



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 6

от 29.11.2019 г.

О земельном налоге на территории
Миасского городского округа

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о земельном налоге на территории Миасского городского округа, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам экономической и бюджетной политики, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Ввести на территории Миасского городского округа земельный налог.
2. Налоговые ставки устанавливаются в размерах:
 - 1) 0,3 процента - в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
 - 2) 0,2 процента - в отношении земельных участков:
 - занятых гаражно-строительными кооперативами и индивидуальными гаражами граждан и иными объединениями собственников индивидуальных гаражей, за исключением земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности
 - 3) 0,1 процента - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества в сельских населенных пунктах, за границей города Миасса;
 - 4) 0,07 процентов - в отношении земельных участков, предоставленных для проездов

к индивидуальным гаражам граждан, и земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования гаражно-строительных кооперативов;

5) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

3. Земельный налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и сроки:

1) налогоплательщики - организации, налог уплачивают по истечении налогового периода, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщики - организации, авансовые платежи по налогу уплачивают не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. Начиная с 01.01.2021 г. уплата земельного налога и авансовых платежей осуществляется в соответствии с Положениями абзаца 2 пункта 1 статьи 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. От налогообложения по земельному налогу освобождаются категории налогоплательщиков в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Помимо указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщиков, от налогообложения освобождаются:

1) лица, достигшие возраста: женщины - 55 лет, мужчины - 60 лет; все члены семьи в многодетных семьях, имеющие на своем содержании трех и более детей (в том числе усыновленных, взятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц) в возрасте до восемнадцати лет; инвалиды 1, 2, 3 групп - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения отдельно стоящих жилых домов на одну семью с приусадебными участками, и в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражными боксами;

2) физические лица - в отношении участков не более чем 600 квадратных метров площади одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для садоводства, огородничества, по выбору налогоплательщика;

3) физические лица - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для сенокосения и выпаса скота;

4) садоводческие некоммерческие товарищества граждан - в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования данных объединений, и в отношении земельных участков, используемых для ведения садоводства;

5) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, использующие земельные участки для сельскохозяйственного производства.

7. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

При непредставлении уведомления налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

8. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 календарных дней со дня возникновения (утраты) указанных прав представить в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.

9. С момента вступления в силу настоящего Решения утрачивают силу:

1) Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.11.2010 г. №15 «О земельном налоге на территории Миасского городского округа»;

2) Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 25.03.2011 г. №7 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского

городского округа Челябинской области от 26.11.2010 г. №15 «О земельном налоге на территории Миасского городского округа»;

3) Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 25.11.2011 г. №8 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.11.2010 г. №15 «О земельном налоге на территории Миасского городского округа»;

4) Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 25.11.2013 г. №6 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.11.2010 г. №15 «О земельном налоге на территории Миасского городского округа»;

5) Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 27.06.2014 г. №3 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.11.2010 г. №15 «О земельном налоге на территории Миасского городского округа»;

6) Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 24.11.2017 г. №6 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.11.2010 г. №15 «О земельном налоге на территории Миасского городского округа»;

7) Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 28.09.2018 г. №14 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.11.2010 г. №15 «О земельном налоге на территории Миасского городского округа»;

8) Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 30.11.2018 г. №15 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа Челябинской области от 26.11.2010 г. №15 «О земельном налоге на территории Миасского городского округа».

10. Настоящее Решение вступает в силу 01 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

11. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

12. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической и бюджетной политики.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа



Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких