

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту постановления Главы Миасского городского округа «О проведении публичных слушаний по Генеральному плану и по Правилам землепользования и застройки пос. Тургояк»

Генеральный план и Правила землепользования и застройки пос. Тургояк разработаны ООО «Градостроительство», г. Саранск, Республика Мордовия в 2013 году по муниципальному контракту от 05.11.2013г. Администрации Миасского городского округа с данной проектной организацией. Финансирование работ осуществляли Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (910 тыс руб) и Миасский городской округ (5 тыс руб) в соответствии с договором о софинансировании от 14.11.2013г.

В соответствии с требованиями ст. 24 Градостроительного кодекса РФ генеральные планы территорий городского округа, утверждается представительным органом местного самоуправления городского округа. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов с участием жителей городских округов проводятся в обязательном порядке. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемого для утверждения в представительный орган местного самоуправления городского округа. На основании ст. 28 Градостроительного кодекса РФ срок проведения публичных слушаний по генеральному плану с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

В силу требований ст. 32 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки, направляемому в представительный орган местного самоуправления для утверждения являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний. В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

Проект Правил землепользования и застройки пос. Тургояк соответствуют проекту Генерального плана пос. Тургояк, не противоречат Генеральному плану Миасского городского округа, утвержденному решением Собрания депутатов Миасского городского округа № 2 от 25.11.2011г., Схеме территориального планирования Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 24 ноября 2008 г. N 389-П.

Проект постановления Главы Миасского городского округа «О проведении публичных слушаний по Генеральному плану и по Правилам землепользования и застройки пос. Тургояк» соответствует требованиям муниципального правового акта, регламентирующего процесс проведения публичных слушаний на территории Миасского городского округа - решению Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.08.2006г. № 4 «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Миасском городском округе».

Генеральный план пос. Тургояк и материалы по его обоснованию в установленном порядке размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования для согласования в порядке, установленном ст. 25 Градостроительного кодекса РФ.

Зам. начальника  
Управления архитектуры  
и градостроительства

И.Д.Шабалин