

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению Собрания
депутатов
Миасского городского округа
от 27.02.2015 г. №3

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ОАО "МИАССВОДОКАНАЛ"
"РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА НА 2016 - 2030 ГОДЫ"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основание для разработки технического задания на разработку инвестиционной программы ОАО «Миассводоканал» «Развитие и модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Миасского городского округа на 2016-2030 годы» (далее техническое задание):

- 1) Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации;
- 2) Федеральный [закон](#) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- 3) Федеральный [закон](#) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- 4) Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 5) Генеральный план Миасского городского округа, утвержденный Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2;
- 6) Схема водоснабжения и водоотведения Миасского городского округа, утвержденная Постановлением Администрации Миасского городского округа от 06.08.2013 г. №4983.

2. Заказчик технического задания: Администрация Миасского городского округа.

3. Разработчик технического задания: Комитет по ЖКХ, энергетике и транспорту Администрации Миасского городского округа.

4. Разработчик инвестиционной программы развития и модернизации централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Миасского городского округа на 2016 - 2030 годы (далее - инвестиционная программа): ОАО "Миассводоканал".

5. Цель технического задания.

Целью технического задания является разработка инвестиционной программы, определяющей мероприятия по развитию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ОАО "Миассводоканал" в границах Миасского городского округа, по повышению качества питьевой воды и качества сбрасываемых сточных вод, обеспечению услуг холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с санитарными нормами и экологическими требованиями, с определением финансовых потребностей и источников, необходимых для реализации настоящей инвестиционной программы.

6. Требования, устанавливаемые техническим заданием.

Настоящее техническое задание устанавливает требования к целям, задачам, ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы, а также условия, на соответствие которым в дальнейшем будет проверяться данная инвестиционная программа.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

7. Инвестиционная программа разрабатывается в целях:

- 1) комплексного решения проблем перехода к устойчивому функционированию и развитию систем водоснабжения и водоотведения Миасского городского округа;
- 2) обеспечения необходимых объемов поданной питьевой воды и принятых сточных вод для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в Миасском городском округе;
- 3) обеспечения экологической безопасности на территории Миасского городского округа;
- 4) повышения качества услуг холодного водоснабжения и водоотведения;
- 5) создания механизма, обеспечивающего привлечение средств внебюджетных источников с целью обновления инфраструктуры водопроводно-канализационного хозяйства;
- 6) обоснования прогнозного расчета финансовых потребностей и тарифов, необходимых для реализации инвестиционной программы.

8. Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

- 1) решение технических проблем, связанных с износом инженерной инфраструктуры, обеспечивающей водоснабжение и водоотведение потребителей Миасского городского округа, ее высокой аварийностью, низкой надежностью и недостаточной эффективностью; решение инфраструктурных проблем, сдерживающих развитие муниципального образования, в частности жилищного и промышленного строительства;
- 2) развитие централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения для обеспечения перспективного строительства индивидуальной жилой застройки, многоквартирного жилого фонда; объектов социальной сферы и промышленности;
- 3) повышение эффективности управления объектами водоснабжения и водоотведения;
- 4) уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- 5) обеспечение стабильности и качества услуг водоснабжения и водоотведения;
- 6) сокращение эксплуатационных затрат по производству воды, транспортировке и очистке сточных вод;
- 7) обеспечение качества питьевой воды требованиям, установленным санитарными нормами и правилами;
- 8) достижение баланса водоснабжения и водоотведения;
- 9) установление доступности тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения для потребителей Миасского городского округа с целью обновления инфраструктуры водопроводно-канализационного хозяйства.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица 1. Ведомость технических характеристик земельных участков перспективных районов Миасского городского округа, предполагаемых к застройке на период действия инвестиционной программы

№ п/ п	Местоположение участка (кадастровый квартал)	Площадь вводимых в эксплуатацию строений (кв.м) за период 2016-2030 г.г.		Сум- марная пот- реб- ность в мак- си- маль- ной наг- рузке, (куб. м/год)	Сум- марная пот- реб- ность в мак- си- маль- ной наг- рузке, (куб. м/сутки)	Примечание
		2016- 2020 годы	2021- 2030 годы			
1	2	3	4	5	6	7
Северная часть г.Миасса						
1 1	0505112 Многоэтажная жилая застройка	18000	22500	134501	368	Перспективная жилая застройка
2	0400111 Многоэтажная жилая застройка	21600	100600	405825	1112	Существующая и перспективная жилая застройка
	Итого	39600	123100	540326	1480	
Центральная часть г.Миасса						

3	1600002 Многоэтажная жилая застройка	9100	-	30221	82	Существующая и перспективная жилая застройка
4	1002091 Многоэтажная жилая застройка	29000	-	96309	263	Существующая и перспективная жилая застройка
5	1303044 Многоэтажная жилая застройка	12000	-	39852	109	Существующая и перспективная жилая застройка
6	1500014 Многоэтажная жилая застройка		3800	12 620	35	Существующая и перспективная жилая застройка
7	1500015 Многоэтажная жилая застройка		3800	12 620	35	Существующая и перспективная жилая застройка
8	1500016 Многоэтажная жилая застройка		3800	12 620	35	Существующая и перспективная жилая застройка
9	1500017 Многоэтажная жилая застройка		3800	12 620	35	Существующая и перспективная жилая застройка
10	1500018 Многоэтажная жилая застройка		3800	12 620	35	Существующая и перспективная жилая застройка
11	1600016 Многоэтажная жилая застройка		4500	14945	41	Существующая и перспективная жилая застройка

12	1600017 Многоэтажная жилая застройка		4500	14945	41	Существующая и перспективная жилая застройка
	Итого	50100	28000	259372	711	
Южная часть г.Миасса						
13	10900041 Многоэтажная жилая застройка, площадь Революции	22300	-	74058	203	Существующая и перспективная жилая застройка
	Итого	22300		74058	203	
	Всего.	112 000	151 100	873 756	2394	

Примечание:

1) суммарная потребность в максимальной нагрузке рассчитана с учетом потребности ввода площади общественно-деловых зданий;

2) [планы-схемы](#) земельных участков с кадастровыми номерами для перспективной застройки районов Миасского городского округа приведены в Решении Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.11.2013 г. №12 «Об утверждении программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Миасского городского округа».

10. План ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства и общественно-деловых зданий на период действия инвестиционной программы приведен в таблице №2.

Таблица 2. План ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства и общественно-деловых зданий на период действия инвестиционной программы 2016-2030 годов

N п/п	Наименование объекта	Ввод площади зданий (тыс. кв. метров)			Местонахождение земельного участка	Примечание
		2016- 2020 годы	2021- 2030 годы	Всего		
1	2	4	5	6	7	8
Северная часть г.Миасса						
1.	Микрорайоны «М» и «Р»,	21,63	100,6	122,23	Микрорайон «М» Северная часть	Пункт 2, таблицы 1

	многоэтажная жилая застройка				г.Миасса (Машгородок)	
2.	Микрорайон «О», многоэтажная жилая застройка	18,00	22,5	40,5	Микрорайон «О» Северная часть г.Миасса (Машгородок)	Пункт 1, таблицы 1
3.	Ввод общественно- деловых зданий	9,9	30,78	40,68	Северная часть г.Миасса	
Центральная часть г.Миасса						
4.	Квартал №11, ул.Инструмен тальчиков, многоэтажная жилая застройка	9,1		9,1	Центральная часть г.Миасса Квартал№11, ул.Инструменталь чиков	Пункт 3 таблицы 1
5.	Микрорайон №3, многоэтажная жилая застройка	28,98		28,98	Центральная часть г.Миасса, микрорайон №3.	Пункт 4 таблицы 1
6	Микрорайон №4 Многоэтажная жилая застройка		19,00	19,0	Центральная часть г.Миасса, микрорайон №4	Пункты 6,7,8,9, 10 таблицы 1.
7.	Микрорайон№4, многоэтажная жилая застройка		9,0	9,0	Центральная часть г.Миасса, Микрорайон№4, ул.Тухачевского и ул.Парковая.	Пункты 11.12 таблицы 1
8.	Микрорайон №4, район МЖК, многоэтажная жилая застройка	12,0		12,0	Центральная часть г.Миасса, микрорайон №4,район МЖК.	Пункт 5, таблицы 1
9.	Ввод общественно- деловых зданий	12,52	7,0	19,52	Центральная часть г.Миасса.	
Южная часть г. Миасса						
10	Южная часть г.Миасса (Старый город), многоэтажная жилая застройка	22,3		22,3	Южная часть г.Миасса, пл.Революции.	Пункт 13 таблицы 1.

11.	Ввод общественно-деловых зданий	5,57		5,57	Южная часть г.Миасса.	
	Всего,	140,0		328,88		
	в том числе:					
	Многоквартирные дома	112,0	151,1	263,1		
	Общественно-деловые здания	27,99	37,78	65,77		

Примечание:

Объем ввода общественно-деловых зданий на территории Миасского городского округа принят в размере 25% от объема вводимого жилищного строительства и составляет 65,77 тыс. м² (в соответствии с программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Миасского городского округа, утвержденной Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2013 г. №12).

11. Перечень технических мероприятий, обеспечивающих развитие объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ОАО "Миассводоканал»" в границах Миасского городского округа на период 2016-2030 годы, приведен в таблице №3.

Таблица 3. Перечень технических мероприятий, обеспечивающих развитие объектов централизованных систем холодного водоснабжения на 2016 -2030 годы

№ п.	Мероприятие	Цель мероприятия	Направление мероприятия
	2	3	4
	Мероприятия по системе водоснабжения		
1.	Реконструкция Атлянского водозабора, в том числе:		

№ п.	Мероприятие	Цель мероприятия	Направление мероприятия
	2	3	4
1.1	Техническое перевооружение системы обеззараживания воды Атлянского водозабора на основе установок по производству комбинированного дезинфектанта.	Исключение возникновения ЧС техногенного характера	Повышение качества питьевой воды
2.	Строительство второй нитки Ирмельского водовода от НС-1 подъема Ирмельского ВЗУ до железнодорожного моста (Д700 мм, L=26,75 км)		
2.1	Реконструкция НФС. (в части реконструкции ВН-1; НФС ИГУ; прокладка водовода от ВН-1 до НФС ИГУ)	Возможность регулировок гидравлических режимов работы системы водоснабжения с целью подключения дополнительных абонентов	Повышение надежности работы системы водоснабжения отдельных районов
3.	Строительство и реконструкция ВНС третьего подъема и станций подкачки в том числе:		
3.1.	Реконструкция ВН-4 (Реконструкция ВН 4 по ул.Победы, включая резервуары по ул.Солнечной в Центральной части г.Миасса)	Увеличение пропускной способности системы водоснабжения с целью подключения дополнительных абонентов	Повышение надежности работы системы водоснабжения отдельных районов
3.2.	Реконструкция ВН-5, 6. (Модернизация водонасосной станции ВН-5 с установкой энергоэкономичного насосного оборудования в г.Миассе Челябинской области; Модернизация водонасосной станции ВН-6 с установкой энергоэкономичного насосного оборудования в г.Миассе Челябинской области.	Обеспечение возможности управления гидравлическими режимами ВН с целью подключения дополнительных абонентов	Повышение надежности работы системы водоснабжения отдельных районов, повышение энергетической эффективности

№ п.	Мероприятие	Цель мероприятия	Направление мероприятия
	2	3	4
4.	Техническое перевооружение системы обеззараживания воды Кысы-Кульского водозабора (ВН-13) на основе мембранных электролизеров	Исключение возникновения ЧС техногенного характера	Повышение качества питьевой воды
Мероприятия по системе водоотведения			
1	Реконструкция и строительство сетей и КНС системы водоотведения в рамках существующей схемы водоотведения г.Миасса		
1.1	Строительство наружных сетей водоотведения. Строительство напорно-самотечного коллектора бытовых сточных вод с КНС	Увеличение мощности системы водоотведения с целью подключения дополнительных абонентов	Повышение надежности водоотведения отдельных районов города, улучшение экологической ситуации
1.2	Строительство напорной части коллектора (Реконструкция напорного коллектора в Южной части города в г.Миассе).	Увеличение пропускной способности трубопровода с целью подключения дополнительных абонентов	Повышение надежности водоотведения отдельных районов города, улучшение экологической ситуации

№ п.	Мероприятие	Цель мероприятия	Направление мероприятия
	2	3	4
1.3	<p>Модернизация канализационных насосных станций с установкой энергоэкономичного насосного оборудования: КНС-1, 2, 9,10 13, 16, 17.</p> <p>(Модернизация канализационной насосной станции № 1 г.Миасса;</p> <p>Модернизация канализационной насосной станции № 2 г.Миасса с установкой энергоэффективного оборудования;</p> <p>Модернизация канализационной насосной станции № 9 г.Миасса с установкой энергоэкономичного оборудования;</p> <p>Модернизация канализационной насосной станции № 10 г.Миасса с установкой энергоэкономичного оборудования;</p> <p>Модернизация канализационной насосной станции № 13 г.Миасса с установкой энергоэкономичного оборудования;</p> <p>Модернизация канализационной насосной станции № 16 г.Миасса с установкой энергоэкономичного оборудования;</p> <p>Модернизация канализационной насосной станции № 17 г.Миасса с установкой энергоэкономичного оборудования.</p>	<p>Обеспечение возможности управления гидравлическими режимами КНС с целью подключения дополнительных абонентов</p>	<p>Повышение энергетической эффективности работы объектов, повышение надежности работы системы водоотведения отдельных районов</p>

№ п.	Мероприятие	Цель мероприятия	Направление мероприятия
	2	3	4
1.4.	Строительство КНС-6, расположенной в Южной части города Миасса; Строительство КНС-8, расположенной в Южной части города Миасса; Строительство КНС-15, расположенной в п.Первомайском города Миасса	Обеспечение возможности управления гидравлическими режимами ВН с целью подключения дополнительных абонентов	Повышение энергетической эффективности работы объектов, повышение надежности работы системы водоотведения отдельных районов города
2.	Реконструкция и развитие очистных сооружений канализации (ФОС)		
2.1.	Строительство станции обеззараживания (техническое перевооружение системы обеззараживания стоков на очистных сооружениях водоотведения с.Селянкино на основе мембранных электролизеров).	Исключение возникновения ЧС техногенного характера	Повышение экологической безопасности, эффективности работы очистных сооружений водоотведения
2.2.	Модернизация блока доочистки стоков (реконструкция очистных сооружений, станция обезвоживания осадка, реагентное хозяйство с целью удаления фосфатов).	Обеспечение параметров НДС с целью исключения загрязнений водного объекта	Повышение экологической безопасности, эффективности работы очистных сооружений водоотведения

№ п.	Мероприятие	Цель мероприятия	Направление мероприятия
	2	3	4
2.3.	Реконструкция очистных сооружений водоотведения в г.Миассе Челябинской области- (модернизация вторичных отстойников №1, № 2 верхней линии).	Обеспечение параметров НДС с целью исключения загрязнений водного объекта	Повышение экологической безопасности, эффективности работы очистных сооружений водоотведения

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИНДИКАТОРЫ.

12. Для разработки инвестиционной программы установить следующие показатели целевых индикаторов развития систем водоснабжения и водоотведения на расчетный срок до 2030 года:

1) обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы по наличию резервов мощности - обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки, в том числе:

- ввод площади многоквартирных жилых домов в объеме 263,0 тыс. м²;
- ввод площади общественно-деловых зданий – 65,78 тыс. м²

2) обеспечить на расчетный срок (к 2030 г):

- водой питьевого качества потребителей с общим суточным потреблением не менее 2,4 тыс.м³/сут. (в том числе не менее 1,1 тыс.м³/сут. к 2020 г.);
- услугами водоотведения потребителей с общим суточным расходом не менее 2,4 тыс. м³/сут. (в том числе не менее 1.1 тыс.м³/сут. к 2020 г.);

3) при разработке проектов нового строительства и реконструкции головных и линейных объектов водоснабжения и водоотведения обеспечить надлежащее качество питьевой воды, подаваемой населению в отношении отобранных проб воды, соответствующее установленным нормативным требованиям;

4) обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов;

5) плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (целевые показатели развития системы водоснабжения и водоотведения Миасского городского округа) приведены в таблице 4;

6) выполнение целевых показателей является условием, на соответствие которым будет проверяться инвестиционная программа.

Таблица 4.
Целевые показатели развития системы водоснабжения и водоотведения Миасского городского округа

Блок показателей	Объект нормирования	Наименование параметра	Единица измерения	Сроки	
				До 2020 года	До 2030 года
Обеспечение нормативных требований качества	Качество воды в источнике	Число нормативно обустроенных ЗСО на водозаборах	%	100,0	100,0
	Качество питьевой воды в водопроводной сети по нормируемым показателям	Соответствие результатов анализов нормируемых показателей установленным нормативным требованиям	Доля проб, соответствующих требованиям %	95,0	95,0
	Качество сбрасываемых сточных вод по нормируемым показателям	Соответствие результатов анализов нормируемых показателей установленным нормативным требованиям	Доля анализов, соответствующих нормативным требованиям %	85,0	92,0
Обеспечение надежности оказания услуг	Эксплуатационные запасы воды в источниках	Число водозаборов, обеспеченных утвержденными запасами подземных воды	Доля водозаборов, эксплуатируемых подземные воды с утвержденными запасами	70,0	100,0
	Обеспечение доступности услуг	Гарантированная продолжительность оказания услуг в течение суток	Часов в сутки, не менее	24,0	24,0
	Аварийность на сетях водопровода	Число аварий, приводящих к разовым отключениям	Число аварий на 1 км сети	0,5	0,4
	Аварийность на сетях канализации	Число аварий и засоров, приводящих к разовым отключениям	Число аварий на 1 км сети	0,5	0,45
Эффективность	Энергоэффективность, вода	Удельное потребление	кВт*ч/м3	1,0	0,9

Блок показателей	Объект нормирования	Наименование параметра	Единица измерения	Сроки	
				До 2020 года	До 2030 года
производства и управления		электроэнергии системы водоснабжения			
	Энергоэффективность, канализация	Удельное потребление электроэнергии система канализации	кВт*/м3	0,9	0,8
	Эффективность использования людских ресурсов	Численность производственного персонала поставщика услуг	Чел/1000 населения	2,1	2,1
	Обеспеченность приборным учетом потребления воды	Доля присоединений к системе водоснабжения, обеспеченных водомерами, в том числе:	%		
		- на вводах в многоквартирные жилые дома	%	80,0	95,0
		- на вводах в частные дома	%	70,0	90,0
		- на остальных нежилых объектах	%	80,0	95,0
Качество работы с потребителями и	Уровень подключения к водопроводу	Доля населения, проживающего в жилых домах, присоединенных к системе централизованного водоснабжения	% от общей численности населения города	90,0	95,0
	Уровень подключения к канализации	Доля населения, проживающего в жилых домах, присоединенных к системе централизованного водоотведения.	% от общей численности населения города	85,0	90,0

5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

13. Инвестиционная программа должна содержать:

1) паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за

разработку инвестиционной программы;

наименование уполномоченного органа местного самоуправления городского округа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления городского округа, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;

плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, установленные на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

2) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года). Описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

3) плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

4) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

5) источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в том числе:

собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации;

займы и кредиты;

прочие источники;

6) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

7) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

8) план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

9) перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации;

10) отчет об исполнении предыдущей инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).

14. Мероприятия инвестиционной программы разделяются на мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере

водоотведения, при этом в пределах каждой сферы деятельности выделяются следующие группы мероприятий:

1) строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе:

строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности;

строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и водоотведения) с указанием их технических характеристик;

2) модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:

модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения и водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и водоотведения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий;

3) осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий;

4) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе:

вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения и водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик;

вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и водоотведения) с указанием отдельных объектов, их технических характеристик.

15. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6. СРОК РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

16. Срок разработки инвестиционной программы определяется законодательством РФ.

7. СОГЛАСОВАНИЕ, УТВЕРЖДЕНИЕ И КОРРЕКТИРОВКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

17. Порядок согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы - в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, и (или) водоотведение, утвержденными

Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

18. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Главы Администрации Миасского городского округа, или по инициативе организации коммунального комплекса.

19. В качестве оснований для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание являются:

- принятие или внесение изменений в программу комплексного развития Миасского городского округа;
- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Миасского городского округа и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;
- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса;
- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

20. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

21. При пересмотре (внесении изменений) технического задания необходимо предусматривать изменение значений целевых индикаторов, определенных в техническом задании, и (или) корректировку перечня подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

22. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляемое Главе Администрации Миасского городского округа, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

23. Пересмотр (внесение изменений) технического задания осуществляется в порядке, соответствующем порядку его разработки.

24. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) в техническое задание доводится до организации коммунального комплекса, осуществляющей разработку инвестиционной программы, в недельный срок со дня его принятия.

9. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

25. Контроль за выполнением инвестиционной программы осуществляется Администрацией Миасского городского округа.

Контроль за выполнением инвестиционных программ включает:

- 1) контроль сроков исполнения графика реализации мероприятий инвестиционных программ;

2) контроль финансирования проектов, предусмотренных инвестиционными программами;

3) контроль достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в течение срока реализации инвестиционных программ;

4) контроль использования платы за подключение (технологическое присоединение) к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения;

5) проведение проверок хода реализации инвестиционных программ, в том числе проведение мониторинга их реализации в части строительства (реконструкции, модернизации) объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

6) анализ и обобщение отчетов об исполнении инвестиционных программ регулируемых организаций;

26. ОАО «Миассводоканал» ежеквартально, не позднее чем через 45 дней после окончания отчетного квартала, представляет в Администрацию Миасского городского округа отчет о выполнении инвестиционной программы за предыдущий квартал.

27. Ежегодно, не позднее чем через 45 дней после сдачи годовой бухгалтерской отчетности, ОАО «Миассводоканал» представляет в Администрацию Миасского городского округа отчет о выполнении инвестиционной программы за предыдущий год.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

28. Форма инвестиционной программы определяется самостоятельно ОАО «Миассводоканал» с учетом требований существующего законодательства РФ.

