



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2018

№ 5721

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по следующим проектам Решений Собрания депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября.

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа) в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября.

3) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника.

4) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника.

2. Публичные слушания по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 15.01.2019 г.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Попов М.В. – депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 24, председатель комиссии;

2) Аксенова Н.В. – заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;

3) Шабалин И.Д. – начальник Управления архитектуры и градостроительства (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа;

4) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

5) Варфоломеев С.Б. - начальник отдела Центрального территориального управления Администрации Миасского городского округа;

6) Бубнов С.В. - начальник отдела Северного территориального управления Администрации Миасского городского округа;

7) Завьялов П.А. – директор МКУ «Управление по экологии и природопользованию Миасского городского округа»;

8) Башлыков К.В. – депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу №6;

9) Понаморев С.А. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу №18;

10) Колупаева Т.М. – главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на публичных слушаниях, в средствах массовой информации.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение к постановлению
Администрации Миасского городского округа
«О проведении публичных слушаний»
№ 5721 от 12.12.2018

Оповещение о начале публичных слушаний

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале публичных слушаний по обсуждению следующих проектов Решений Собрания депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября.

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа) в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября.

3) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника.

4) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника.

(далее – Проекты)

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения в срок, не позднее 7 дней со дня опубликования настоящего оповещения о начале публичных слушаний (далее – Оповещение).

3. Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний состоится 27.12.2018 г. в 17-30 в конференц-зале Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55.

4. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

- публичные слушания проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» (далее – Положение);

- срок проведения публичных слушаний устанавливается со дня опубликования Оповещения по 15.01.2019 г. (срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

5. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.8), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения до 27.12.2018г.

6. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

7. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом публичных слушаний: главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)-57-13-97.

8. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками публичных слушаний устанавливается со дня опубликования Оповещения по 29.12.2018г. Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

9. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенному по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте <http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный вестник Собрания депутатов>.



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

от _____ 2017 года

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа) в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника, учитывая рекомендации постоянной Комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (от 04.12.2018г.), результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрания депутатов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника, согласно приложениям 1 - 3.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов

Е.А. Степовик

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс
и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории
ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего
питомника

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Территория ЖСК «ТЗИД «Лесное» в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника	34 01 А3.1	изменение границ территориальной зоны	34 01 А3.1
	34 08 В1	изменение границ территориальной зоны	34 08 В1
	34 06 А2.1	изменение границ территориальной зоны	34 06 А2.1
	34 07 К3	изменение границ территориальной зоны	34 07 К3
	34 05 В1	исключение территории из зоны	-
	34 09 А3.2	изменение границ территориальной зоны	34 09 А3.2
	34 10 А3.1	изменение границ территориальной зоны	34 10 А3.1
	34 11 К9	изменение границ территориальной зоны	34 11 К9
	34 12 А3.1	изменение границ территориальной зоны	34 12 А3.1
	34 13 А3.2	изменение границ территориальной зоны	34 13 А3.2
	03 05 К2	изменение границ территориальной зоны	03 05 К2

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: **А2.1** «Защитные, санитарно-защитные»; **А3.1** «Городские леса»; **А3.2** «Зеленые насаждения общего пользования»; **В1** «Усадебная и коттеджная застройка»; **К2** «Внешнего автомобильного транспорта (с придорожной полосой)»; **К3** «Магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке»; **К9** «Магистральные коллекторы водоотведения с охранной зоной».

Приложение 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

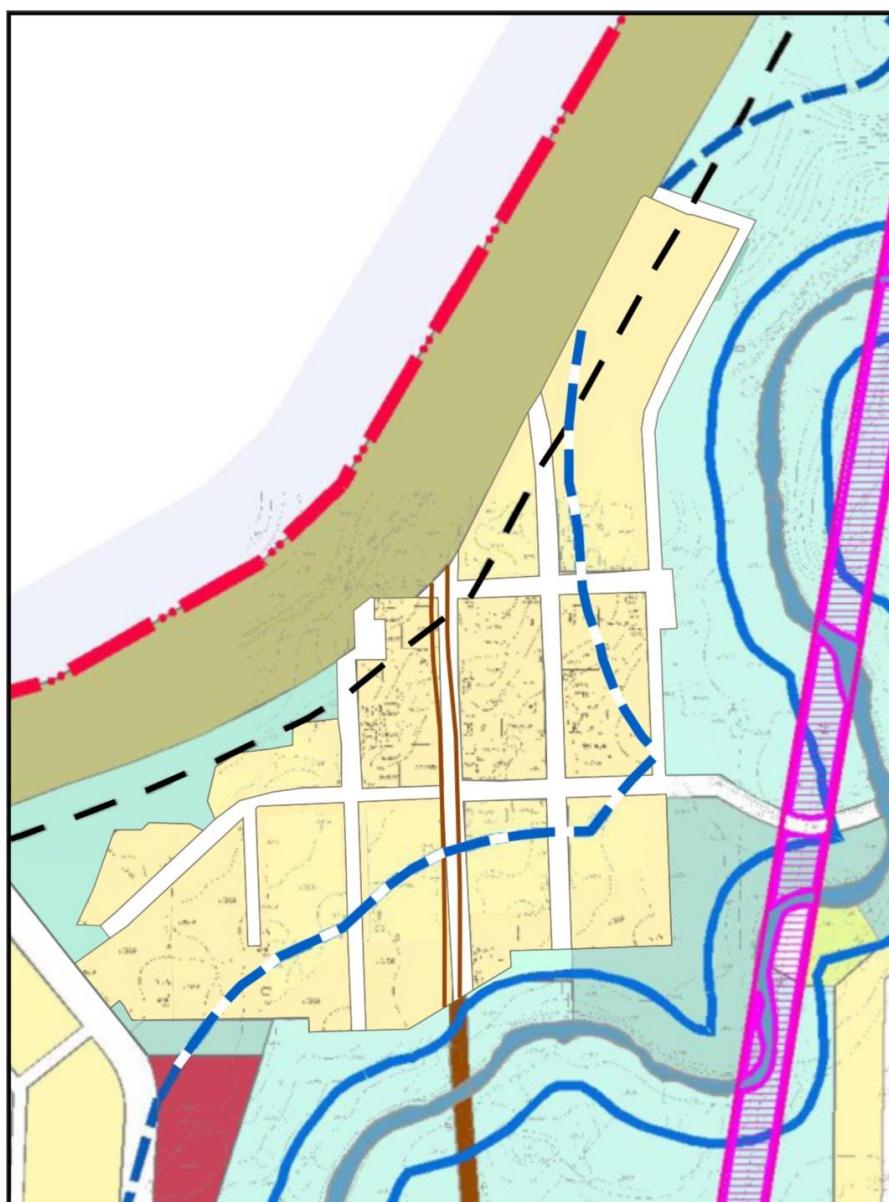
Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника



- 01 01 01 В.1
||| Вид территориальной зоны
||| № территории
||| № градостроительной зоны (по схеме функционального зонирования)
||| № планировочного района (по генеральному плану)
- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- А 2.1 - Защитная, санитарно-защитная
 - А3.1 - Городские и поселковые леса
 - А3.2 - Зеленые насаждения общего пользования
 - В1 - Усадебная и коттеджная застройка
 - К2 - Внешнего автомобильного транспорта (с придорожной полосой)
 - К3 - Магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке
 - К9 - Магистральный коллектор водоотведения с охранной зоной

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника



ПРИРОДООХРАННЫЕ
ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ
ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (С ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСОЙ)
МАГИСТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР ВОДООТВЕДЕНИЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:
ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
ВОДООХРАННАЯ
САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
ОХРАННАЯ ЗОНА МАГИСТРАЛЬНОГО КОЛЛЕКТОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2017 г.

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее – Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника, учитывая результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрания депутатов, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника, согласно приложениям 1 - 8.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов

Е.А. Степовик

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

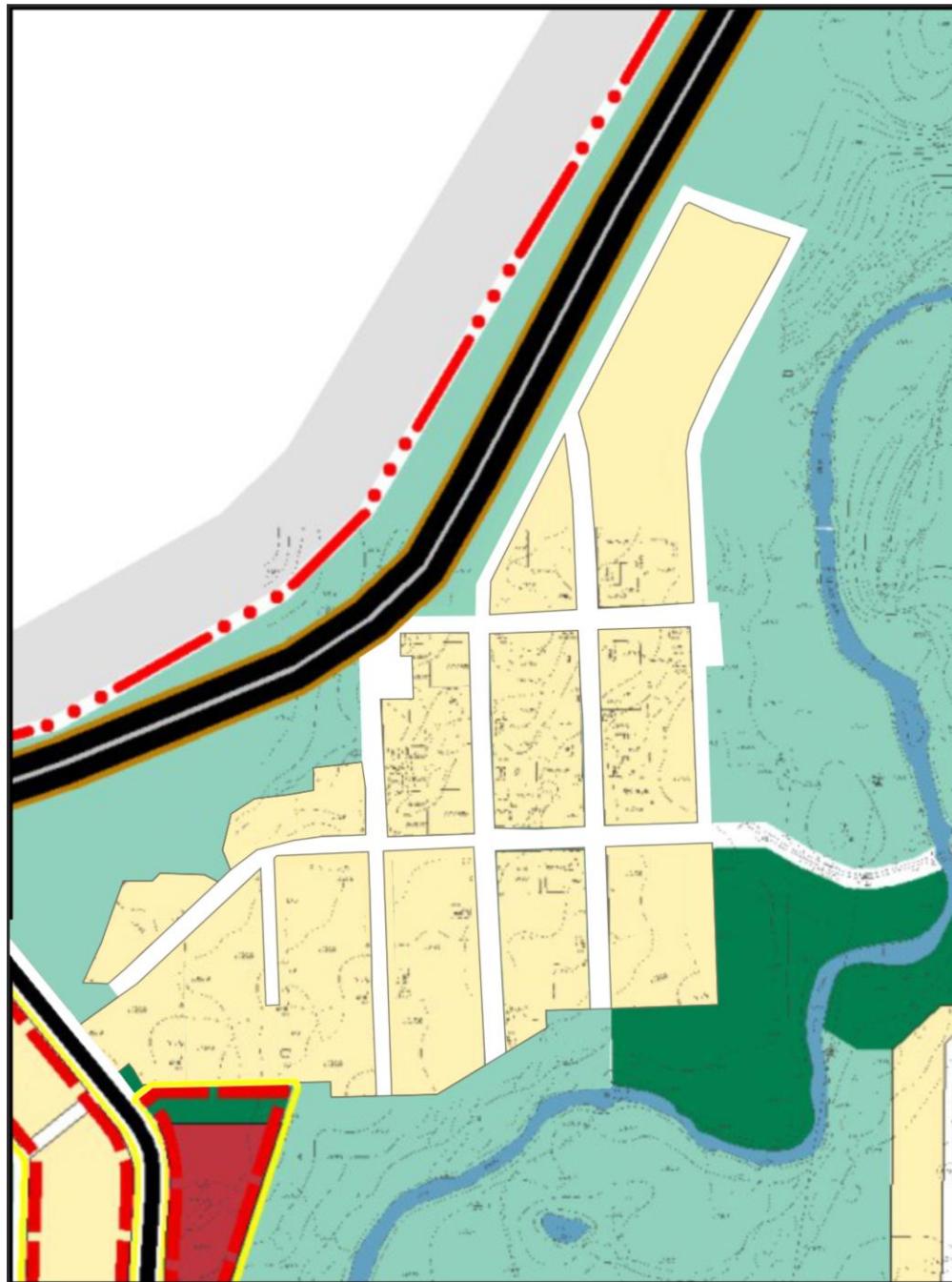
Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа
в отношении территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части
г. Миасса в районе бывшего питомника

В отношении территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
 - Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
 - Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
 - Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
 - Схема функционального зонирования территории г. Миасс
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
 - Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения «Природоохранные», «Городские, поселковые леса», «Зеленые насаждения общего пользования», «Усадебная и коттеджная застройка», «Внешнего автомобильного транспорта (с придорожной полосой)», «Магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке», «Магистральные коллекторы водоотведения с охранной зоной».

Приложение 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Планировочная структура г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника



ТЕРРИТОРИИ:

- УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
- ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ

ГРАНИЦЫ:

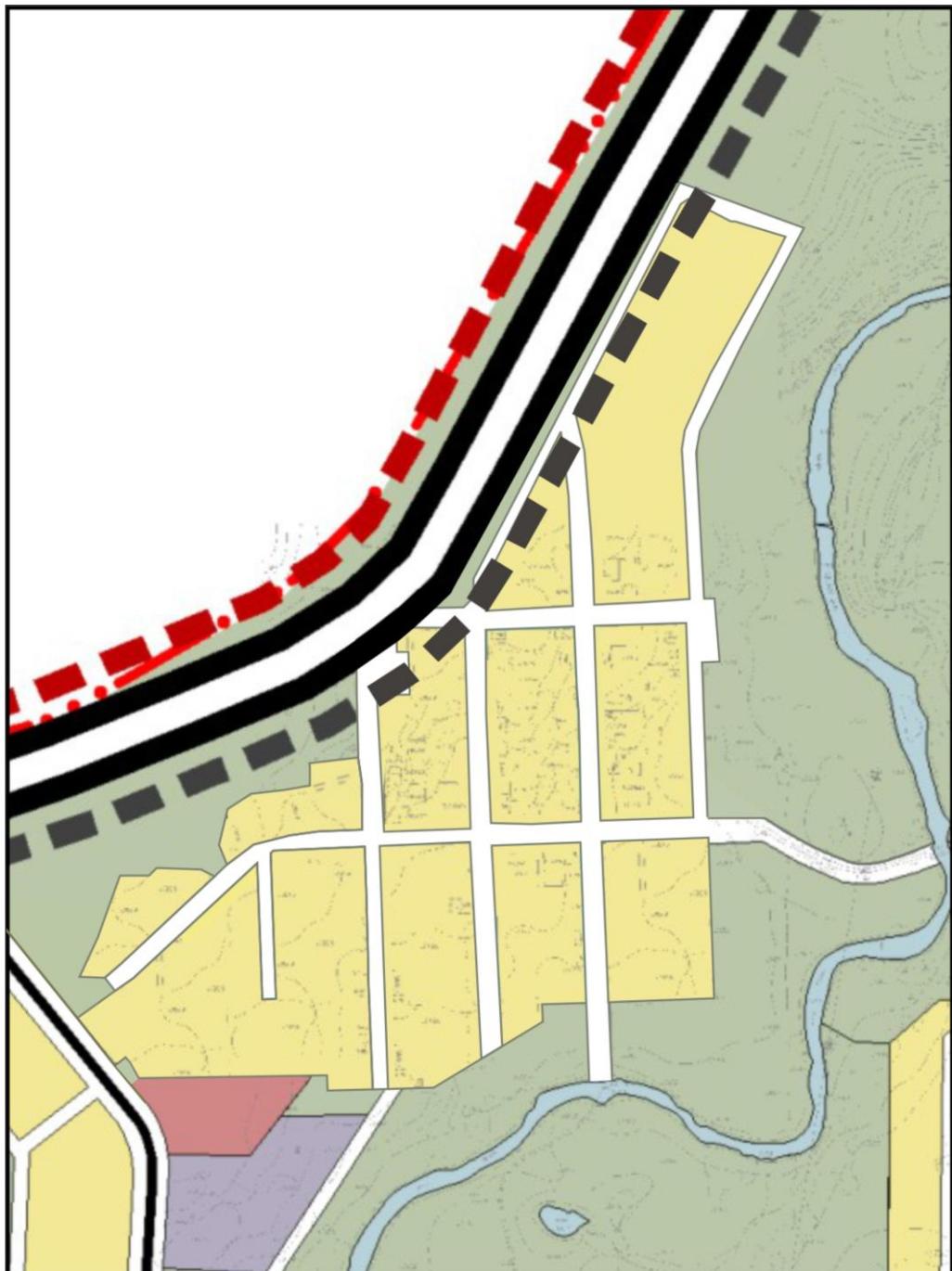
- ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- АВТОДОРОГА ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:



- УСЛУГИ



- ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

АВТОДОРОГИ:



- ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:



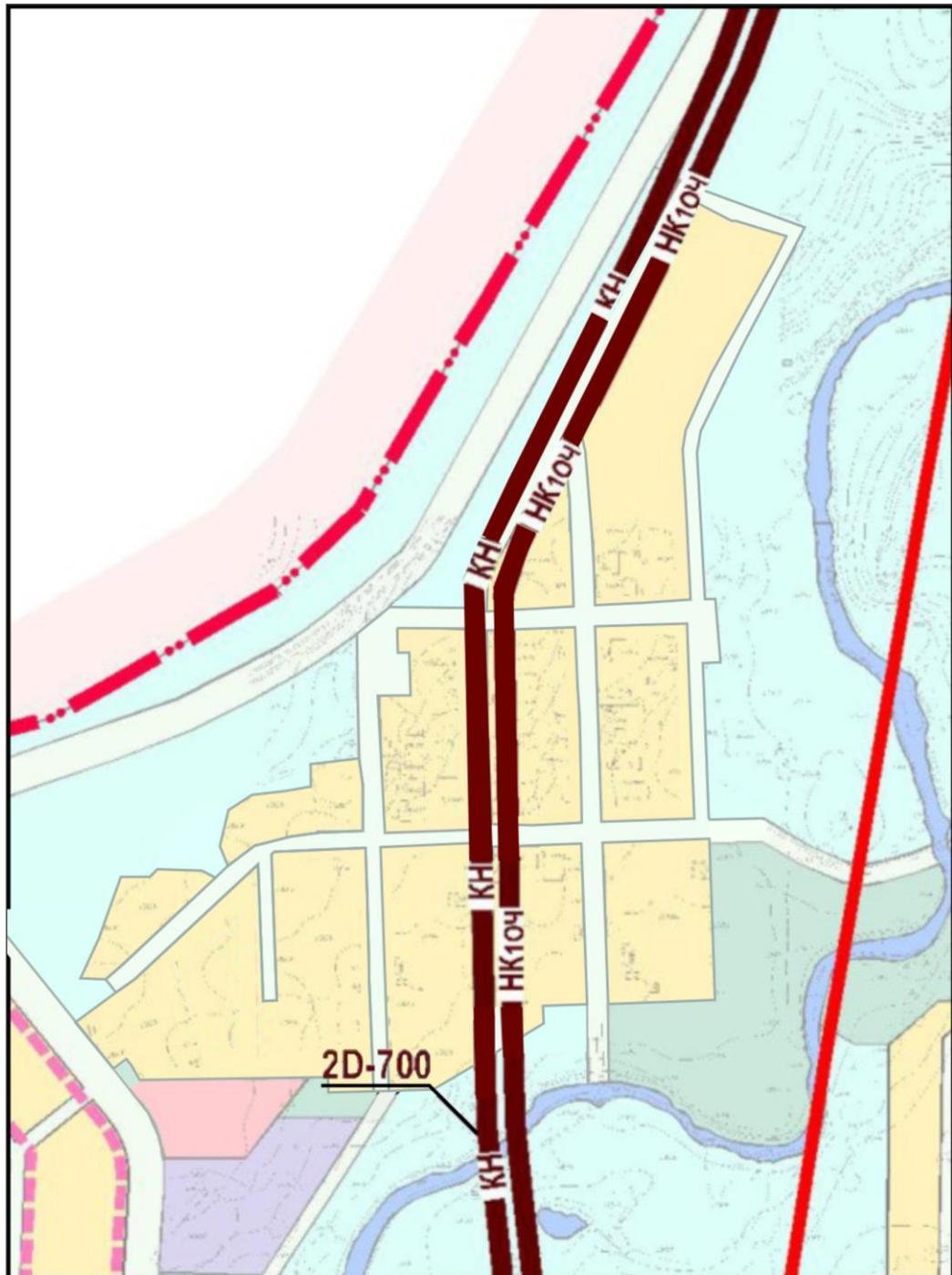
- АВТОБУСА ИЛИ МАЛОГАБАРИТНОГО
АВТОБУСА



АВТОБУСА - ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА

Приложение 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника



ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

СУЩЕСТВ. 1-ОЧЕРЕДЬ

 КН  НК.10ч

НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
ТОЧКА ПЕРЕЛОМА

ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В %
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ

РАСЧ. СРОК

K22

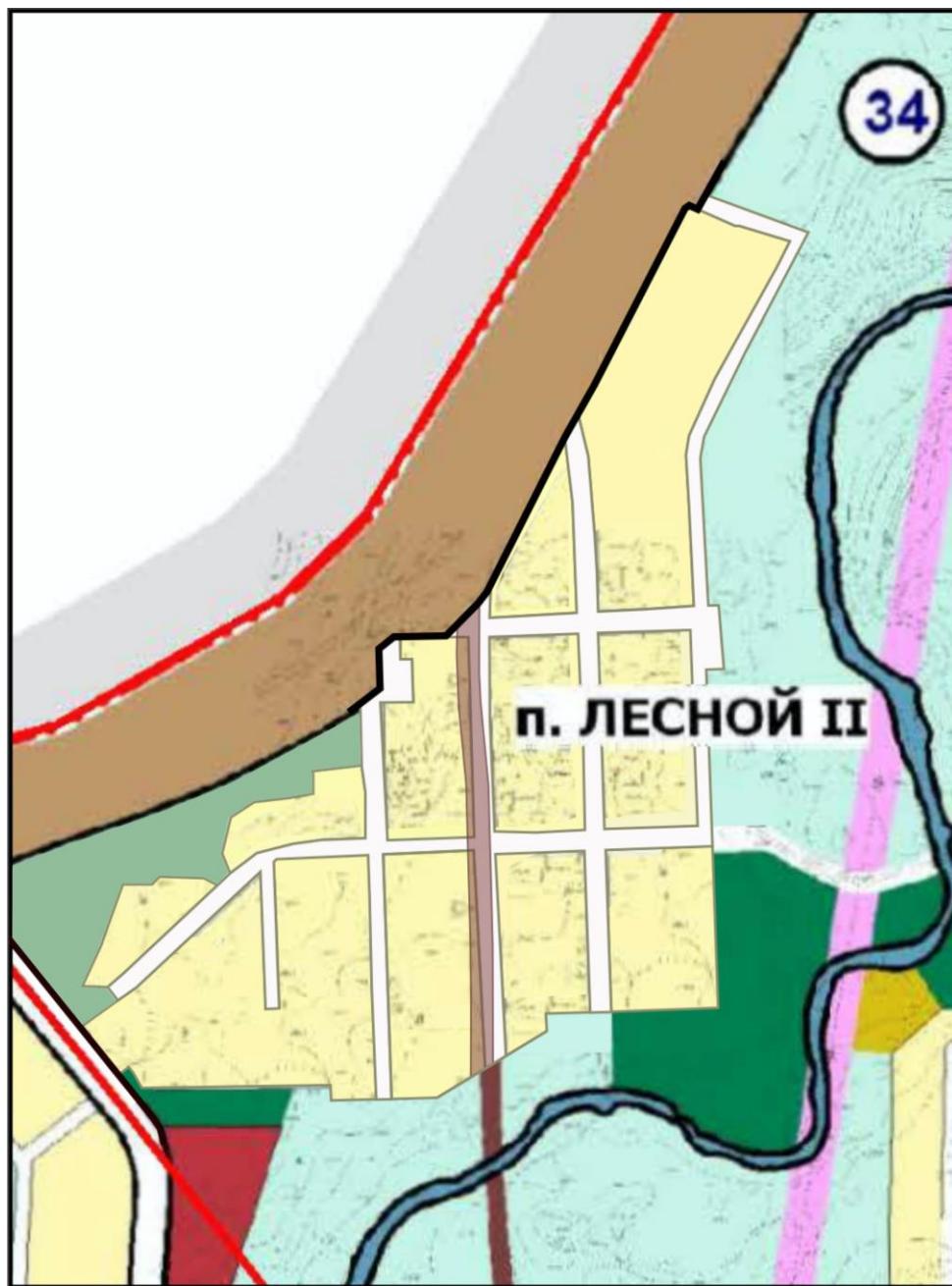
КОЛЛЕКТОР ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

ГРАНИЦЫ БАССЕЙНОВ СТОКА

НОМЕРА РАСЧЕТНЫХ ТОЧЕК

Приложение 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника

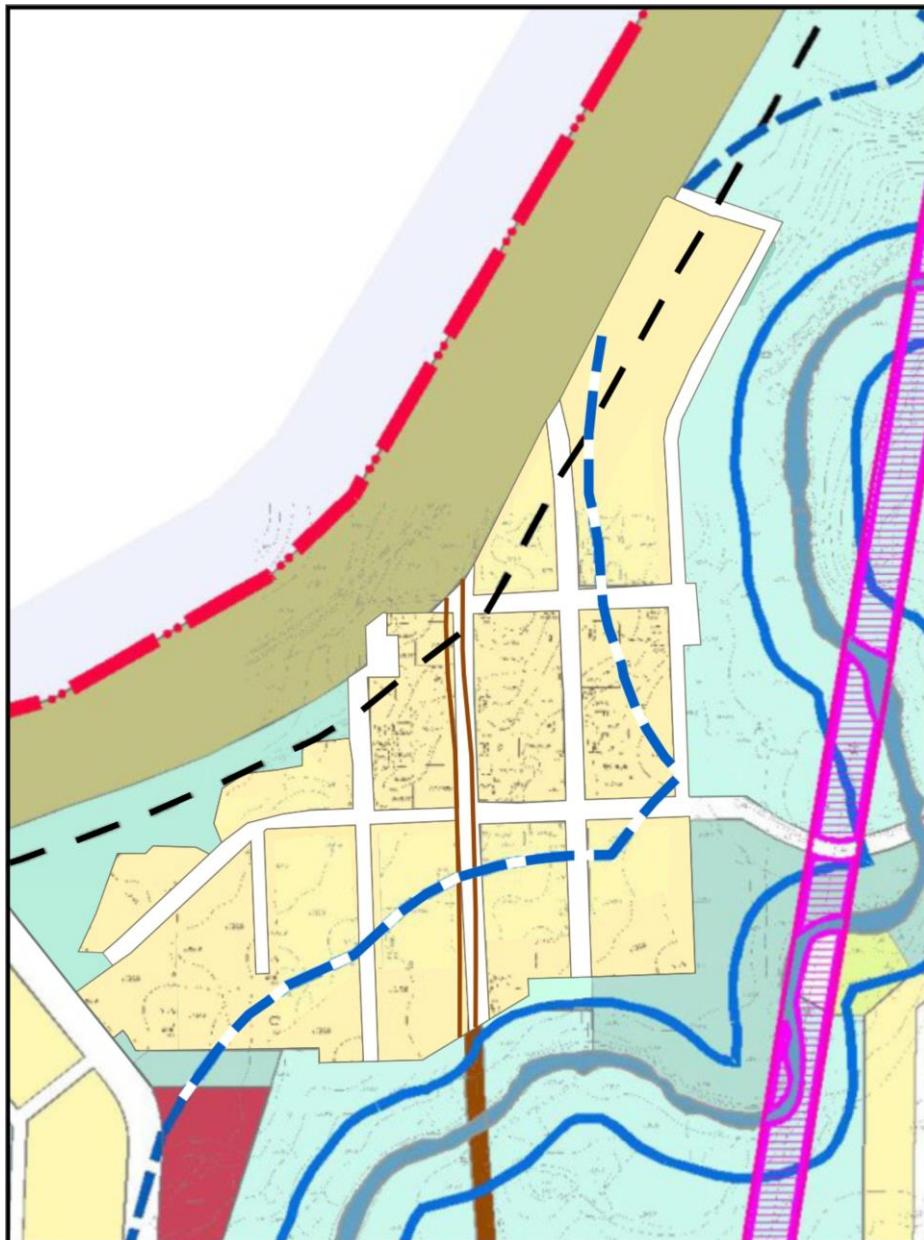


ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

	ПРИРОДООХРАННЫЕ
	ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
	ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (С ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСОЙ)
	МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
	МАГИСТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР ВОДООТВЕДЕНИЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ
	ОХРАННАЯ ЗОНА МАГИСТРАЛЬНОГО КОЛЛЕКТОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Приложение 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника



- | |
|--|
| ПРИРОДООХРАННЫЕ |
| ГОРОДСКИЕ ЛЕСА |
| ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ |
| УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА |
| МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ |
| ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (С ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСОЙ) |
| МАГИСТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР ВОДООТВЕДЕНИЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ |
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:
- | |
|---|
| ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА |
| ВОДООХРАННАЯ |
| САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ |
| ОХРАННАЯ ЗОНА МАГИСТРАЛЬНОГО КОЛЛЕКТОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ |

Приложение 8
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения
функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное», расположенной в Северной
части г. Миасса в районе бывшего питомника



ТЕРРИТОРИИ:
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

СУЩЕСТВ. И-ЧЕРЕДЬ

КН

КН.10ч

НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР

РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНЫ

ПЭП

ПОЖАРНЫЙ ПИРС



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

от _____ 2018 года

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул.

Гуськова, ул. 60 лет Октября

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября, учитывая рекомендации постоянной Комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (от 03.10.2018г.), результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

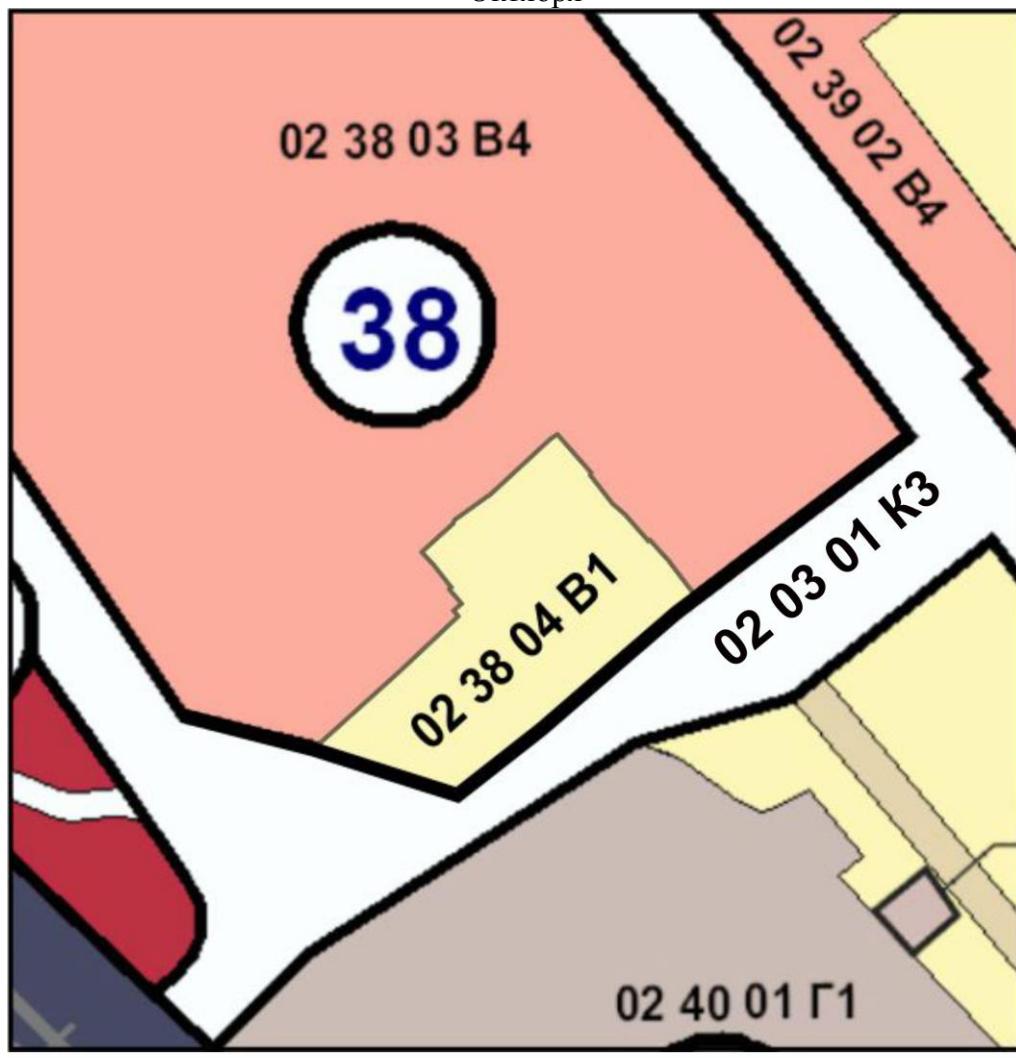
Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс
и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил
землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября	38 03 В4	изменение границ территориальной зоны	38 03 В4
	03 01 К3	изменение границ территориальной зоны	03 01 К3
	-	формирование новой территориальной зоны	38 04 В1

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: В1 - усадебная и коттеджная застройка; В 4 – 4-эт и выше.

Приложение 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова,
ул. 60 лет
Октября



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- В4 - 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- К3 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОИКЕ

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в
Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул.
Гуськова, ул. 60 лет Октября



- УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
 - 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2018 г.

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября, учитывая результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрания депутатов, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной Центральном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа
в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе
г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября

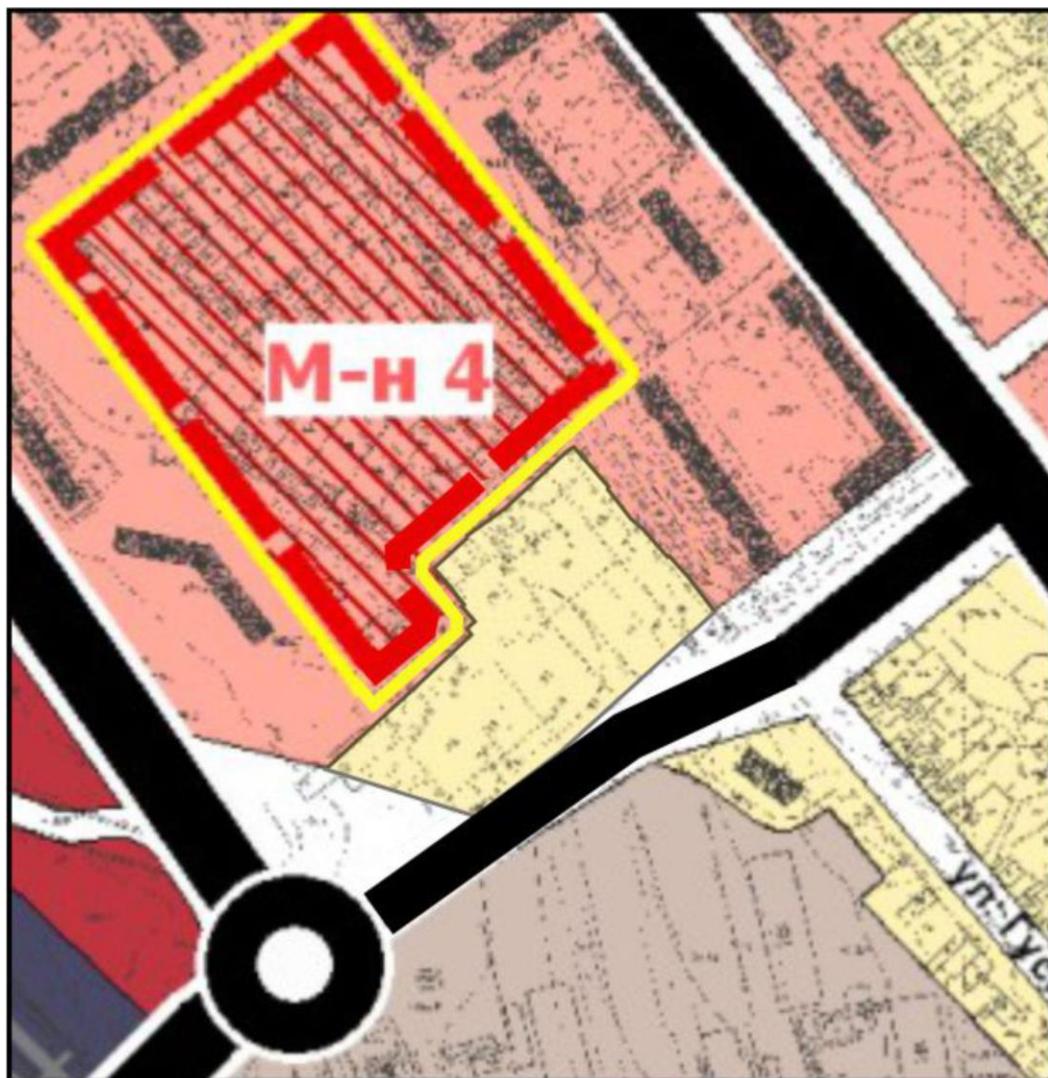
В отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс

изменены типы функционального назначения с «4-эт. и выше» и «магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке» на «усадебная и коттеджная застройка»

Приложение 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября



ТЕРРИТОРИИ:

РАСЧ. СУЩЕСТВ.



УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

4-9 ЭТАЖНАЯ (СЕКЦИОННАЯ) И ВЫШЕ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



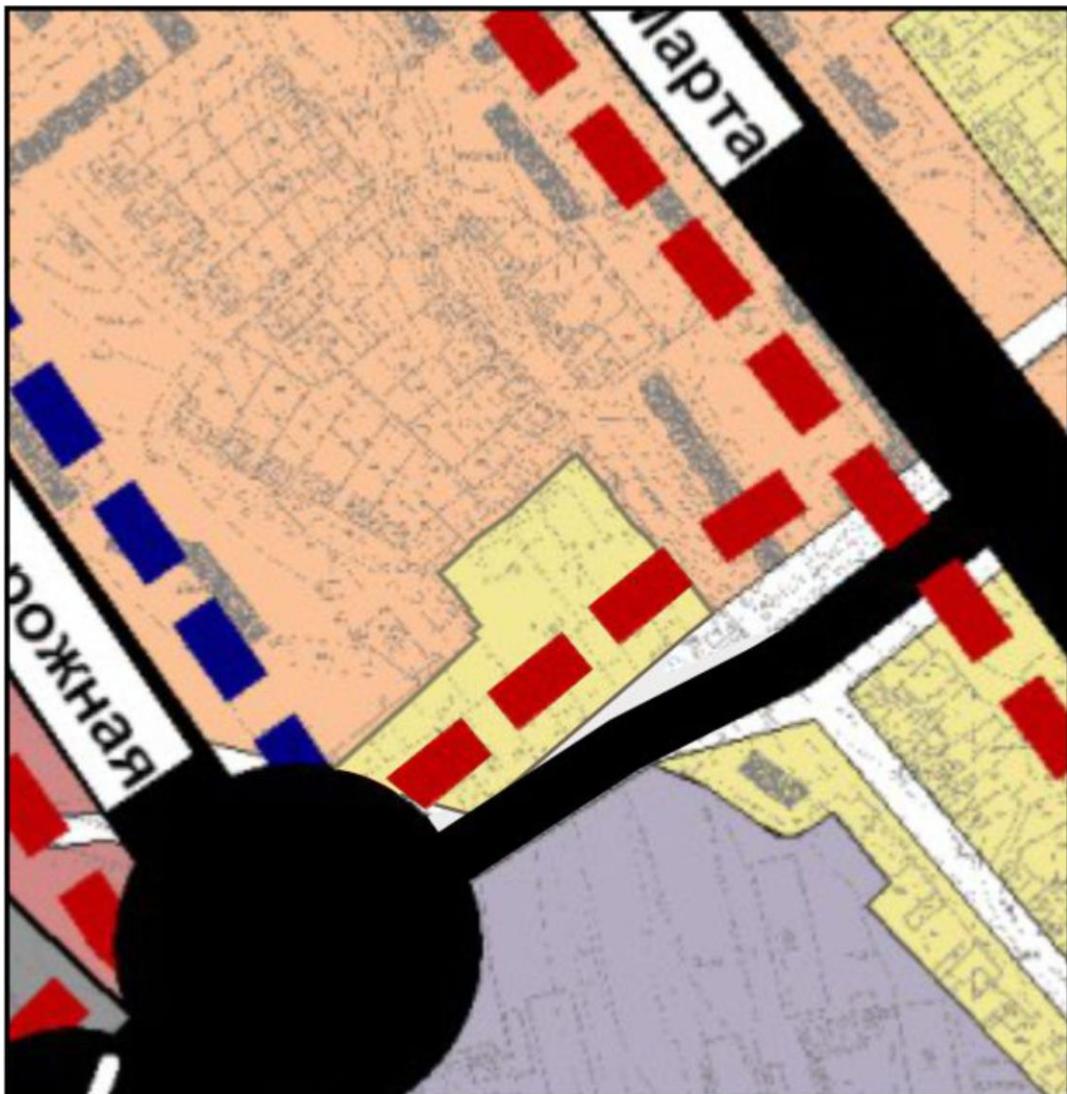
УЛИЦЫ И ДОРОГИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул.

Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

- УСАДЕБНАЯ
- 4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:

- ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:

- АВТОБУСА ИЛИ МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА
- ТРОЛЛЕЙБУСА

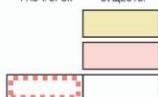
Приложение 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября



ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

РАСЧ. СРОК СУЩЕСТВ.



УСАДЕБНАЯ
4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ

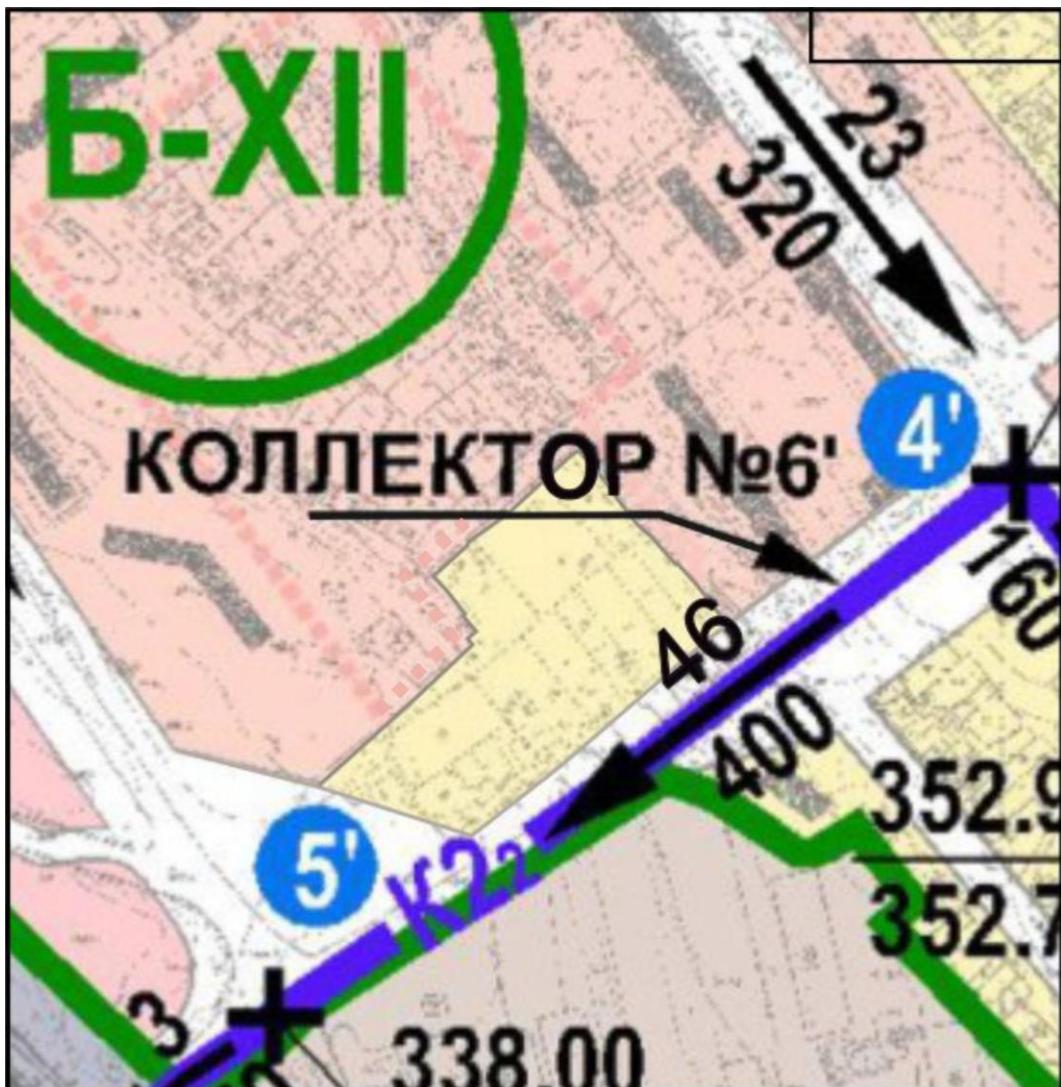
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:



ТЕПЛОТРАССА
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

Приложение 5
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября



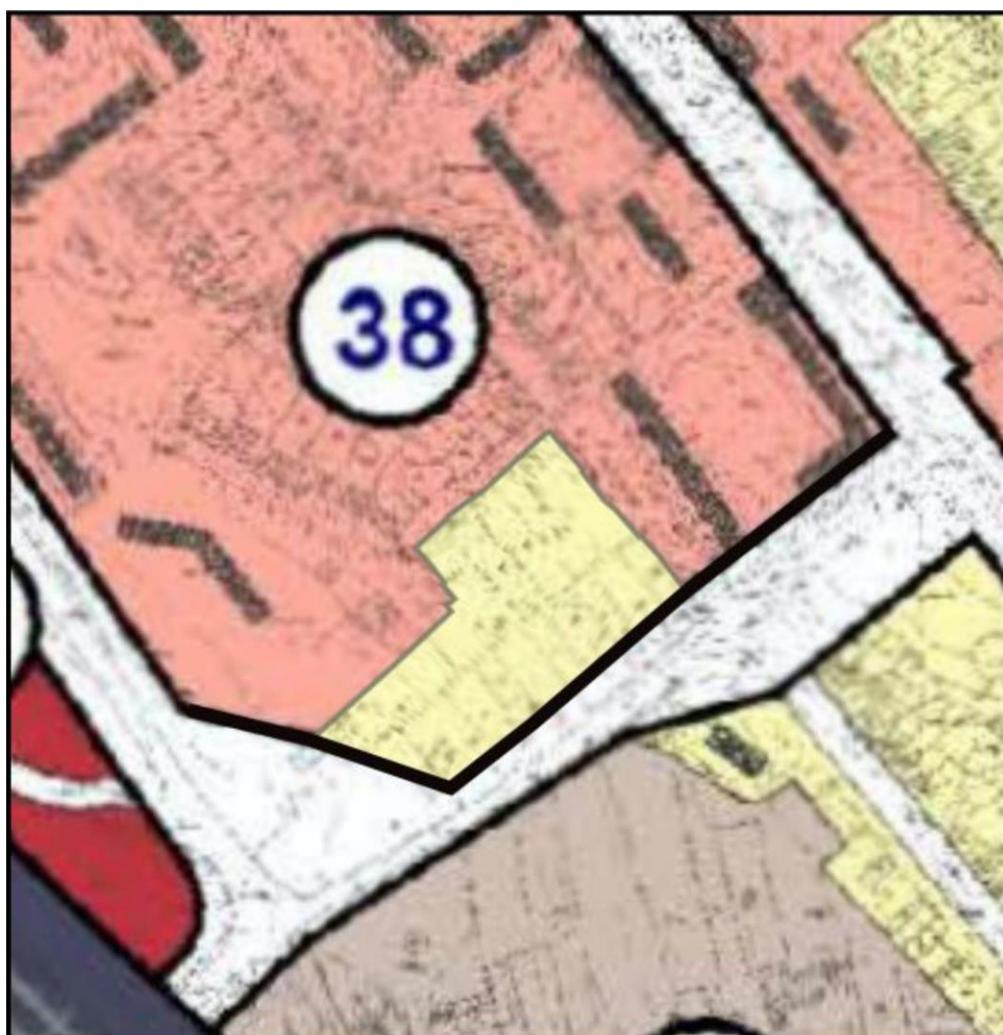
ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

РАСЧ. СРОК	СУЩЕСТВ.	
	УСАДЕБНАЯ	
	4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ	
	РЕКОНСТРУКЦИЯ	
		ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В%
		РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ
		РАСЧ. СРОК
		К22
		КОЛЛЕКТОР ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
		ГРАНИЦЫ БАССЕЙНОВ СТОКА
		НОМЕРА РАСЧЕТНЫХ ТОЧЕК
232.70	234.60	ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА ТОЧКА ПЕРЕЛОМА
+		2

Приложение 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от №

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября

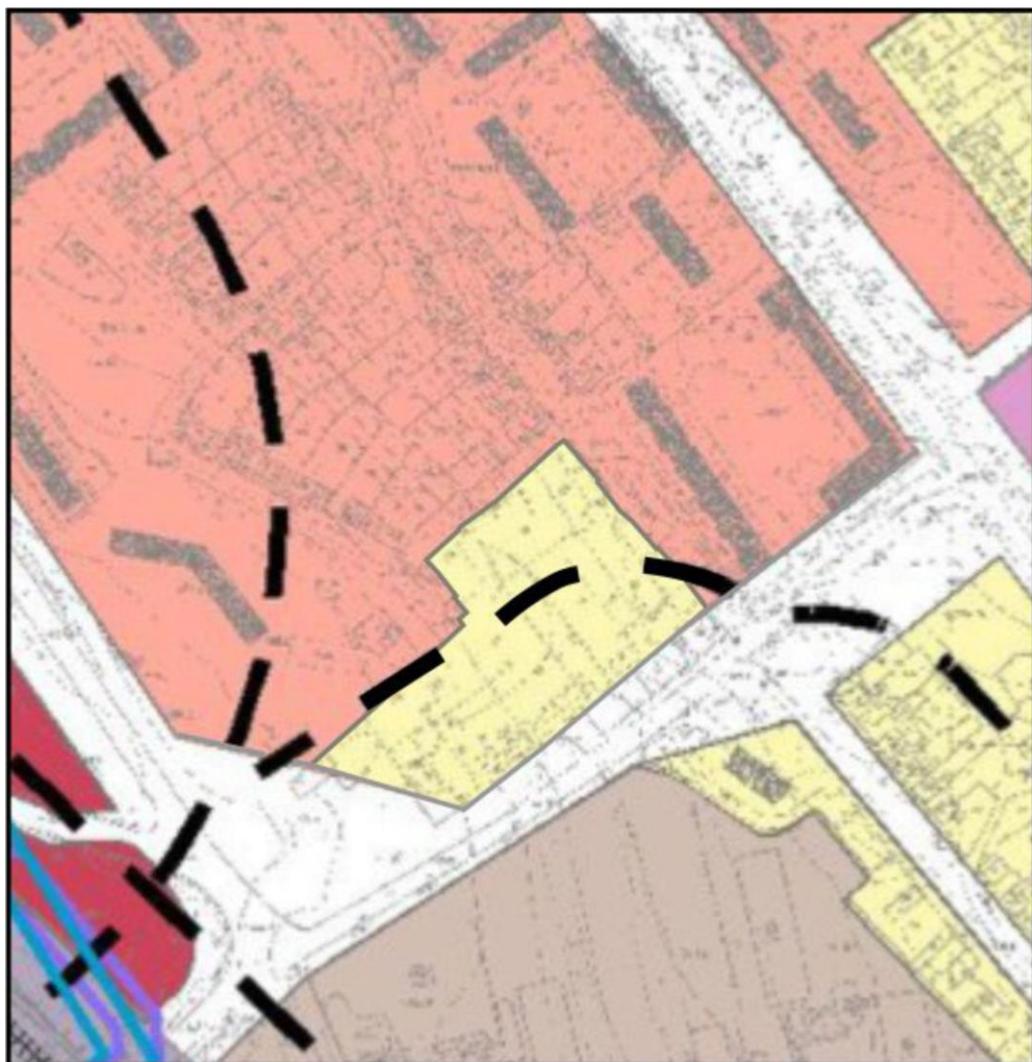


ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

Приложение 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

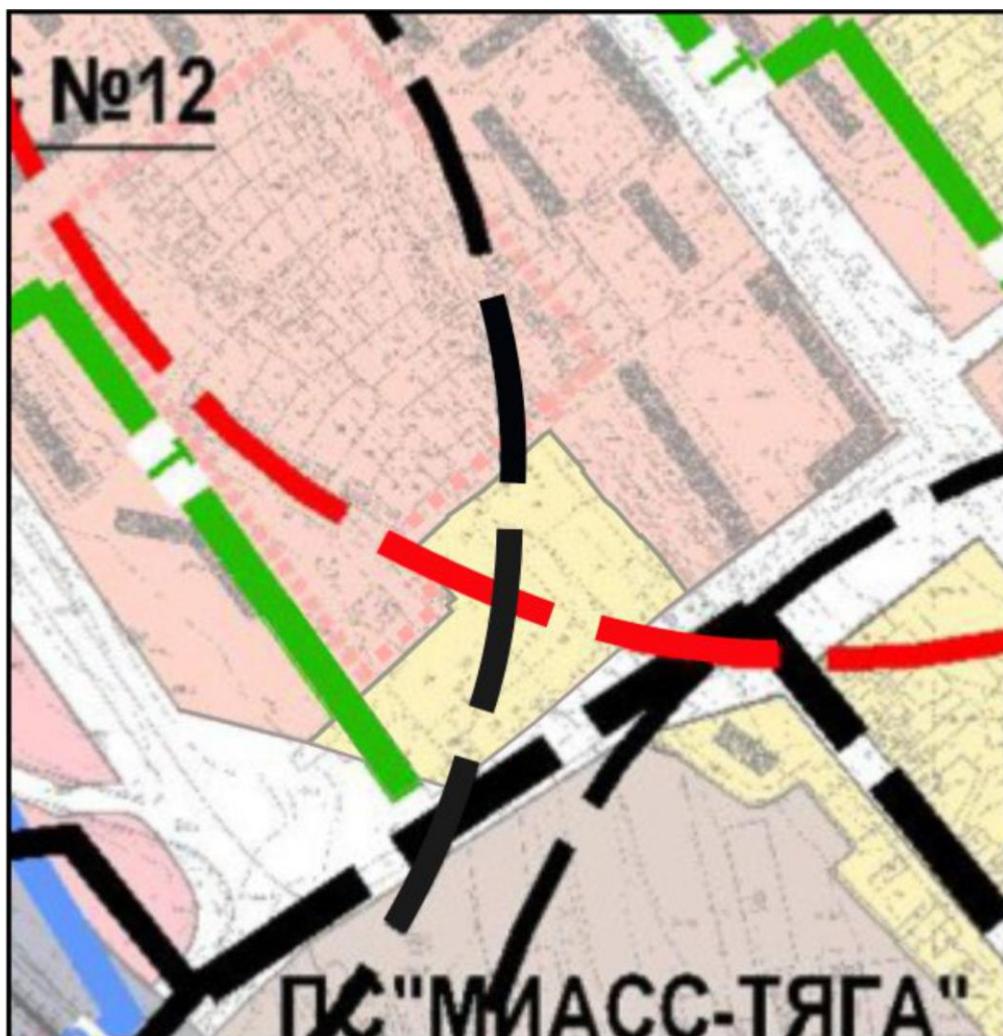
Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября



- УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ

Приложение 8
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

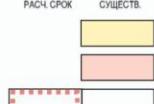
Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера –
фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов
функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном
планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет
Октября



ТЕРРИТОРИИ

РАСЧ. СРОК СУЩЕСТВ.

- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
- УСАДЕБНАЯ
 - 4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ
 - РЕКОНСТРУКЦИЯ



ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

- ТЕПЛОТРАССА
- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНЫ

