЯ				
3.1	-	-	-	-
4. ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
4.1	-	-	-	-
5. ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
5.1	Медицинский центр	кол-во	-	1
		этажность	-	2
		м² общей площади	-	700
		посещений в смену	-	144
6. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
6.1	-	-	-	-
7. ОБЪЕКТЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
7.1	-	-	-	-
8. ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
8.1	Водопотребление, всего	м³/сут.		1,89
8.1.1	Протяженность сетей	м		24,0
8.2	Водоотведение, всего	м³/сут.		1,89
8.2.1	Протяженность сетей	м		8,0
8.3	Электропотребление	кВт*ч/год		360,0
8.3.1	Протяженность сетей	м		68,0
8.3.2	Протяженность сетей наружного освещения	м		51,0
8.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год		364,07
8.4.1	Протяженность сетей	км		68,0

градостроите-	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 4093/15.08.2017

Лист

65

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
8.5	Количество ТКО	м³/год.		52,4
8.6	Связь	номер		-
8.6.1	Протяженность сетей	м		12,0
8.7	Территории, требующие проведение специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		-
	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соотв. единицы		-
9. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
9.1	Реконструкция проезда	м² асфальтирования		88,0
9.2	Подъезд, хоз. площадка, стоянки	м² асфальтирования		430,0
9.3	Тротуары	м² покрытий		230,0

градо- строите-	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ 4093/15.08.2017	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		66

456300, г. Миасс Челябинской области,
ул. Романенко, 91а, 3 этаж, оф. 5
Тел.: 8 - 902 - 600-22-87, 8 - 951 - 806 - 01 -
58

ОГРН 1097415000760

ИНН/КПП 7415064847/741501001

Р/с 40702810690280000565

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АРШИТЕЛЬ»

ШИФР: ДПТ 4093/15.08.2017

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть II

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1

Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ «Городская
больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова.

Образование земельного участка для строительства
медицинского корпуса.

Ноябрь, 2018 г.
Челябинская обл., г. Миасс

ДПТ 4093/15.08.2017

Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 15.08.2017 г. № 4093 «О подготовке документации по планировке территории»;
- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 08.05.2018 г. № 2060 «О внесении изменения в Постановление Администрации Миасского городского округа от 15.08.2017 г. № 4093 «О подготовке документации по планировке территории»;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории от 18.08.2017 г. № 440/28;

Исходные данные

- Топографическая съемка М 1:500, выполненная в 2018 г.;
- Сведения Государственного кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ) для кадастровых кварталов с номерами: 74:34:1303006, 74:34:1303007);
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа.

Цели и задачи проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, прилегающей к ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова (далее – проект межевания территории), расположенной в границах определенной Правилами землепользования и застройки МГО территориальной зоны 02 06 10 БЗ.

Состав и содержание проекта межевания территории установлен Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативно-правовыми актами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, связанных с размещением медицинского корпуса.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости. Настоящий проект межевания территории предусматривает образование двух земельных участков, связанных с размещением медицинского корпуса. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

1. Характеристика территории, на которой проводится межевание

Общие сведения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах территориальной зоны 02 06 10 БЗ.

Проектируемая территория входит в границы населенного пункта г. Миасс, относится к землям населенных пунктов. Границы г. Миасс установлены согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости.

Границы кадастровых кварталов, земельных участков, объектов капитального строительства отражены в проекте согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Территория планируемого размещения медицинского корпуса относится к кадастровому кварталу 74:34:1303006.

Таблица 1.1

Общие сведения о земельных участках и ОКС, вошедших в границы проекта межевания

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	74:34:1303006:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, ул Нахимова	23 +/-2	Земли населённых пунктов	под установку временного некапитального сооружения - киоска "Роспечать"	_____	69279.68
4	74:34:1303006:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, ул Нахимова, 19-23	10399	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации комплекса жилых строений	_____	24144845.52
13	74:34:1303006:245	Земельный участок	Челябинская область, г Миасс, ул Нахимова, район городской больницы №3	67 +/-3	Земли населённых пунктов	для размещения временного некапитального сооружения - павильона-кафетерия	_____	202157.76
18	74:34:0000000:4987	Земельный участок	Челябинская область, г Миасс, в восточном направлении вдоль ул.Ветеранов, в южном направлении до территории санатория по ул.Нахимова, 25	1185 +/-12	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации сооружения - Газоснабжение профилактория ООО "Санаторий Синегорье"	_____	491383.95
38	74:34:0000000:6797	сооружение	Челябинская область, г Миасс, пос.Строителей, ул.Нахимова, ул.Севастопольская, ул.Ветеранов, ул.Керченская	протяженность: 2392 м	_____	_____	10) Сооружения коммунального хозяйства	_____

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	74:34:1303007:2	Земельный участок	Челябинская область, г Миасс, ул Нахимова, 25	12067 +/-39		для оздоровительных и рекреационных целей (размещение и эксплуатация нежилого здания - профилактория)		3713015.9
	74:34:1303007:15	Земельный участок	Челябинская область, г Миасс, ул Нахимова, 25	33 +/-2		для размещения нежилого здания - тарнсформаторной подстанции №26 проф. "Синегорье"		13684.11
	74:34:1303007:3	ОКС	Челябинская область, г Миасс, ул Нахимова, 25	3707.8				75885206.69

На проектируемой территории установлена система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем - система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов в системе координат МСК-74, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 2.1.

Размещение нового здания медицинского центра в зоне БЗ разрешено по основному виду разрешенного использования – поликлиники, амбулатории, т. к. проектируемый медицинский центр относится к амбулаторно-поликлиническим организациям в соответствии с СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Таблица 2.1

Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м
:ЗУ1	74:34:1303006	Поликлиники, амбулатории (медицинский центр)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1720

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Использование земель общего пользования зоны КЗ (магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке) под размещение стоянки автомобилей определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Таблица 3.1

Перечень образуемых земельных участков общего пользования.

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Категория земель	Площадь, кв. м
:ЗУ2	74:34:1303003	Земельные участки (территории) общего пользования (парковка легковых автомобилей)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	122

4. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков
(Система координат – МСК-74).

Образуемый земельный участок :ЗУ1

Номер точки	X	Y
н1	598016.17	2242987.50
н2	597989.31	2243041.03
н3	597962.64	2243027.51
н4	597981.23	2242991.77
н5	597985.31	2242983.92
н6	597997.79	2242978.14
н1	598016.17	2242987.50

Образуемый земельный участок :ЗУ2

Номер точки	X	Y
н1	598014.61	2243040.33
н2	598007.96	2243053.78
н3	598000.20	2243055.93
н4	598011.58	2243032.90
н1	598014.61	2243040.33

456300, г. Миасс Челябинской области,
ул. Романенко, 91а, 3 этаж, оф. 5
Тел.: 8 - 902 - 600-22-87, 8 - 951 - 806 - 01 -
58

ОГРН 1097415000760

ИНН/КПП 7415064847/741501001

Р/с 40702810690280000565

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АРШИТЕЛЬ»

ШИФР: ДПТ 4093/15.08.2017

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть II

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2

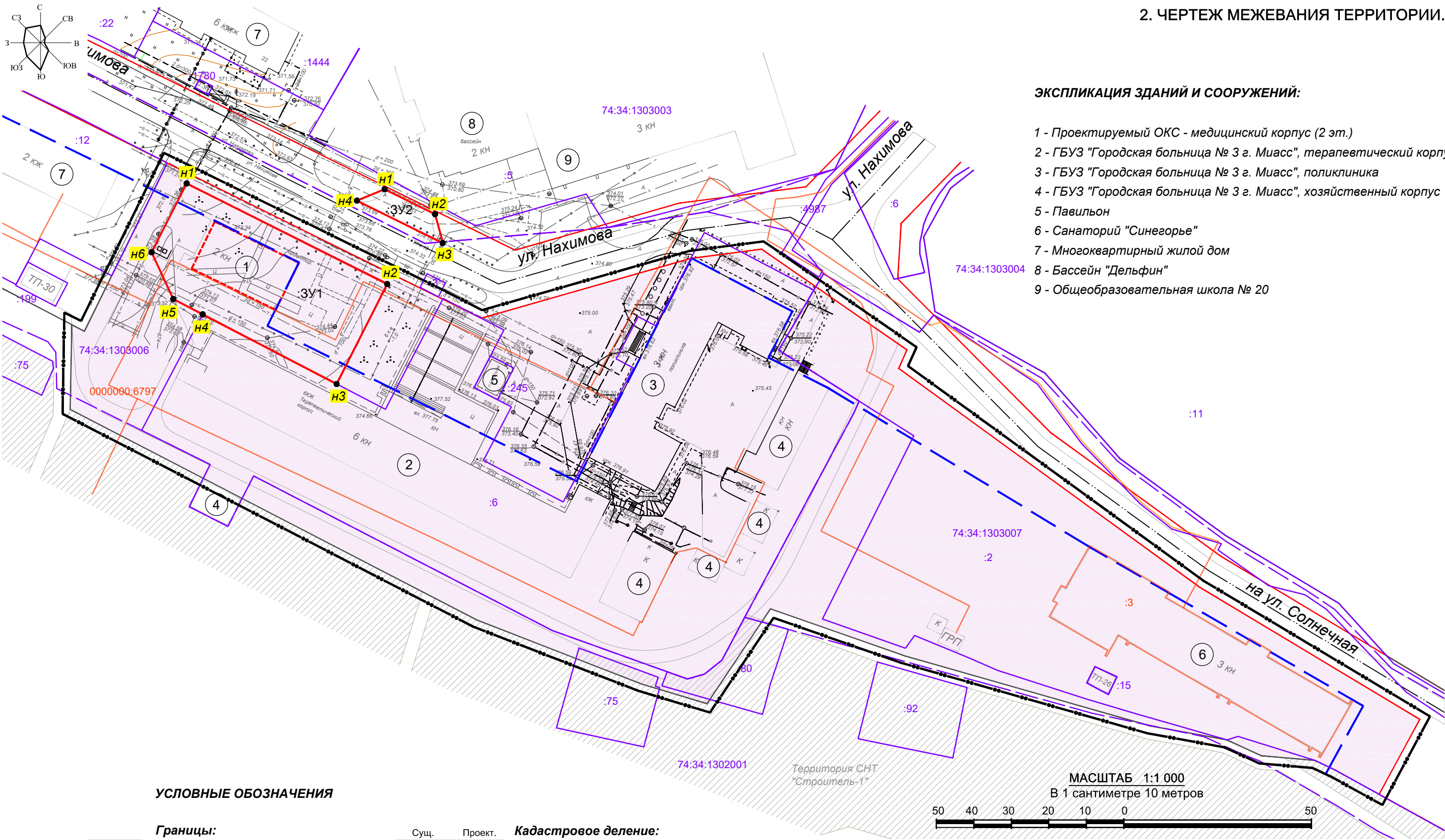
Проект межевания территории. Графическая часть.

Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ «Городская
больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова.

Образование земельного участка для строительства
медицинского корпуса.

Ноябрь, 2018 г.
Челябинская обл., г. Миасс

ДПТ 4093/15.08.2017



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - Проектируемый ОКС - медицинский корпус (2 эт.)
- 2 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", терапевтический корпус
- 3 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", поликлиника
- 4 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", хозяйственный корпус
- 5 - Павильон
- 6 - Санаторий "Синегорье"
- 7 - Многоквартирный жилой дом
- 8 - Бассейн "Дельфин"
- 9 - Общеобразовательная школа № 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- Проектируемой территории
 - Красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Оси улиц

Территории и объекты:

Здания, сооружения

Границы элементов планировочной структуры:

Территория учреждений здравоохранения, социального обеспечения

- Кадастровое деление:**
- Границы земельных участков
 - Границы ОКС
 - Границы кадастровых кварталов
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Кадастровый номер ОКС
 - Характерные точки образуемых земельных участков

МАСШТАБ 1:1 000
В 1 сантиметре 10 метров



						ДПТ 4093/15.08.2017			
						Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ "Городская больница N 3 г. Миасс" по ул. Нахимова.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Э док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Трубеева Д.А.						П	74	
						2. Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "Аршинь"		

456300, г. Миасс Челябинской области,
ул. Романенко, 91а, 3 этаж, оф. 5
Тел.: 8 - 902 - 600-22-87, 8 - 951 - 806 - 01 -
58

ОГРН 1097415000760

ИНН/КПП 7415064847/741501001

Р/с 40702810690280000565

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АРШИТЕЛЬ»

ШИФР: ДПТ 4093/15.08.2017

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть II

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ «Городская
больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова.

Образование земельного участка для строительства
медицинского корпуса.

Ноябрь, 2018 г.
Челябинская обл., г. Миасс

ДПТ 4093/15.08.2017

1. СВОДНАЯ СХЕМА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

- 1 - Проектируемый ОКС - медицинский корпус (2 эт.)
- 2 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", терапевтический корпус
- 3 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", поликлиника
- 4 - ГБУЗ "Городская больница № 3 г. Миасс", хозяйственный корпус
- 5 - Павильон
- 6 - Санаторий "Синегорье"
- 7 - Многоквартирный жилой дом
- 8 - Бассейн "Дельфин"
- 9 - Общеобразовательная школа № 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
Проектируемой территории
Красные линии
Линии отступа от красных линий
Оси улиц

Территории и объекты:
Здания, сооружения

Границы элементов планировочной структуры:
Территория учреждений здравоохранения,
социального обеспечения

Планировочные ограничения:
Охранные зоны инженерных сетей:
- водопровода - 5 м
- теплотрассы, канализации - 3 м
- кабели силовые, кабели связи - 1 м
- ЛЭП-0,4 кВ - 2 м

Кадастровое деление:
Границы земельных участков
Границы ОКС
Границы кадастровых кварталов
Номер кадастрового квартала
Кадастровый номер земельного участка
Кадастровый номер ОКС
Характерные точки образуемых земельных участков

МАСШТАБ 1:1 000
В 1 сантиметре 10 метров

ДПТ 4093/15.08.2017					
Челябинская область, г. Миасс, территория, прилегающая к ГБУЗ "Городская больница N 3 г. Миасс" по ул. Нахимова.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Э. док.	Подп.	Дата
Архитектор	Трубеева Д.А.				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)				Стадия	Лист
				П	76
1. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:1000				ООО "Аршинъ"	

ПРИЛОЖЕНИЯ

2	
Под	



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.08.2014

4093

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории АНО «Городская больница №3» в г. Миассе, по ул. Нахимова (с прилегающей территорией), с целью образования земельного участка для строительства медицинского корпуса.

2. Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

6. Организацию проверки документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского
городского округа



Г.А. Васьков



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.05.2018

2060

О внесении изменения в постановление Администрации Миасского городского округа от 15.08.2017 г. № 4093 «О подготовке документации по планировке территории»

Рассмотрев обращение директора АНО «Городская больница № 3» (вх. № 5766 от 12.04.2018 г.), в связи с неточностью в указании территории проектирования, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Миасского городского округа от 15.08.2017 г. № 4093 «О подготовке документации по планировке территории», а именно в пункте 1 слова «АНО Городская больница № 3» в г. Миассе, с прилегающей территорией)» заменить словами «прилегающей к ГБУЗ «Городская больница № 3 г. Миасс» по ул. Нахимова».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского
городского округа



Г.А. Васьков



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

АНО «Городская больница № 3»

Директору
М.В. Петрову

Техническое задание на разработку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории АНО «Городская больница № 3» в г. Миассе, по улице Нахимова (с прилегающей территорией), с целью образования земельного участка для строительства медицинского корпуса

1. Документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) разработать в границах территориальной зоны 02 06 10 БЗ.

2. До начала разработки документации по планировке территории (далее - проект планировки) необходимо выполнить топографо-геодезические изыскания территории, в процессе которых определить местоположение имеющихся на планируемой территории объектов капитального строительства и некапитальных объектов, земельных участков, элементов благоустройства и транспортной инфраструктуры, местоположение, характеристики и охранные зоны сетей инженерно-технического снабжения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение, связь), границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, полосы водного объекта общего пользования. Отчет об изысканиях в графической форме в М1:500 будет являться топографо-геодезической подосновой для разработки проекта планировки.

3. Проект планировки выполнить в объеме, установленном требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. В проекте планировки определить и отразить границы благоустройства на проектируемые объекты - с учетом норм по обеспечению проездами, парковочными местами, детскими и хоз. площадками, озелененными территориями, другими элементами благоустройства.

4. На основании данных результатов инженерных изысканий отразить схемы систем инженерно-технического обеспечения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение) территории. С целью определения возможности подключения к сетям инженерно-технического снабжения объектов, и как следствие, определение возможности их строительства, в состав проекта планировки включить информацию о технических условиях от организаций, обслуживающих сети инженерно-технического снабжения.

5. В проекте планировки отразить вспомогательные работы в границах территориальной зоны 02 06 10 БЗ (такие, как строительство дорог, проездов, инженерная подготовка, устройство водоотводных систем, планировочных работ, строительство или вынос инженерных сетей и др.), сопутствующие строительству предлагаемых проектом планировки объектов, а также предложения по источнику и порядку их финансирования.

6. В состав проекта планировки включить 1) графическую часть - чертежи М1:500-М1:2000 в цвете и 2) пояснительную записку с обязательным отражением в ней следующих сведений: заверение проектной организации о том, что документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Проект планировки представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа на бумажных и электронных носителях. Для рассмотрения на публичных слушаниях представить демонстрационные материалы, характеризующие проект планировки, на жестких планшетах.

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
(главный архитектор)

С.Т. Дербенцев



**МИАСС
ВОДОКАНАЛ**

ГРУППА КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ул. Ильмен-Тау, 22, г. Миасс, Челябинская область, 456320

Открытое акционерное общество «Миассводоканал»

ИНН 7415060560, КПП 741501001, ОГРН 1087415001630, ОКПО 82952316

Тел./факс: (3513) 53 03 65, info@miassvoda.ru, www.miassvoda.ru

от 12.04 2018 г. № 1302
на № б/н от 03.04.2018г.

Директору ООО «Аршинъ
Иванниковой Т.В.

Уважаемая Татьяна Владимировна!

На запрос о возможных точках подключения к существующим сетям централизованного водоснабжения и водоотведения проектируемого капитального объекта – Медицинский центр по ул.Нахимова на прилегающей территории АНО «Городская больница № 3» сообщаем, что, в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006г., технические условия предоставляются по запросу органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения проектируемого объекта возможно от существующих сетей пос.Строителей в зависимости от требуемых объемов подключаемой нагрузки.

Относительно представленной Документации по планировке территории АНО «Городская больница № 3» по ул.Нахимова в г.Миассе сообщаем, что при формировании земельного участка необходимо соблюдение требований к минимальным расстояниям до существующих инженерных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Также сообщаем, что существующие сети водоснабжения и водоотведения нанесены не в полном объеме.

Исполнительный директор
УО ОАО «Миассводоканал»

А.К.Терегулов

Тел.53-09-35
Исп. Литвинова И.Г.





МИАСС
ВОДОКАНАЛ

ГРУППА КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ул. Ильмен-Тау, 22, г. Миасс, Челябинская область, 456320

Открытое акционерное общество «Миассводоканал»

ИНН 7415060560, КПП 741501001, ОГРН 1087415001630, ОКПО 82952316

Тел./факс: (3513) 53 03 65, info@miassvoda.ru, www.miassvoda.ru

от 14.08.2018 г. № 3804
на вх. №3744 от 10.08.2018г.

ГБУЗ «ГБ№3 г. Миасс»
г. Миасс, ул. Нахимова, 23
С.Г. Давыденко

Уважаемый Сергей Григорьевич!

Направляю Вам технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения, обслуживаемым ОАО «Миассводоканал», определяющие максимальную подключаемую нагрузку подключения к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения проектируемого объекта - медицинский корпус, на земельном участке по адресу: Челябинская область, г. Миасс, прилегающий к ГБУЗ «Городская больница №3 г. Миасс» по ул. Нахимов (согласно приложенной схеме).

Сообщаю, что, в связи со значительной удаленностью подключаемого объекта возможной точки подключения к сетям водоотведения, обслуживаемым ОАО «Миассводоканал», возможно рассмотрение точки подключения к существующим канализационным сетям частных организаций, при условии получения письменного согласия собственника сети.

Точки подключения будут определены при заключении договора о подключении объекта.

Примечание: Согласно п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 для заключения договора о подключении и получения условий подключения необходимо направить в ОАО «Миассводоканал» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями сооружениями);
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды, распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Исполнительный директор
УО ОАО «Миассводоканал»

А.К.Терегулов

Тел.53-09-35

Валиахметов Денис Фанилович





МИАСС
ВОДОКАНАЛ

ГРУППА КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ул. Ильмен-Тау, 22, г. Миасс, Челябинская область, 456320
Открытое акционерное общество «Миассводоканал»
ИНН 7415060560, КПП 741501001, ОГРН 1087415001630, ОКПО 82952316
Тел./факс: (3513) 53 03 65, info@miassvoda.ru, www.miassvoda.ru

от 14.08 2018 г. № 3808
на вх. №3744 от 10.08.2018г.

ГБУЗ «ГБ№3 г. Миасс»
г. Миасс, ул. Нахимова, 23
С.Г. Давыденко

Технические условия подключения

строящегося объекта капитального строительства к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения, определяющие максимальную подключаемую нагрузку

Технические условия выданы:
на основании заявки

ГБУЗ «ГБ№3 г. Миасс»
вх. № 3744 от 10.08.2018г.

на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: *медицинский корпус*
расположенного на земельном участке по адресу: *Челябинская область, г. Миасс,*
прилегающий к ГБУЗ «Городская больница №3 г. Миасс» по ул. Нахимова
кадастровый номер земельного участка: *информация отсутствует*
основание продажи (аренды) земельного участка органом местного самоуправления:
- информация отсутствует

Максимальная величина подключаемой нагрузки в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения составляет: **1,6 куб.м в час; 0,44л/сек.**

Максимальная величина подключаемой нагрузки в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоотведения составляет: **1,6 куб.м в час; 0,44л/сек.**

Дополнительная информация о подключении:

1. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, обслуживаемым ОАО «Миассводоканал», утверждена постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19.12.2017г. №67/6 на 2018 год в размере 0,304 тыс.руб./куб.м в сутки.
2. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения, обслуживаемым ОАО «Миассводоканал», утверждена постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 19.12.2017г. №67/6 на 2018 год в размере 0,241 тыс.руб./куб.м в сутки.
3. Техническая возможность подключения на границе земельного участка объекта отсутствует. Расстояние до точки подключения к централизованному водоснабжению составляет, ориентировочно, 40м.



4. Техническая возможность подключения на границе земельного участка объекта отсутствует. Расстояние до точки подключения к централизованному водоотведению составляет, ориентировочно, 170м. Для определения возможности проектирования самотечной сети необходимо выполнить топографическую съемку до точки подключения.
5. Требования к месту установки узла учета воды - на границе эксплуатационной ответственности, в точке подключения к существующим сетям в соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод".
6. Требования к месту установки узла учета сточных вод - на границе эксплуатационной ответственности, в точке подключения к существующим сетям в соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод". При отсутствии приборов учета сточных вод, объем сточных вод, отводимых в систему централизованного водоотведения определяется по сумме показаний приборов учета всех источников водоснабжения.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения; Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения. Срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, если иное не указано в обращении Заявителя (п.106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г.)

Срок действия настоящих Технических условий - 3 года. По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. Для подключения объекта капитального строительства к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения в период срока действия ТУ Заказчик должен выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие ТУ, подготовленные в соответствии с требованиями Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006г. **не являются Условиями подключения (технологического присоединения)** объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения и **не являются основанием для проектирования** устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения.

Исполнительный директор
УО ОАО «Миассводоканал»

А.К.Терегулов

Технические условия получил: _____
« ____ » _____ 2018 г

Примечания к ТУ приведены на обороте

Тел.53-09-35, Валиахметов Денис Фанилович



Примечания

к Техническим условиям подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

- а) уточнить и определить:
 - режим водопотребления и водоотведения, величину максимальной подключаемой нагрузки;
 - требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;
- б) обратиться в организацию ВКХ (или к ее абоненту) с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением необходимого пакета документов.
- в) заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта Заказчика к сетям водоснабжения, водоотведения.

При невыполнении правообладателем земельного участка (заказчиком) вышеуказанных обязанностей, обязательства ОАО «Миассводоканал», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, прекращаются.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:

- выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;
 - подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора на отпуск воды и прием сточных вод с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:
 1. схем присоединения объекта Заказчика к водопроводным сетям, сетям водоотведения с указанием на них места расположения водомерных узлов и границ эксплуатационной ответственности сторон;
 2. приложений к договору с информацией об объектах Заказчика, потребляющих воду и отводящих стоки, а также объектах субабонентов, присоединенных (присоединяемых) к сетям водоснабжения и водоотведения Заказчика;
 3. других необходимых документов;
- передать в ОАО «Миассводоканал» оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);

Заявка на заключение Договора о подключении (технологическом присоединении) строящегося (реконструируемого) объекта к сетям коммунального водоснабжения, водоотведения *должна быть подана до начала разработки проектной документации* на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.



МУП «Городская управляющая компания»

ул. Ромашенко, д.50а, оф.111, Миасс Челябинской области, 456300

ОГРН 1027400884741, ИНН 7415018382, КПП 741501001

Телефон/факс 8 (3513) 25-52-72

Исх. № 469 от 31.04 2018 г.

Давыденко С. Г.

456313 г. Миасс, ул. Нахимова, 23

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

В ответ на Ваше письмо (вх. №683 от 27.07.2018 г.) сообщаю что подключение проектируемого капитального объекта с максимальной мощностью 120 кВт (вторая или третья категория электроснабжения) по адресу: г. Миасс, ул. Нахимова, в районе ГБ №3, возможно от РУ-0,4 кВ ТП-30, путем строительства ЛОП-0,4 кВ.

Директор



Д. В. Кургаев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»**

Директору
ООО «Аршинь»
Т.В. Иванниковой

Динамовское шоссе, 1, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел./факс (3513) 57-57-75. Тел. 57-57-44
E-mail: UGOMiass@mail.ru ОГРН 1067415001092,
ИНН/КПП 7415048080/741501001

«21» 11 2017 г. № 517/17

на № ____ от 20.11.2017г.

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В соответствии с «Перечнем потенциально опасных объектов Челябинской области» утвержденным заместителем Губернатора Челябинской области 26.05.2016г., потенциально опасных объектов на территории АНО «Городская больница № 3» в г.Миассе, по ул. Нахимова – нет.

Автомобильные дороги, по которым возможна транспортировка аварийных химически опасных вещества (АХОВ) отсутствуют.

Директор

В.И. Карпунин



**Муниципальное унитарное предприятие
Миасского городского округа
"Городское хозяйство"**

«30» августа 2018 г. № 754

АНО «ГБ № 3»
456313 Россия, Челябинская обл.,
г. Миасс, ул., Нахимова, 23

На обращение о возможности переноса тепловой трассы, сообщаю что перенос возможен при условии выполнения требований СНиП и соблюдения «Правил охранной зоны коммунальных тепловых сетей».

Директор

Р. Р. Щербакова

Исп. Г. В. Рябушкин тел. 8 (3513) 24-29-66



Муниципальное унитарное предприятие
Миасского городского округа
"Городское хозяйство"

«19» сентября 2018 г. № 816

АНО «ГБ № 3»
456313 Россия, Челябинская обл.,
г. Миасс, ул., Нахимова, 23

На Ваше обращение по вопросу о возможности подключения проектируемого объекта капитального строительства (медицинского корпуса), сообщаю, что подключение указанного объекта возможно в ТКс5а к трубопроводу $D = 219$ мм.

Директор

Р. Р. Щербакова

Исп. Г. В. Рябушкин тел. 8 (3513) 24-29-66



**Муниципальное казенное учреждение
«Управление по экологии и
природопользованию
Миасского городского округа»
(МКУ «УЭП МГО»)**

Директору ООО «Аршинъ»

Иванниковой Т.В.

Вернадского ул., д. 30, г. Миасс
Челябинской области, 456318
Тел.: (3513) 53-63-22
Тел/факс (3513) 53-92-27
ecologia-mgo@mail.ru
ИНН/КПП 7415020141/ 741501001
р/с 40204810400000000349
от 27.11.17 № 893.1/10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по зеленым насаждениям

В соответствии с заявлением с вх. № 1528/10 от 21.11.2017 года о выдаче заключения о наличии зелёных насаждений, расположенных на территории АНО «Городская больница №3», в г. Миассе, ул. Нахимова (с прилегающей территорией), с целью образования земельного участка для строительства медицинского корпуса.

Специалистами МКУ «УЭП МГО» проведено натурно-техническое обследование, в результате которого установлено:

1) На земельном участке, ограниченном план-схемой, предоставленной заявителем, произрастают зелёные насаждения лиственных пород: клён (Ø 4 см – 8 шт., Ø 8 см – 2 шт., Ø 36 см – 1 шт.), липа (Ø 4 см – 25 шт., Ø 8 см – 6 шт., Ø 16 см – 4 шт., Ø 20 – 3 шт.), берёза (Ø 8 см – 1 шт., Ø 12 см – 2 шт., Ø 20 см – 1 шт.), вяз (Ø 8 см – 1 шт., Ø 20 см – 1 шт., с 40 см – 1 шт.), тополь (Ø 28 см – 2 шт., Ø 40 см – 1 шт.), кустарники: акация – 13 шт., барбарис – 8 шт., пузыреплодник – 11 шт., хвойных пород: ель (Ø 4 см – 1 шт.).

В случае вырубki зеленых насаждений оформить Разрешение на вырубку (обрезку) зелёных насаждений на территории МГО в соответствии с Решением № 37 Собрании депутатов Миасского городского округа «Об утверждении Порядка оформления разрешения на вырубку (обрезку) зелёных насаждений на территории Миасского городского округа».

Директор

Брусянин П.Е.

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
"ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА №3 г.Миасс"

456313, Челябинская область, г.Миасс, ул.Нахимова 23, ИНН 7415008480, КПП 741501001, ОГРН 1027400871211,
Министерство финансов Челябинской области, (ГБУЗ «Городская больница № 3 г.Миасс», ЛС 22701602358МС)
р/счет 40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинск
ОКТМО 75742000 ОКПО 21620238 ОКОГУ 2300229 ОКФС 13 ОКОПФ 75203 ОКВЭД 86.10
телефон секретаря 8(3513)24.06.65, факс 8(3513)24.05.29; e-mail: miass-gb3@mail.ru

исх. № 949 от 15.08. 2018 года

Директору АНО
по профилактике, лечению заболеваний
и охране здоровья
«Городская больница №3»
М.В.Петрову

Уважаемый Максим Викторович!

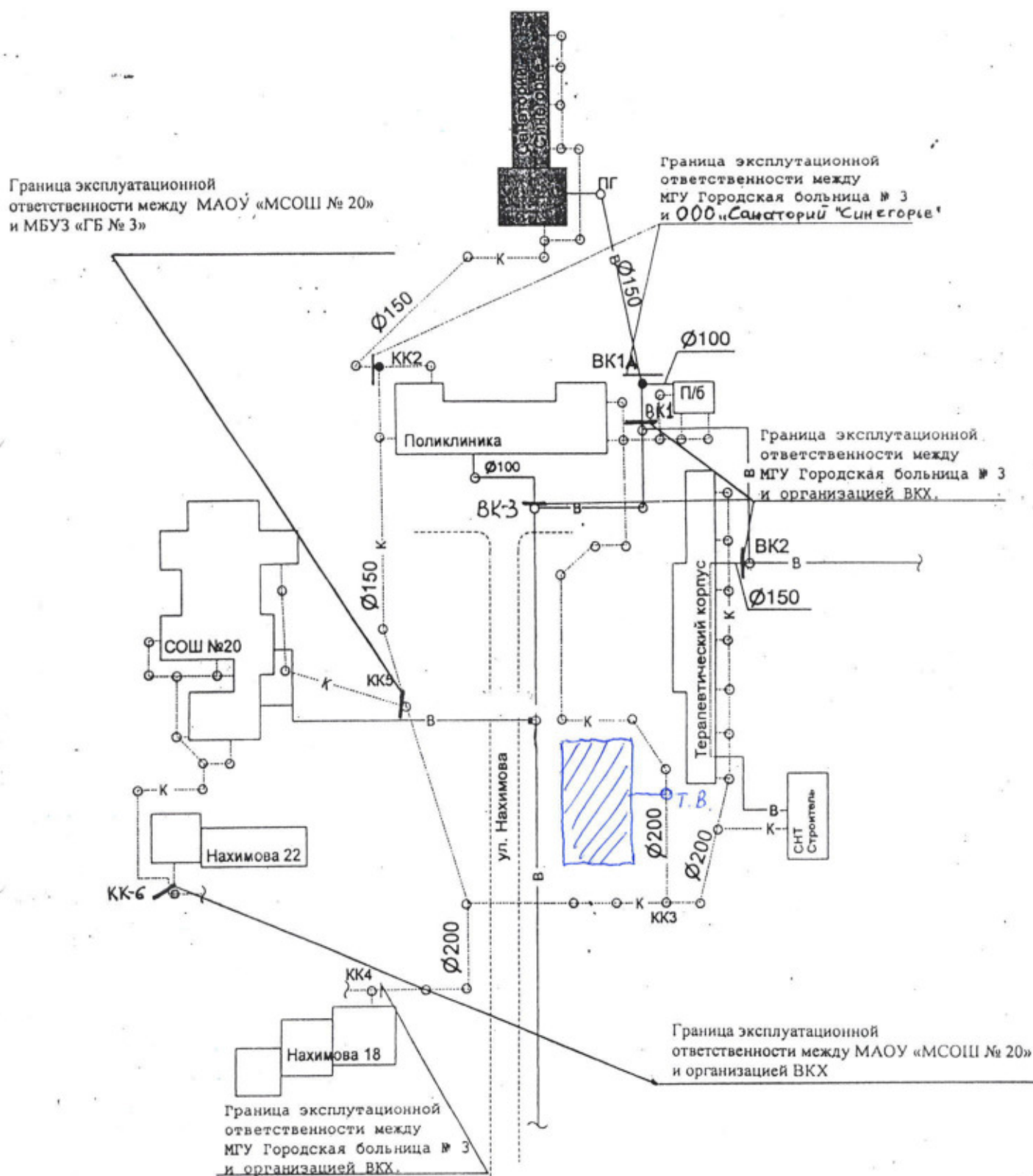
В соответствии с письмом АНО «Городская больница №3» №123 от 15.08.2018г., подключение к существующим канализационным сетям в соответствии со схемой разграничения эксплуатационной ответственности и проектируемой схемой расположения точки врезки согласовано.

Главный врач



А.П.Неучев

1. Схема разграничения эксплуатационной ответственности.



- проектируемое здание

Т.В. - проектируемая точка врезки.