



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШЕСТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №3

от 30 мая 2014 года

Об утверждении Положения «О муниципальном специализированном жилищном фонде Миасского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Рассмотрев предложение Главы Администрации Миасского городского округа С.В. Третьякова об утверждении Положения «О муниципальном специализированном жилищном фонде Миасского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение «О муниципальном специализированном жилищном фонде Миасского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» согласно Приложению.
2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления.

Глава Миасского
городского округа

И.В. Войнов

**ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ
ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ
ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ**

1. Положение «О муниципальном специализированном жилищном фонде Миасского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. №42, Законом Челябинской области от 25.10.2007 г. № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье», Законом Челябинской области от 22.12.2005 г. № 442-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Челябинской области от 15.04.2013 г. №136-П «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа» и регулирует особенности формирования и предоставления муниципального специализированного жилищного фонда Миасского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Постановление Правительства Челябинской области от 15.04.2013 г. №136-П).

2. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, включенным в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее - список), однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в [абзаце первом](#) настоящего пункта, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта и достигших возраста 18 лет, жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных

учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, на территории Миасского городского округа, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным Решением Собрания депутатов Миасского городского округа.

3. Муниципальный специализированный жилищный фонд Миасского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, формируется за счет переданных на данные цели средств из областного и федерального бюджетов.

4. Для рассмотрения вопроса о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Миасского городского округа Комитет по имуществу Администрации Миасского городского округа формирует следующий пакет документов:

- 1) документ, подтверждающий право собственности Миасского городского округа на жилое помещение;
- 2) технический или кадастровый паспорт жилого помещения;
- 3) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

Документ, предусмотренный подпунктом 3 настоящего пункта, составляется в виде акта обследования жилого помещения комиссией, состоящей из представителей Комитета по имуществу Администрации Миасского городского округа. Данное обследование проводится до приобретения жилого помещения в собственность Миасского городского округа.

5. Включение приобретенных в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд Миасского городского округа для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется на основании решений Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 г. №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения.

Решение об отнесении жилого помещения к указанному специализированному жилищному фонду направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения.

Отказ в отнесении жилого помещения к указанному специализированному жилищному фонду допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

6. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма, либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц, при наличии следующих обстоятельств:

- 1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:
 - а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (при наличии вступившего в законную

силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в Миасском городском округе, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Постановлением Правительства Челябинской области от 15.04.2013 г. №136-П.

7. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения с проживающим лицом договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу, указанному в абзаце первом пункта 2 настоящего Положения, включенному в список.

8. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляют заявление о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список в Управление социальной защиты населения Администрации Миасского городского округа в месячный срок со дня достижения ими возраста 14 лет или в случае возникновения после достижения ими возраста 14 лет предусмотренных законодательством Российской Федерации и Челябинской области оснований для предоставления указанным детям жилых помещений.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными до достижения совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, могут представить в Управление социальной защиты населения Администрации Миасского городского округа заявление о включении их в список, если они не были включены в список соответственно до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения ими возраста 18 лет или не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 01 января 2013 года.

К заявлению о включении в список прилагаются документы, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Челябинской области от 15.04.2013 г. №136-П.

9. Управление социальной защиты населения Администрации Миасского городского округа в течение пятнадцати рабочих дней со дня представления заявления и всех прилагаемых к нему документов готовит заключение, которое должно содержать вывод о необходимости включения или отказа во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в список.

В случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, Управление социальной защиты населения Администрации Миасского городского округа предварительно устанавливает факт возможности или невозможности проживания указанных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях, о чем составляет акт.

Копия акта в течение пяти рабочих дней направляется заявителю.

10. Управление социальной защиты населения Администрации Миасского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня вынесения заключения направляет его и заявление с представленными заявителем документами, а в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, также лица из их числа являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилого помещения, а также акт, указанный в пункте 9 настоящего Положения, в Министерство социальных отношений Челябинской области, которое формирует список.

11. В случае непредставления законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в установленный в пункте 8 срок заявления о включении указанных детей в список, Управление социальной защиты населения Администрации Миасского городского округа в месячный срок со дня истечения срока подачи указанного заявления обеспечивает подготовку и направление документов, предусмотренных [пунктами 8 и 9](#) настоящего Положения, в Министерство социальных отношений Челябинской области для включения указанных детей в список.

12. Решения о предоставлении лицам из числа детей-сирот жилых помещений принимаются Администрацией Миасского городского округа исходя из даты включения их в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

13. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа установлен Постановлением Правительства Челябинской области от 15.04.2013 г. № 136-П. С детьми-сиротами и детьми, оставшимся без попечения родителей, а также лицами из их числа заключается договор найма по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 г. №548.

14. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения является основанием их исключения из списка.

15. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Положением, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [абзаце первом пункта 2](#) настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, но не более одного раза.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [абзаце первом пункта 2](#) настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Администрация Миасского городского округа принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицами, указанными в абзаце первом пункта 2 настоящего Положения, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

16. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам, указанным в абзаце первом пункта 2 настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых по решению Администрации Миасского городского округа с указанными лицами может быть однократно заключен договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, являются:

1) отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие трудной жизненной ситуации, совершение преступлений и правонарушений;

2) длительная болезнь, инвалидность, нахождение в лечебном или реабилитационном учреждении, препятствующие исполнению обязанностей нанимателя.

Выявление обстоятельств, указанных в настоящем пункте, осуществляет Управление социальной защиты населения Администрации Миасского городского округа в порядке, утверждённом Постановлением Правительства Челябинской области от 15.04.2013 г. №136-П.

17. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Положением, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.