



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2018

№ 5721

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по следующим проектам Решений Собрании депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября.

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа) в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября.

3) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника.

4) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника.

2. Публичные слушания по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 15.01.2019 г.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Попов М.В. – депутат Собрании депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 24, председатель комиссии;

2) Аксенова Н.В. – заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;

3) Шабалин И.Д. – начальник Управления архитектуры и градостроительства (главный архитектор) Администрации Миасского городского округа;

4) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

5) Варфоломеев С.Б. - начальник отдела Центрального территориального управления Администрации Миасского городского округа;

6) Бубнов С.В. - начальник отдела Северного территориального управления Администрации Миасского городского округа;

7) Завьялов П.А. – директор МКУ «Управление по экологии и природопользованию Миасского городского округа»;

8) Башлыков К.В. – депутат Собрании депутатов Миасского городского округа по избирательному округу №6;

9) Понаморов С.А. - депутат Собрании депутатов Миасского городского округа по избирательному округу №18;

10) Колупаева Т.М. – главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале публичных слушаний согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление, проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на публичных слушаниях, в средствах массовой информации.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале публичных слушаний

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале публичных слушаний по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября.

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа) в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября.

3) О внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника.

4) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника.

(далее – Проекты)

2. Информация о сайте, на котором будет размещены Проекты: размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения в срок, не позднее 7 дней со дня опубликования настоящего оповещения о начале публичных слушаний (далее – Оповещение).

3. Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний состоится 27.12.2018 г. в 17-30 в конференц-зале Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55.

4. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

- публичные слушания проводятся в порядке, установленном Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*» (далее – Положение);

- срок проведения публичных слушаний устанавливается со дня опубликования Оповещения по 15.01.2019 г. (срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

5. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.8), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения до 27.12.2018г.

6. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

7. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом публичных слушаний: главный специалист Управления архитектуры и градостроительства Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)-57-13-97.

8. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками публичных слушаний устанавливается со дня опубликования Оповещения по 29.12.2018г. Предложения и замечания участников публичных слушаний вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

9. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте [http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный вестник Собрания депутатов](http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов).



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2017 года

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Миасского городского округа) в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника, учитывая рекомендации постоянной Комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (от 04.12.2018г.), результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса, в районе бывшего питомника, согласно приложениям 1 - 3.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов

Е.А. Степовик

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс
и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории
ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего
питомника

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Территория ЖСК «ТЗИД «Лесное»» в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника	34 01 А3.1	изменение границ территориальной зоны	34 01 А3.1
	34 08 В1	изменение границ территориальной зоны	34 08 В1
	34 06 А2.1	изменение границ территориальной зоны	34 06 А2.1
	34 07 К3	изменение границ территориальной зоны	34 07 К3
	34 05 В1	исключение территориальной зоны	-
	34 09 А3.2	изменение границ территориальной зоны	34 09 А3.2
	34 10 А3.1	изменение границ территориальной зоны	34 10 А3.1
	34 11 К9	изменение границ территориальной зоны	34 11 К9
	34 12 А3.1	изменение границ территориальной зоны	34 12 А3.1
	34 13 А3.2	изменение границ территориальной зоны	34 13 А3.2
	03 05 К2	изменение границ территориальной зоны	03 05 К2

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: **А2.1** «Защитные, санитарно-защитные»; **А3.1** «Городские леса»; **А3.2** «Зеленые насаждения общего пользования»; **В1** «Усадебная и коттеджная застройка»; **К2** «Внешнего автомобильного транспорта (с придорожной полосой)»; **К3** «Магистралей городского и районного значения, основные улицы в застройке»; **К9** «Магистральные коллекторы водоотведения с охранной зоной».

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника



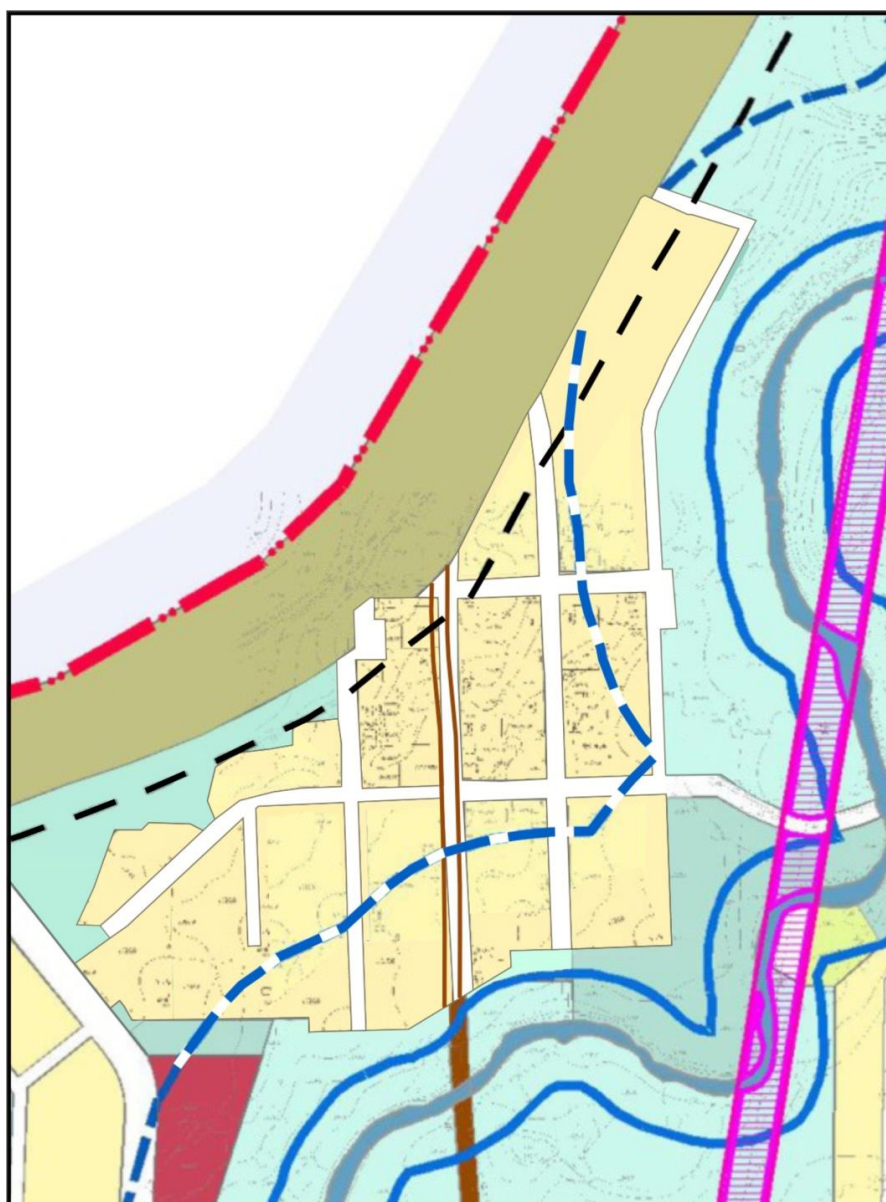
СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:












01 01 01 B1.1
01 - ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
01 - ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА
01 - ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА (ПО СХЕМЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ)
B1.1 - ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ)

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- А 2.1 - ЗАЩИТНАЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
- А3.1 - ГОРОДСКИЕ И ПОСЕЛКОВЫЕ ЛЕСА
- А3.2 - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- К2 - ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (С ПРИДОРΟЖНОЙ ПОЛОСОЙ)
- К3 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
- К9 - МАГИСТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР ВОДООТВЕДЕНИЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника



- | | |
|---|--|
|  | ПРИРОДООХРАННЫЕ |
|  | ГОРОДСКИЕ ЛЕСА |
|  | ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ |
|  | УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА |
|  | МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ |
|  | ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (С ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСОЙ) |
|  | МАГИСТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР ВОДООТВЕДЕНИЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ |
| ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН: | |
|  | ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА |
|  | ВОДООХРАННАЯ |
|  | САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ |
|  | ОХРАННАЯ ЗОНА МАГИСТРАЛЬНОГО КОЛЛЕКТОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ |



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2017 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее – Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Генеральный плана Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника, учитывая результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника, согласно приложениям 1 - 8.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов

Е.А. Степовик

Глава Миасского городского округа

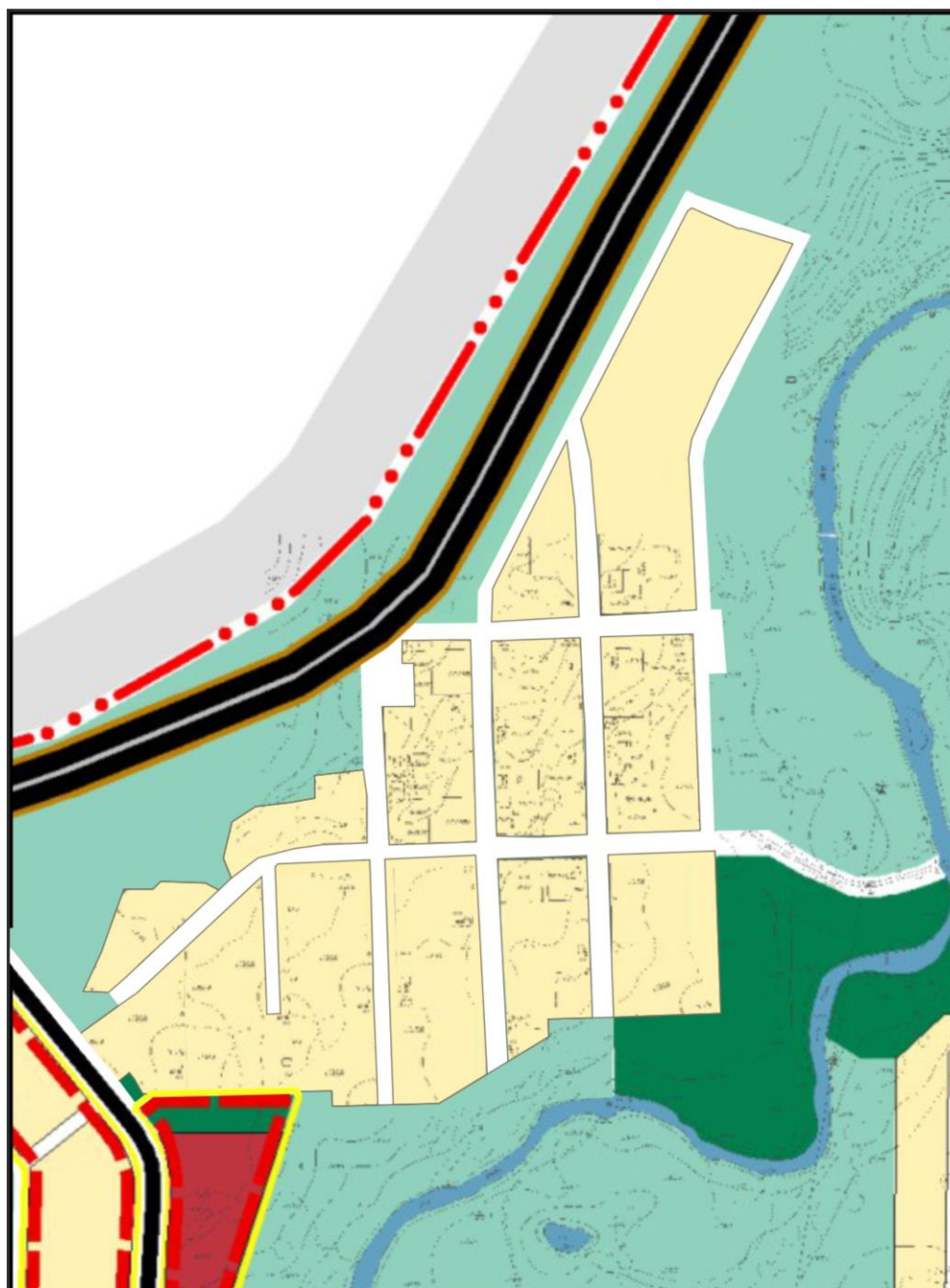
Г.М. Тонких

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа
в отношении территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части
г. Миасса в районе бывшего питомника




В отношении территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
 - Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
 - Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
 - Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
 - Схема функционального зонирования территории г. Миасс
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
 - Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения «Природоохранные», «Городские, поселковые леса», «Зеленые насаждения общего пользования», «Усадебная и коттеджная застройка», «Внешнего автомобильного транспорта (с придорожной полосой)», «Магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке», «Магистральные коллекторы водоотведения с охранной зоной».

Планировочная структура г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника



ТЕРРИТОРИИ:

-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
-  ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ

ГРАНИЦЫ:

-  ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  АВТОДОРОГА ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа
(фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории ЖСК
«ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

- УСАДЕБНАЯ
- ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

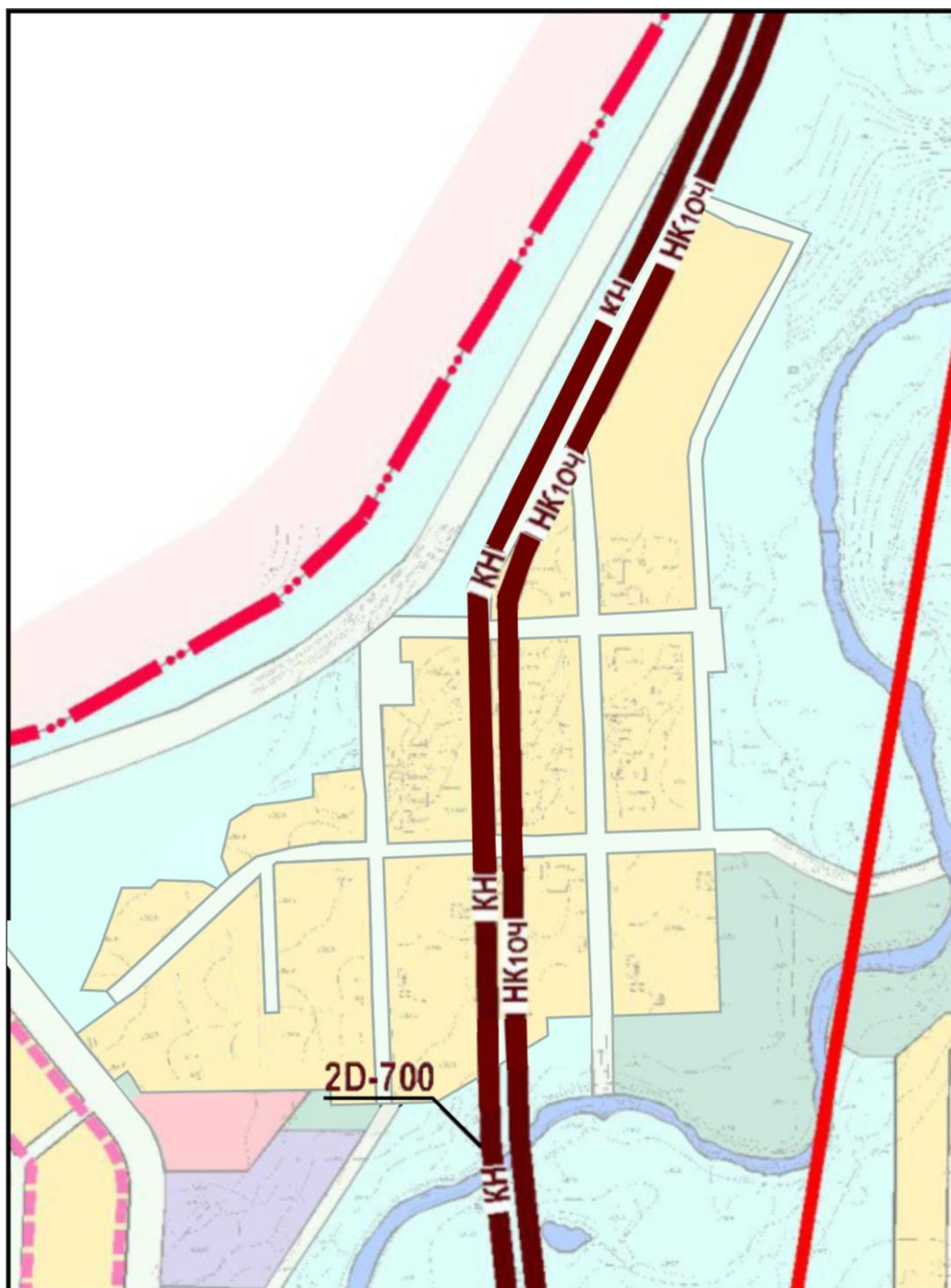
АВТОДОРОГИ:

- ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:

- АВТОБУСА ИЛИ МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА
- ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа
(фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории ЖСК
«ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника



ТЕРРИТОРИИ:
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

СУЩЕСТВ. I-ОЧЕРЕДЬ



  НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника

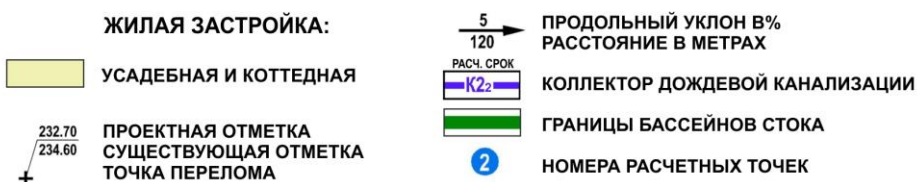
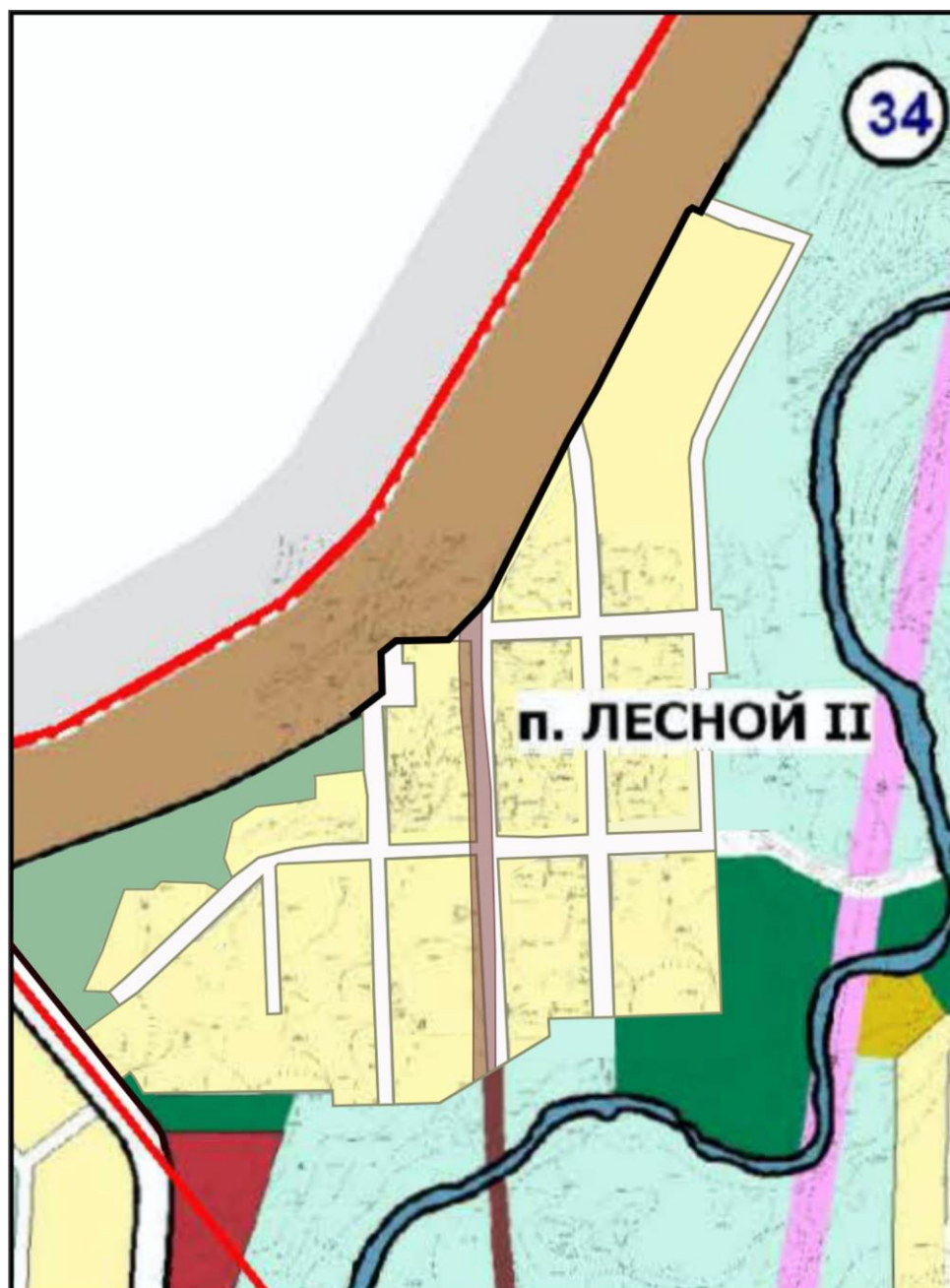


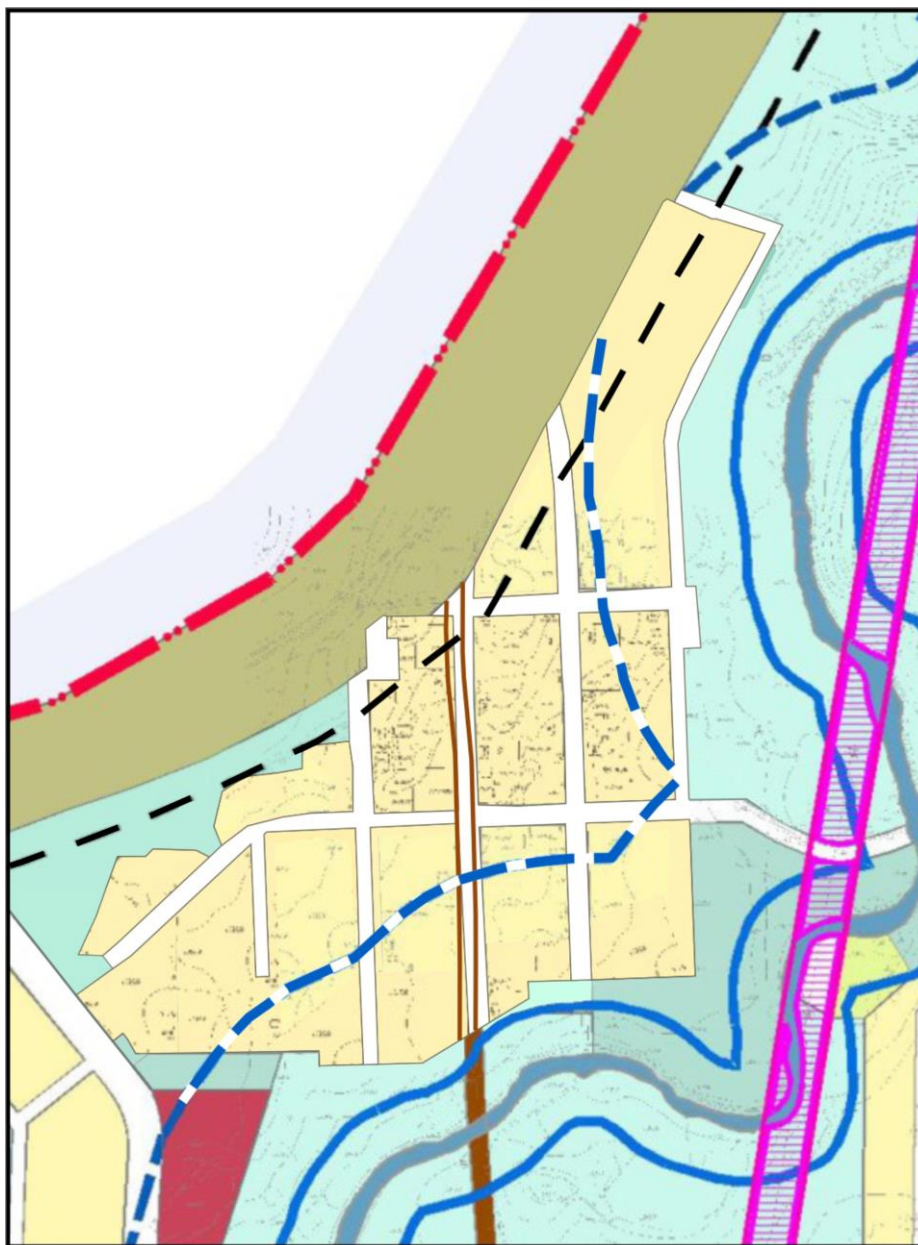
Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника














ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

	ПРИРОДООХРАННЫЕ
	ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
	ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
	ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (С ПРИДОРΟЖНОЙ ПОЛОСΟЙ)
	МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
	МАГИСТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР ВОДООТВЕДЕНИЯ С ОХРАННОЙ ЗΟΝΟЙ
	ОХРАННАЯ ЗОНА МАГИСТРАЛЬНОГО КОЛЛЕКТОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной части г. Миасса в районе бывшего питомника



- | | |
|---|--|
|  | ПРИРОДООХРАННЫЕ |
|  | ГОРОДСКИЕ ЛЕСА |
|  | ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ |
|  | УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА |
|  | МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ |
|  | ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (С ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСОЙ) |
|  | МАГИСТРАЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР ВОДООТВЕДЕНИЯ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ |
| ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН: | |
|  | ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА |
|  | ВОДООХРАННАЯ |
|  | САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ |
|  | ОХРАННАЯ ЗОНА МАГИСТРАЛЬНОГО КОЛЛЕКТОРА ВОДООТВЕДЕНИЯ |



Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения
функционального назначения территории ЖСК «ТЗИД «Лесное»», расположенной в Северной
части г. Миасса в районе бывшего питомника



ТЕРРИТОРИИ:
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

СУЩЕСТВ. I-ОЧЕРЕДЬ
  НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР

 РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА

 ПЭП

 ПОЖАРНЫЙ ПИРС



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2018 года

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября, учитывая рекомендации постоянной Комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (от 03.10.2018г.), результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

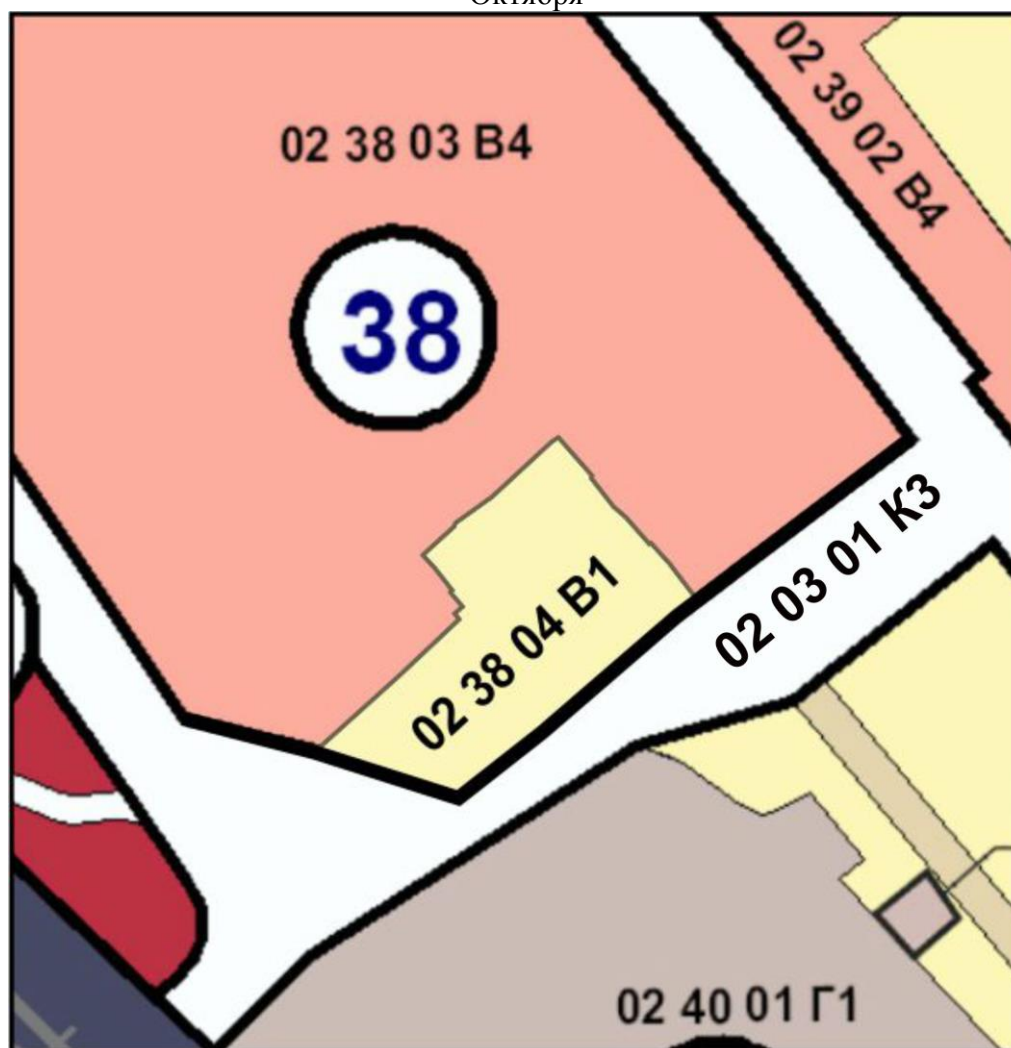
Г.М. Тонких

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс
и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил
землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября	38 03 В4	изменение границ территориальной зоны	38 03 В4
	03 01 КЗ	изменение границ территориальной зоны	03 01 КЗ
	-	формирование новой территориальной зоны	38 04 В1

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: В1 - усадебная и коттеджная застройка; В 4 – 4-эт и выше.

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября



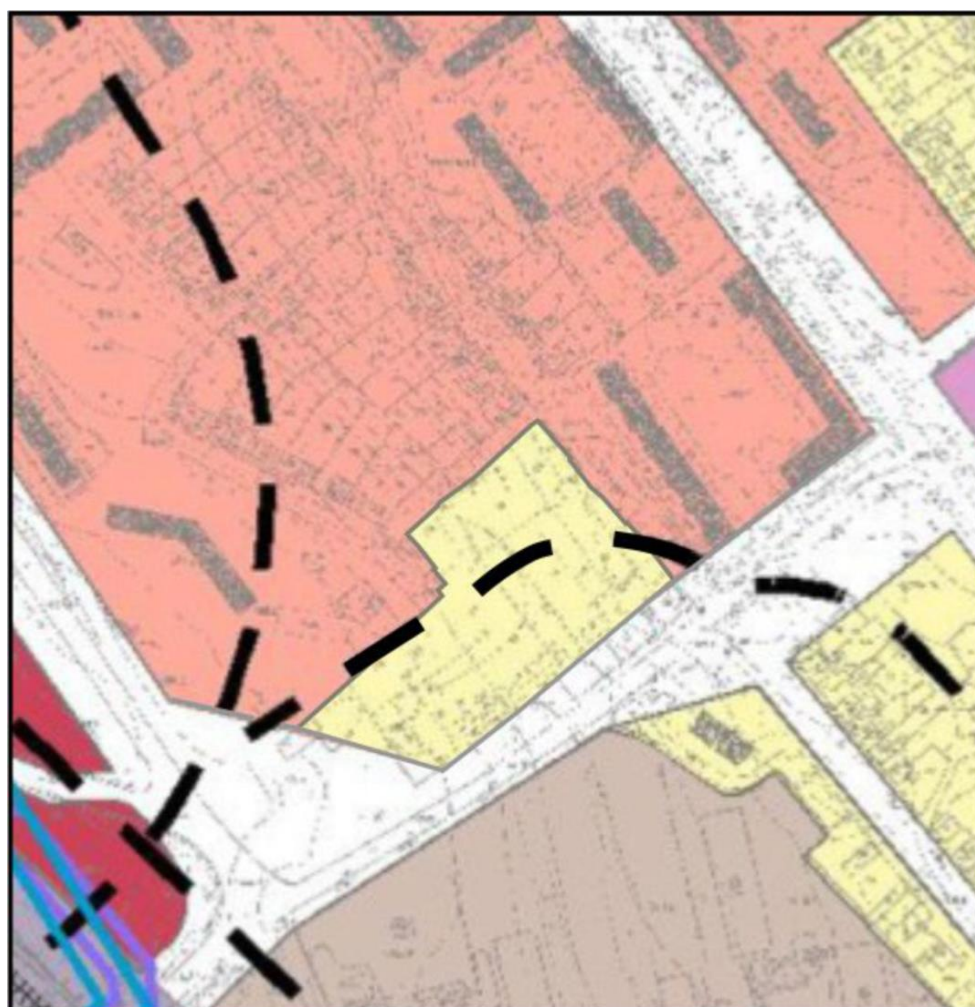
СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:






01 01 01 B1.1
| | |
| Вид территориальной зоны
| № территориальной зоны
| № градостроительной зоны (по схеме функционального зонирования)
| № планировочного района (по генеральному плану)

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- B1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- B4 - 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- K3 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в
Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул.
Гуськова, ул. 60 лет Октября



-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
-  ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:
 САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2018 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. № 2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» (далее - Генеральный план Миасского городского округа) в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября, учитывая результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Генеральный план Миасского городского округа в части изменения функционального назначения территории, расположенной Центральном районе г.Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

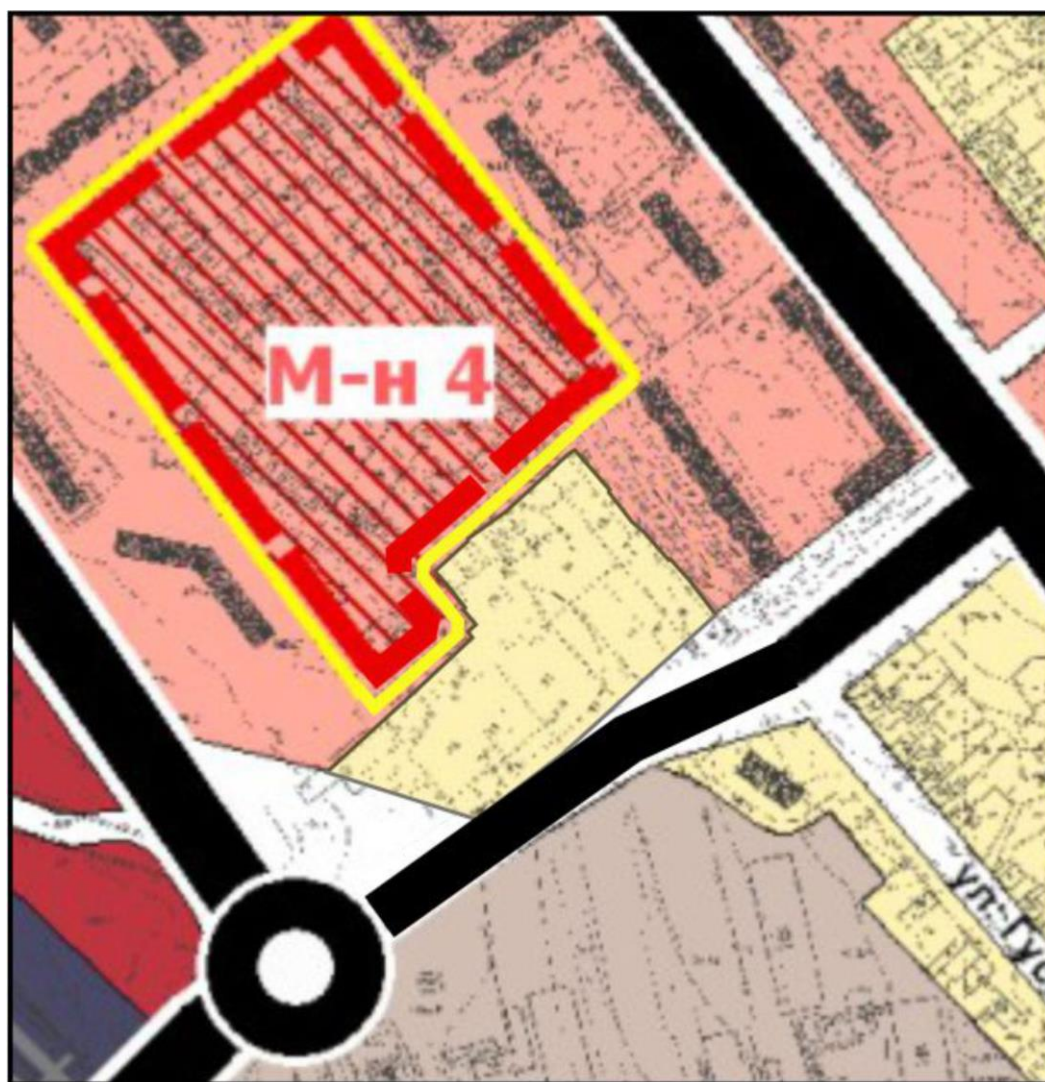
Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа
в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе
г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября

В отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе
г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября в картах
Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс

изменены типы функционального назначения с «4-эт. и выше» и «магистрали городского
и районного значения, основные улицы в застройке» на «усадебная и коттеджная застройка»

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября





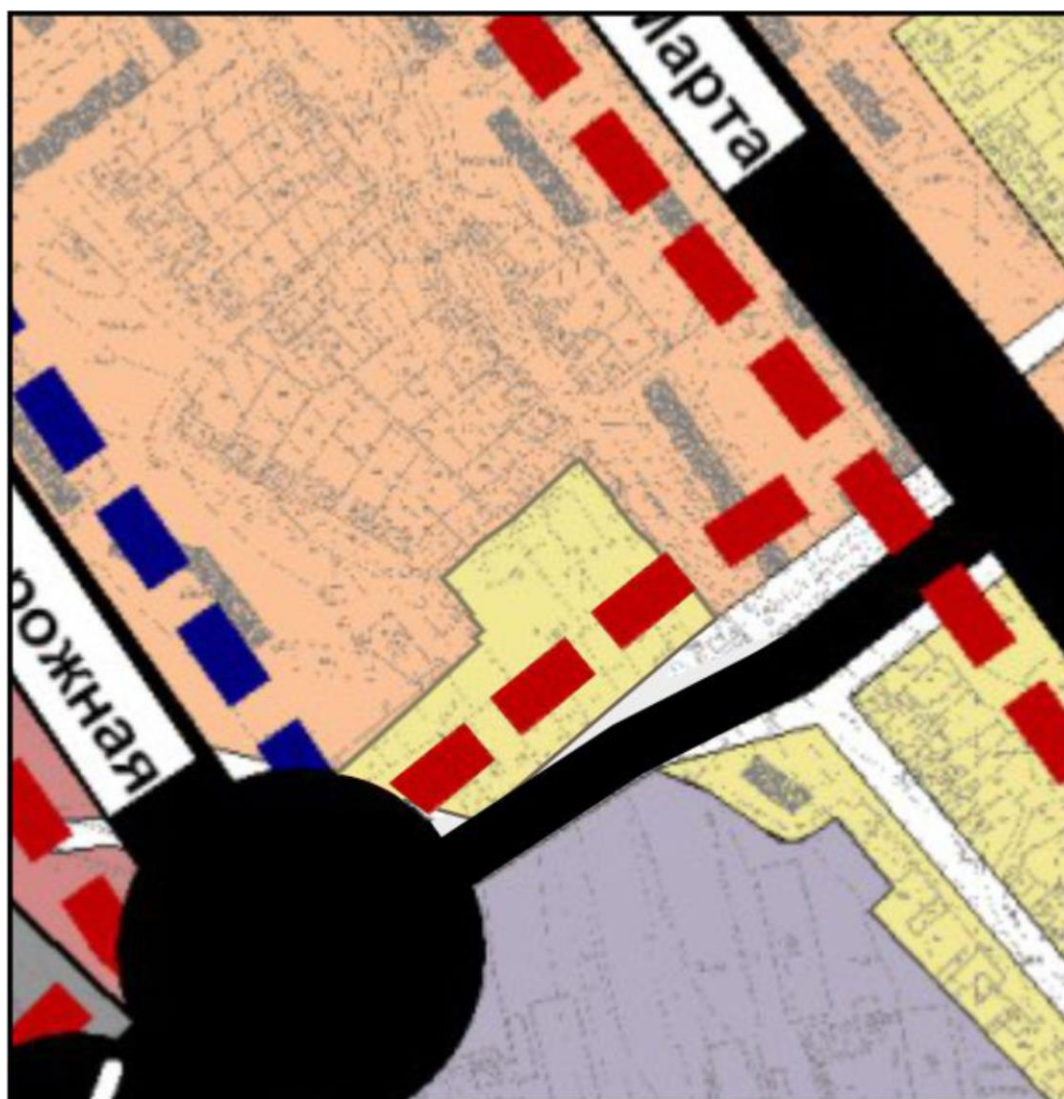
ТЕРРИТОРИИ:		
РАСЧ.	СУЩЕСТВ.	УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
		4-9 ЭТАЖНАЯ (СЕКЦИОННАЯ) И ВЫШЕ
		УЛИЦЫ И ДОРОГИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
		УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября








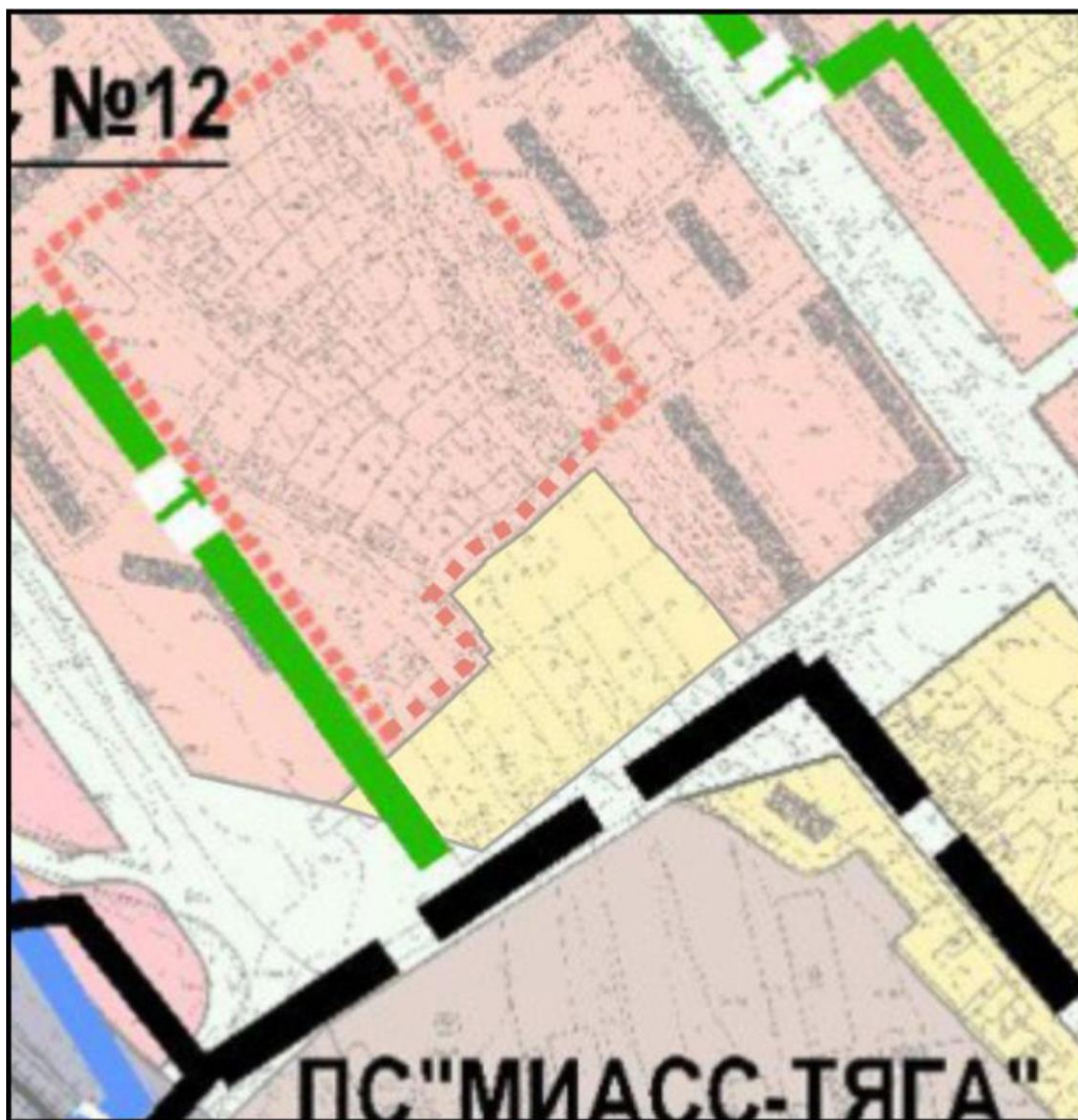
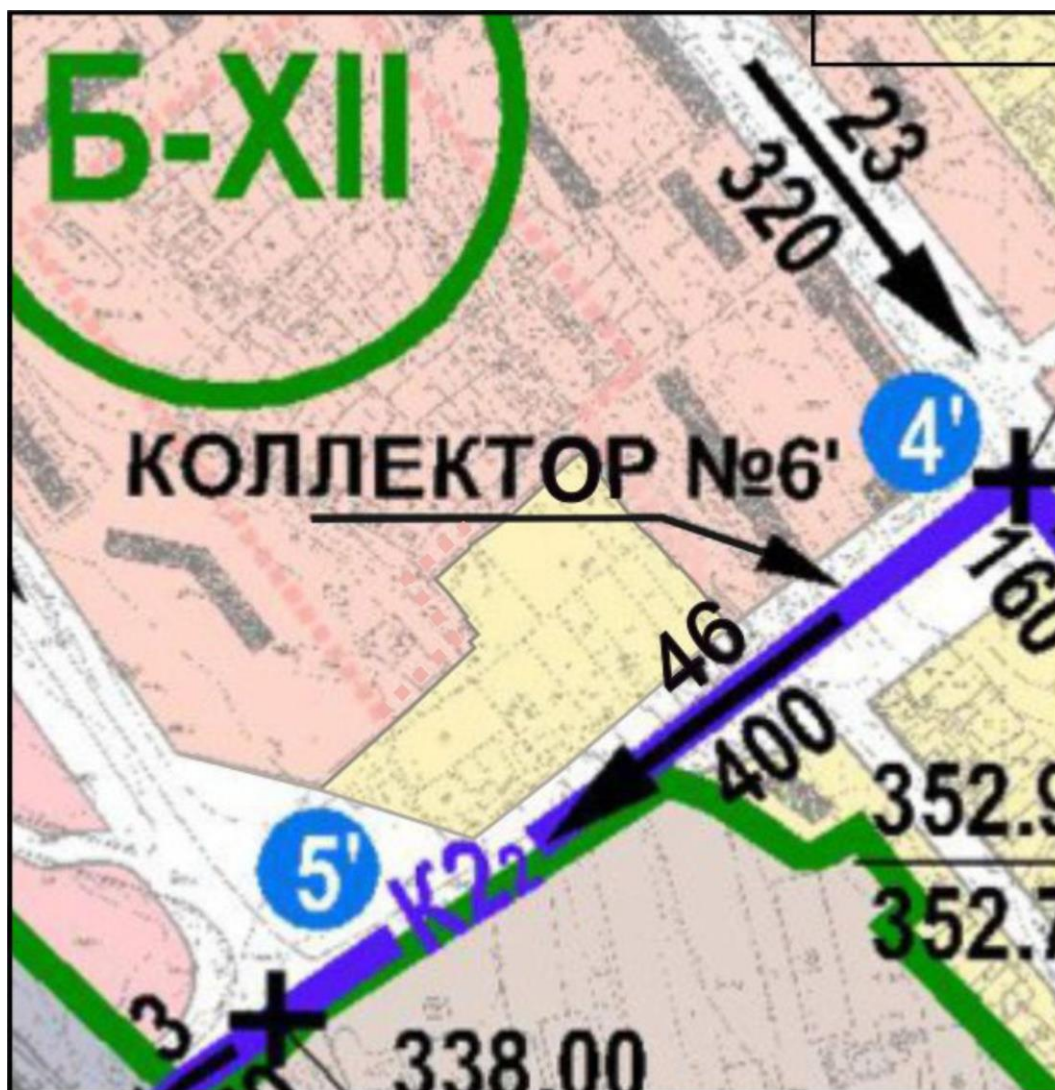
- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
-  - УСАДЕБНАЯ
 -  - 4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
-  - ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
 -  - РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**
-  - АВТОБУСА ИЛИ МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА
 -  - ТРОЛЛЕЙБУСА

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября



РАСЧ. СРОК	СУЩЕСТВ.	ТЕРРИТОРИИ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:
		УСАДЕБНАЯ
		4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ
		РЕКОНСТРУКЦИЯ
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:		
		ТЕПЛОТРАССА
		ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября



ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

РАСЧ. СРОК	СУЩЕСТВ.

УСАДЕБНАЯ
4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ
РЕКОНСТРУКЦИЯ

232.70	234.60
+	

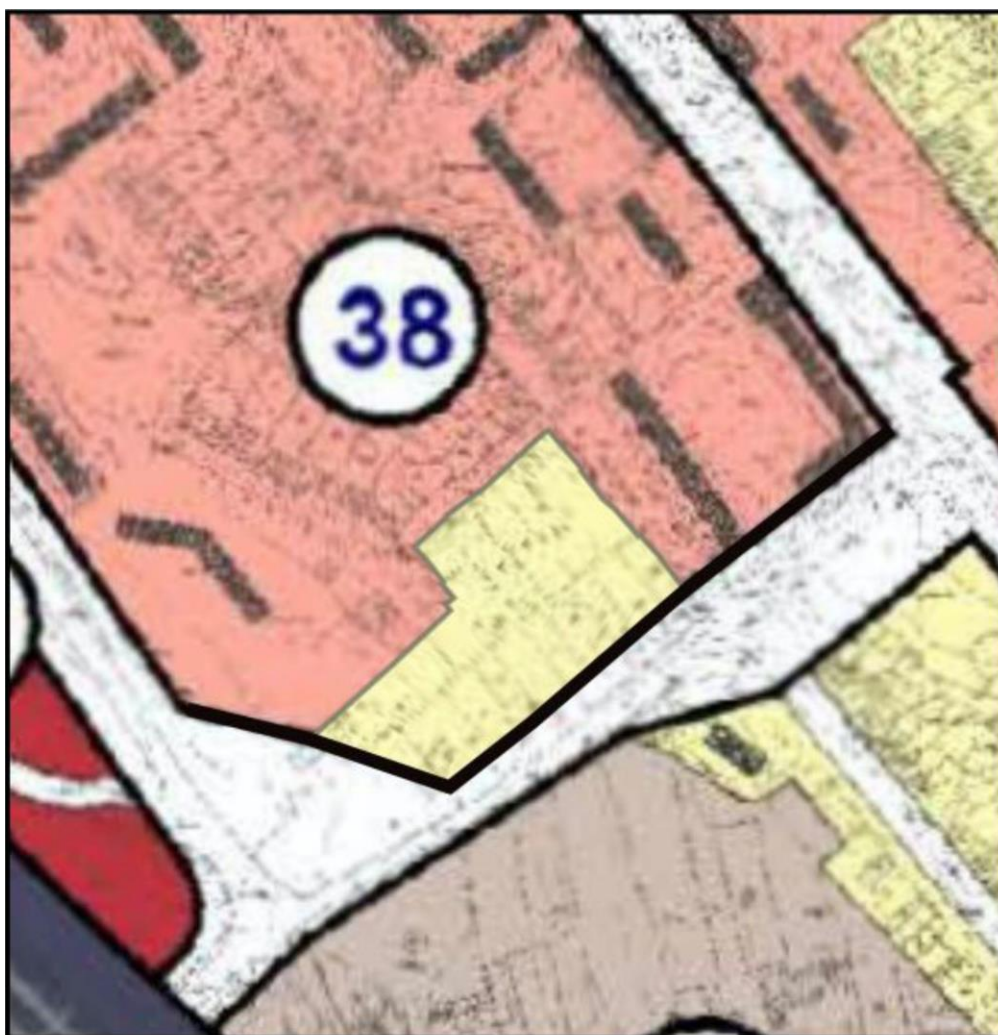
ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
ТОЧКА ПЕРЕЛОМА

5	120
РАСЧ. СРОК	
K22	

ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В%
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ
КОЛЛЕКТОР ДОЖДЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ

ГРАНИЦЫ БАСЕЙНОВ СТОКА
НОМЕРА РАСЧЕТНЫХ ТОЧЕК

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября



ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:








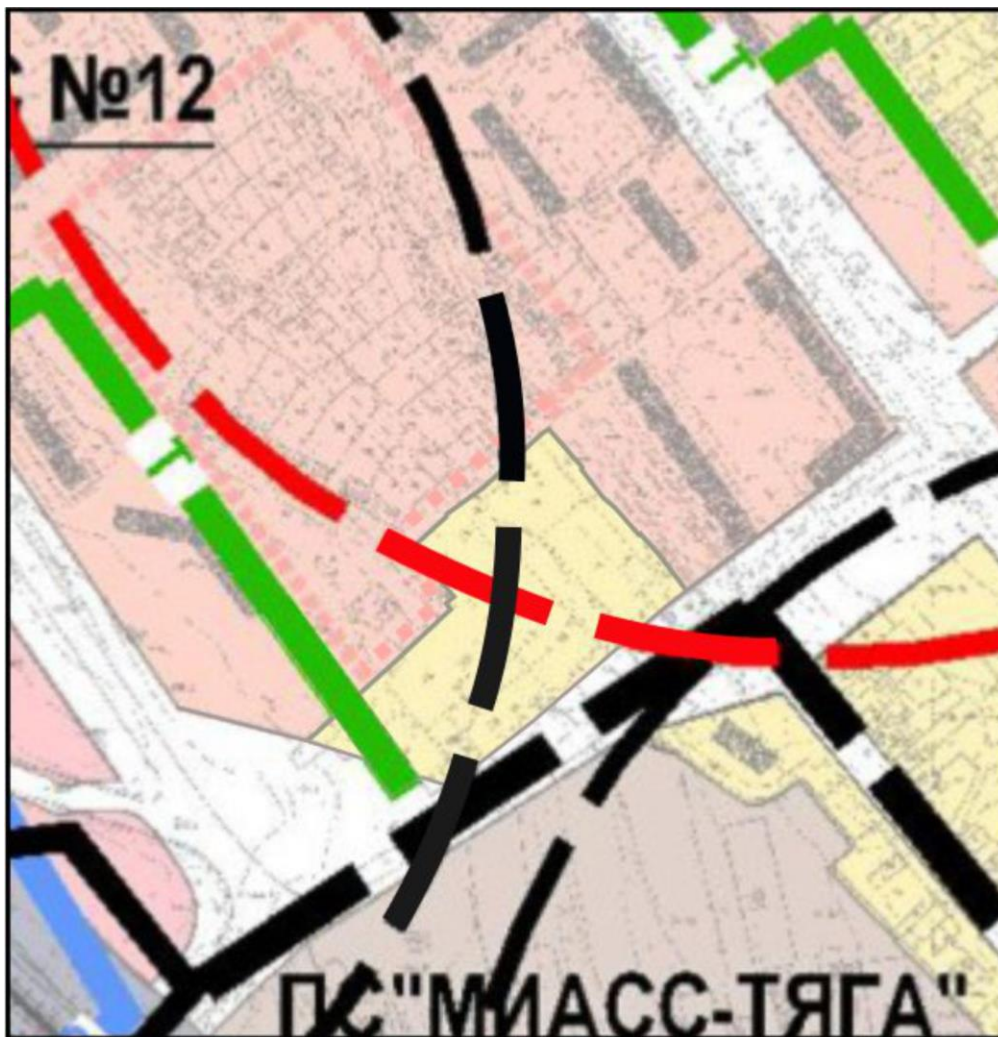
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана
Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального
назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.
Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября



-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, на пересечении ул. Элеваторная, ул. Гуськова, ул. 60 лет Октября




ТЕРРИТОРИИ

РАСЧ. СРОК СУЩЕСТВ.

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

	УСАДЕБНАЯ
	4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ
	РЕКОНСТРУКЦИЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

	ТЕПЛОТРАССА
	ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
	РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕН